



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

2. Zhotovitel: **Olstav s.r.o.**
se sídlem: Olbramovice Ves 80, 259 01 Olbramovice
spisová značka: C 46206 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Petrem Hrmou, jednatelem
IČO: 25062417
DIČ: CZ25062417
bankovní spojení: 
č. účtu: 

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zhotovení díla – stavby:
- Název: „**Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, 149 00 Praha - Chodov**“
 - Místo plnění: **Šalounova 2025/7, 149 00 Praha - Chodov**
 - Předmět plnění: Provedení prací dle přiloženého výkazu výměr a výkresu, které jsou uvedeny v Poptávkovém listu, který je uveden jako příloha č. 2.

Dále požadované práce:

- zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit komplexní zabezpečení stavby a všechny revize a zkoušky na své náklady;
- předložit technologický postup a harmonogram plnění;
- zadavatel požaduje odvoz, využití nebo odstranění vybouraného materiálu dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,

a to dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a v souladu s Poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemně stanoveného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky

v digitální podobě. Dokumentace bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto Smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této Smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této Smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této Smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
zahájení prací zhotovitelem: dnem předání staveniště
termín ukončení prací: do 60 kalendářních dní od předání staveniště
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

V.

DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této Smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu Smlouvy uvedeného v čl. II. této Smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **1 034 551,25 Kč bez DPH** (slovy: Jedenmiliontřicetčtyřitisícepětsetpadesátjedna koruna česká, dvacetpět haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu Smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení Smluvní ceny díla je nabídkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této Smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet

zhotovitele"). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
5. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Zbýlých 10% bude vyplaceno po převzetí díla, případně po vypořádání vad a nedodělků. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2100000251 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této Smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této Smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této Smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu Smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke Smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami Smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Městská část Praha 11, podatelna, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 5 mil. Kč (slovy: Pětmilionů korun českých) u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu Smlouvy dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.

1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.

- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.

- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: Pěttisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu Smlouvy, uvedeného v čl. II. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět Smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu Smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této Smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této Smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke Smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této Smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění Smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této Smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od Smlouvy odstoupit.

Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,

- stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
 4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
 5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb..
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato Smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této Smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této Smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele (Rozpočet Šalounova – finální)
 - příloha č. 2 – Poptávkový list - „Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, 149 00 Praha - Chodov“

11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 – Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.

Praha, 24. 05. 2021

21-05-2021

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Ondřej Prokop,
místostarosta

Petr Hrna,
objednatel

Výkaz výměr

Objednatel :	Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4
Objekt :	Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, Chodov, 149 00 Praha

CELKEM bez DPH

1 034 551,25

číslo	oddíl	popis	jednotky	množství	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH
Díl:	1	2.NP WC Muži - Ženy				
1		oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky v rozsahu 80	m2	15,2	491,00	7 463,20
2		D+M vyrovnávací cementový potěr ze suché směsi do tl.50 mm	m2	5,7	594,00	3 385,80
3		příplatek k potěrům (za malou plochu)	m2	5,7	852,00	4 856,40
4		D+M výztužná vložka do potěru	m2	5,7	1 245,00	7 096,50
5		pomocná lešení	soub.	1	829,00	829,00
6		vyklizení budovy	soub.	1	632,00	632,00
		demontáž obkladů	m2	28,7	393,50	11 293,45
		demontáž dlažeb	m2	5,7	235,00	1 339,50
7		bourání cementových potěrů	m2	5,7	134,00	763,80
8		odvoz sutě a skládkování	soub.	1	8 720,00	8 720,00
9		D+M rozvody kanalizace a vodovodu	soub.	1	22 212,00	22 212,00
10		demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně připojení a armatur	soub.	1	6 263,00	6 263,00
11		Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	ks	2	3 600,00	7 200,00
12		Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	ks	2	2 590,00	5 180,00
13		Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	ks	4	226,00	904,00
14		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	ks	2	2 860,00	5 720,00
15		Ventil odpadní umyvadlový bez přeřadu G 5/4	ks	2	614,00	1 228,00
16		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	ks	2	480,00	960,00
17		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	ks	2	1 260,00	2 520,00
18		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	ks	2	930,00	1 860,00
19		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	ks	2	862,00	1 724,00
20		Elektroinstalace, rozvody, zásuvky, vypínače, nová led svítidla	soub.	1	26 160,00	26 160,00
21		Vzduchotechnika	soub.	1	3 780,00	3 780,00
22		sádkartanová stěna před šachtou VZT	soub.	1	1 450,00	1 450,00
23		D+M revizní dvířka do SDK stěny 300x300mm	ks	4	340,00	1 360,00
24		D+M revizní dvířka do SDK stěny 600x600mm protipožární	ks	2	3 890,00	7 780,00
25		D+M dřevěné vnitřní dveře 600*1970mm	ks	2	9 961,00	19 922,00
26		D+M dřevěné vnitřní dveře 600*1970mm protipožární	ks	2	9 961,00	19 922,00
27		vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,7	55,00	313,50
28		penetrační nátěr podlahy	m2	5,7	75,00	427,50
29		hydroizolační nátěr podlahy	m2	5,7	860,00	4 902,00
30		D+M dlažba keramická slinutá	m2	5,7	1 520,00	8 664,00
31		ometení podkladu stěny pod obklad	m2	31,6	35,00	1 106,00
32		penetrační nátěr stěny	m2	31,6	52,00	1 643,20
33		hydroizolační nátěr stěny	m2	31,6	629,00	19 876,40
34		D+M keramický obklad	m2	37,92	1 122,00	42 546,24
35		rohové profily obkladu	bm	19	285,00	5 415,00
36		D+M zrcadel	m2	0,6	2 868,00	1 720,80
37		nátěr stávajících ocelových zárubní	soub.	1	6 085,00	6 085,00
38		příprava podkladu pod výmalbu (oškrabání, ometení, penetrace)	m2	15,2	406,00	6 171,20
39		dvojnásobná výmalba bílou barvou	m2	15,2	168,00	2 553,60
Celkem za		1 - 2.NP WC Muži - Ženy				283 949,09

Díl:	2	3.NP WC Muži - Ženy				
40		oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky v rozsahu 80	m2	15,2	491,00	7 463,20
41		D+M vyrovnávací cementový potěr ze suché směsi do tl.50 mm	m2	5,7	594,00	3 385,80
42		příplatek k potěrům (za malou plochu)	m2	5,7	852,00	4 856,40
43		D+M výztužná vložka do potěru	m2	5,7	1 245,00	7 096,50
44		pomocná lešení	soub.	1	829,00	829,00
45		vyklizení budovy	soub.	1	632,00	632,00
46		demontáž obkladů	m2	28,7	393,50	11 293,45
47		demontáž dlažeb	m2	5,7	235,00	1 339,50
48		bourání cementových potěrů	m2	5,7	134,00	763,80
49		odvoz sutě a skládkování	soub.	1	8 720,00	8 720,00
50		D+M rozvody kanalizace a vodovodu	soub.	1	22 212,00	22 212,00
51		demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně připojení a armatur	soub.	1	6 263,00	6 263,00
52		Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	ks	2	3 600,00	7 200,00
53		Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	ks	2	2 590,00	5 180,00
54		Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	ks	4	226,00	904,00
55		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpustí	ks	2	2 860,00	5 720,00
56		Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	ks	2	614,00	1 228,00
57		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	ks	2	480,00	960,00
58		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	ks	2	1 260,00	2 520,00
59		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	ks	2	930,00	1 860,00
60		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	ks	2	862,00	1 724,00
61		Elektroinstalace, rozvody, zásuvky, vypínače, nová led svítidla	soub.	1	26 160,00	26 160,00
62		Vzduchotechnika	soub.	1	3 780,00	3 780,00
63		sádkartonová stěna před šachtou VZT	soub.	1	1 450,00	1 450,00
64		D+M revizní dvířka do SDK stěny 300x300mm	ks	4	340,00	1 360,00
65		D+M revizní dvířka do SDK stěny 600x600mm protipožární	ks	2	3 890,00	7 780,00
66		D+M dřevěné vnitřní dveře 600*1970mm	ks	2	9 961,00	19 922,00
67		D+M dřevěné vnitřní dveře 600*1970mm protipožární	ks	2	9 961,00	19 922,00
68		vyšátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,7	55,00	313,50
69		penetrační nátěr podlahy	m2	5,7	75,00	427,50
70		hydroizolační nátěr podlahy	m2	5,7	860,00	4 902,00
71		D+M dlažba keramická slnutá	m2	5,7	1 520,00	8 664,00
72		ometení podkladu stěny pod obklad	m2	31,6	35,00	1 106,00
73		penetrační nátěr stěny	m2	31,6	52,00	1 643,20
74		hydroizolační nátěr stěny	m2	31,6	629,00	19 876,40
75		D+M keramický obklad	m2	37,92	1 122,00	42 546,24
76		rohové profily obkladu	bm	19	285,00	5 415,00
77		D+M zrcadel	m2	0,6	2 868,00	1 720,80
78		nátěr stávajících ocelových zárubní	soub.	1	6 085,00	6 085,00
79		příprava podkladu pod výmalbu (oškrábání, ometení, penetrace)	m2	15,2	406,00	6 171,20
80		dvojnásobná výmalba bílou barvou	m2	15,2	168,00	2 553,60
	Celkem za	2 - 3.NP WC Muži - Ženy				283 949,09

Díl:	3	3.NP WC invalidní				
81		oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky v rozsahu 80	m2	8,4	491,00	4 124,40
82		D+M vyrovnávací cementový potěr ze suché směsi do tl.50 mm	m2	2,6	594,00	1 544,40
83		příplatek k potěrům (za malou plochu)	m2	2,6	852,00	2 215,20
84		D+M výztužná vložka do potěru	m2	2,6	1 245,00	3 237,00
85		pomocná lešení	soub.	1	829,00	829,00
86		vyklizení budovy	soub.	1	632,00	632,00
87		demontáž obkladů	m2	20,2	393,50	7 948,70
88		demontáž dlažeb	m2	2,6	235,00	611,00
89		demolice příčky tl. 100 mm	m2	3	258,00	774,00
90		bourání cementových potěrů	m2	2,6	134,00	348,40
91		odvoz sutě a skládkování	soub.	1	8 971,00	8 971,00
92		D+M rozvody kanalizace a vodovodu	soub.	1	14 950,90	14 950,90
93		demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně připojení a armatur	soub.	1	6 263,00	6 263,00
94		Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný -zvýšený invalidní	ks	1	3 600,00	3 600,00
95		Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby - ploché pro podjezd vozíku	ks	1	2 590,00	2 590,00
96		Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	ks	2	226,00	452,00
97		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	ks	1	2 860,00	2 860,00
98		Ventil odpadní umyvadlový bez přeřadu G 5/4	ks	1	614,00	614,00
99		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 pro invalidní umyvadlo	ks	1	480,00	480,00
100		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	ks	1	1 260,00	1 260,00
101		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	ks	1	930,00	930,00
102		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	ks	1	862,00	862,00
103		vybavení WC pro invalidy nerezovými madly	soub.	1	6 870,00	6 870,00
104		Elektroinstalace, rozvody, zásuvky, vypínače, nová led svítidla	soub.	1	23 580,00	23 580,00
105		Vzduchotechnika	soub.	1	6 780,00	6 780,00
106		sádkartonová stěna kapotáž ZTI potrubí	soub.	1	1 450,00	1 450,00
107		D+M revizní dvířka do SDK stěny 300x300mm	ks	2	3 890,00	7 780,00
108		D+M dřevěné vnitřní dveře 800*1970mm protipožární	ks	1	9 961,00	9 961,00
109		vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,6	55,00	143,00
110		penetrační nátěr podlahy	m2	2,6	75,00	195,00
111		hydroizolační nátěr podlahy	m2	2,6	860,00	2 236,00
112		D+M dlažba keramická sli nutá	m2	2,6	1 520,00	3 952,00
113		ometení podkladu stěny pod obklad	m2	20,2	35,00	707,00
114		penetrační nátěr stěny	m2	20,2	52,00	1 050,40
115		hydroizolační nátěr stěny	m2	20,2	629,00	12 705,80
116		D+M keramický obklad	m2	24,24	1 122,00	27 197,28
117		rohové profily obkladu	bm	11,5	285,00	3 277,50
118		D+M zrcadel	m2	0,3	2 868,00	860,40
119		nátěr stávajících ocelových zárubní	soub.	1	3 040,00	3 040,00
120		příprava podkladu pod výmalbu (oškrábání, ometení, penetrace)	m2	8,4	406,00	3 410,40
121		dvojnásobná výmalba bílou barvou	m2	8,4	168,00	1 411,20
	Celkem za	3 - 3.NP WC invalidní				182 703,98

Díl:	4	4.NP WC Muži - Ženy				
122		oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky v rozsahu 80	m2	15,2	491,00	7 463,20
123		D+M vyrovnávací cementový potěr ze suché směsi do tl.50 mm	m2	5,7	594,00	3 385,80
124		příplatek k potěrům (za malou plochu)	m2	5,7	852,00	4 856,40
125		D+M výztužná vložka do potěru	m2	5,7	1 245,00	7 096,50
126		pomocná lešení	soub.	1	829,00	829,00
127		vyklizení budovy	soub.	1	632,00	632,00
128		demontáž obkladů	m2	28,7	393,50	11 293,45
129		demontáž dlažeb	m2	5,7	235,00	1 339,50
130		bourání cementových potěrů	m2	5,7	134,00	763,80
131		odvoz sutě a skládkování	soub.	1	8 720,00	8 720,00
132		D+M rozvody kanalizace a vodovodu	soub.	1	22 212,00	22 212,00
133		demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně připojení a armatur	soub.	1	6 263,00	6 263,00
134		Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	ks	2	3 600,00	7 200,00
135		Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	ks	2	2 590,00	5 180,00
136		Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	ks	4	226,00	904,00
137		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	ks	2	2 860,00	5 720,00
138		Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	ks	2	614,00	1 228,00
139		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	ks	2	480,00	960,00
140		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	ks	2	1 260,00	2 520,00
141		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	ks	2	930,00	1 860,00
142		Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	ks	2	862,00	1 724,00
143		Elektroinstalace, rozvody, zásuvky, vypínače, nová led svítidla	soub.	1	26 160,00	26 160,00
144		Vzduchotechnika	soub.	1	3 780,00	3 780,00
145		sádrokartonová stěna před šachtou VZT	soub.	1	1 450,00	1 450,00
146		D+M revizní dvířka do SDK stěny 300x300mm	ks	4	340,00	1 360,00
147		D+M revizní dvířka do SDK stěny 600x600mm protipožární	ks	2	3 890,00	7 780,00
148		D+M dřevěné vnitřní dveře 600*1970mm	ks	2	9 961,00	19 922,00
149		D+M dřevěné vnitřní dveře 600*1970mm protipožární	ks	2	9 961,00	19 922,00
150		vytření podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,7	55,00	313,50
151		penetrační nátěr podlahy	m2	5,7	75,00	427,50
152		hydroizolační nátěr podlahy	m2	5,7	860,00	4 902,00
153		D+M dlažba keramická slinutá	m2	5,7	1 520,00	8 664,00
154		ometení podkladu stěny pod obklad	m2	31,6	35,00	1 106,00
155		penetrační nátěr stěny	m2	31,6	52,00	1 643,20
156		hydroizolační nátěr stěny	m2	31,6	629,00	19 876,40
157		D+M keramický obklad	m2	37,92	1 122,00	42 546,24
158		rohové profily obkladu	bm	19	285,00	5 415,00
159		D+M zrcadel	m2	0,6	2 868,00	1 720,80
160		nátěr stávajících ocelových zárubní	soub.	1	6 085,00	6 085,00
161		příprava podkladu pod výmalbu (oškrabání, ometení, penetrace)	m2	15,2	406,00	6 171,20
162		dvojnásobná výmalba bílou barvou	m2	15,2	168,00	2 553,60
	Celkem za	4 - 4.NP WC Muži - Ženy				283 949,09

Výkaz výměr - REKAPITULACE

Objednatel :	Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4
Objekt :	Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, Chodov, 149 00 Praha

1 - 2.NP WC Muži - Ženy	cena bez DPH	283 949,09
2 - 3.NP WC Muži - Ženy	cena bez DPH	283 949,09
3 - 3.NP WC invalidní	cena bez DPH	182 703,98
4 - 4.NP WC Muži - Ženy	cena bez DPH	283 949,09
CELKEM bez DPH	cena bez DPH	1 034 551,25
DPH	21%	217 255,76
CELKEM s DPH	cena s DPH	1 251 807,01

Zhotovitel:	Olstav s.r.o. , 259 01 Olbramovice 80 ,IČO 25062417 ,DIČ CZ25062417
-------------	---



ÚMČ Praha 11
Odbor
správy majetku

POPTÁVKOVÝ LIST

Výtisk č. 1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

„Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, 149 00 Praha - Chodov“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních úprav „Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, 149 00 Praha - Chodov“ v rozsahu dle uvedené specifikace ve výkazu výměr (příloha č. 2).

Předmět plnění spočívá v provedení prací dle přiloženého výkresu 1:50 (příloha č. 3).

Požadavky:

Uchazeč je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit komplexní zabezpečení stavby a všechny revize a zkoušky na své náklady. Předložit technologický postup prací.

Zadavatel požaduje kompletní odvoz a ekologickou likvidaci odstraňovaného materiálu.

Zadavatel požaduje poskytnutí minimální doby záruky na dílo **60 měsíců** od převzetí díla.

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH v Kč
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH) v Kč

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 4.

Údaje o konkrétních výrobcích ve výkazu výměr, jsou uváděny jako vzor a nejsou závazné.

Cenová nabídka musí být předložena formou oceněného výkazu výměr - rozpočtu.

V případě, že z prohlídky stavby budou již předem jasné stavební prvky nebo činnosti, které budou potřeba pro realizaci zakázky provést, je uchazeč povinen tyto stavební práce ocenit jako dodatečné položky rozpočtu a doplnit je do nabídkového rozpočtu, na což je ve výkazu výměr vyčleněn samostatný list. Na tyto dodatečné položky nebude při hodnocení nabídek brán zřetel.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: **dnem předání staveniště**
- termín ukončení prací: **do 60 kalendářních dní od předání staveniště**

5. Návrh Smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh Smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto Poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření Smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena 100 %

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

1) Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje

příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2) Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno,
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

3) Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než 1 mil. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4) Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče,
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti.

- **Kompletní elektronická verze nabídky (CD/USB):**

- o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx,
- o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf,
- o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf.

5) *Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.*

6) *Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 5 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost.*

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **08.04.2021** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Rekonstrukce sociálního zázemí v objektu Šalounova 2025/7, 149 00 Praha - Chodov“

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 30 kalendářních dnů, která začíná běžet dne **09.04.2021** tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Mgr. Dagmar Šwarzová, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je dle potřeby a předchozí telefonické domluvy s Ing. Davidem Voženílkem, vedoucím investičního oddělení ÚMČ Praha 11, tel. [REDACTED]

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy Poptávkového listu:

- 1) Návrh Smlouvy o dílo
- 2) Rozpočet Šalounova - finální (VV_Salounova_finalni – rekapitulace + VV_Salounova_finalni – položky)
- 3) Šalounova 50:1

Praha,2-2-03-2021.....

Za zadavatele:



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11