

KUPNÍ SMLOUVA
č. 139 / OIRM / 2021
(RM dne 22. 02. 2021 usn. č. 135/2021/RM)
Odkup vodovodu a kanalizace

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č. účtu:

E-mail: e-podatelna@pribram.eu

ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

Mgr. Lukáš Hermanovský

datum narození:

trvale bytem:

Praha 10

Petr Hruška

datum narození:

trvale bytem:

Česká Třebová

Mgr. Eva Jožová

datum narození:

trvale bytem:

Praha 4

Zuzana Kadlecová

datum narození:

trvale bytem:

Příbram

Ing. František Kafka

datum narození:

trvale bytem:

Příbram III

Ing. Dana Kafková

datum narození:

trvale bytem:

Příbram III

Ing. Luděk Krejzar
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Příbram III

Ing. Zdeňka Krejzarová
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Příbram III

Petr Pintner
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Příbram III

Tomáš Pitra
datum narození: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED] Příbram VII

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže definovaného vodovodu a kanalizace, kdy podíl prodávajících představuje id. 1/1 vzhledem k celku. Vodovodní řad je proveden z PE 100 RC SDR11 D 63 o celkové délce 86,17 metrů a kanalizační řad PE 100 RC SDR11 D 63 o celkové délce 85,73 metrů.
- 1.2. Výše uvedený vodovodní a kanalizační řad definovaným v čl. 1.1. a násl. jako („předmět převodu“) je uložen v pozemku parcelní číslo:
23/94, v k. ú. Orlov
zapsaný na listu vlastnictví č. **319**,

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.
- 1.3. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí kolaudační souhlas ze dne 21.01.2021 pod číslem jednacím MeUPB 10403/2021/OŽP/Dum, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 1.4. Podrobné vyznačení uložení vodovodního a kanalizačního řadu stanovuje Dokumentace skutečného zaměření vodovodu a kanalizace ze dne 09.09.2020, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode den uzavření této smlouvy. S ohledem výši kupní ceny a mnohost prodávajících, strany ujednávají, že za platební místo kupní ceny strany označují účet prodávajícího **Ing. Františka Kafky, číslo účtu: [REDAKCE]** kdy všichni prodávající samostatnou vlastní dohodou ujednájí konkrétní rozdělení kupní ceny mezi jednotlivé prodávající. Úhradou kupní ceny na platební místo je povinnost kupujícího k úhradě kupní ceny vůči všem prodávajícím zcela splněna.
- 3.3. Prodávající si jsou vědomi, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašují, že se vůči kupujícímu vzdávají jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem provedení vkladu práva služebnosti uložení a vedení inženýrské sítě dle čl. 1.1. ve prospěch kupujícího v pozemcích definovaných v čl. 1.2., do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu vedení předmětu převodu. V případě, že předmět převodu se nachází v pozemcích třetích osob, a tyto osoby požadují zřízení práva služebnosti za úplaty, tak vlastnické právo přechází až okamžikem uzavření smlouvy o úplatě nákladů za zřízení služebnosti uzavřené mezi prodávajícími a kupujícím vč. provedení příslušné úhrady.
- 4.2. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předali kupujícímu:
 - 1 paré vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu převodu,
 - čestné prohlášení o pořizovací ceně stavby vodovodu a kanalizace,
 - kopii tlakové zkoušky u vodovodu,
 - kopii zkoušky těsnosti u kanalizace,
 - kopii zaměření vodovodu a kanalizace

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní Doložka řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 22.2.2021 usnesením č.135/2021.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána v třinácti (13) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie kolaudačního souhlasu – vodovod + kanalizace

Příloha č. 2 – Dokumentace skutečného zaměření vodovodu a kanalizace ze dne 9.09.2020

24 -05-
V Příbrami dne:

město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

V Příbrami dne: 1.4.2021
prodávající:

Petr Hruška
V Příbrami dne:
prodávající:

Petr Hruška

V Příbrami dne:
prodávající:

Mgr. Eva Jožová

PRŮHONICKÁ
V Příbrami dne: 18. 4. 2021
prodávající:



Zuzana Kadlecová

V Příbrami dne: 11. 3. 2021
prodávající:



Ing. František Kafka

V Příbrami dne: 11. 3. 2021
prodávající:



Ing. Dana Kafková

V Příbrami dne:
prodávající:



Ing. Luděk

V Příbrami dne: 11. 3. 2021
prodávající:



Ing. Zdeňka Krejzárová

V Příbrami dne: 16. 3. 2021
prodávající:



Petr Pintner

V Příbrami dne: 25. 3. 2021
prodávající:



Tomáš Pitra



Váš dopis: 08.12.2020
Spisová značka: SZ MěÚPB 107131/2020/OŽP/Dum
Číslo jednací: MeUPB 10403/2021/OŽP/Dum
Datum: 21.01.2021

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu
Telefon: 318 402 482

k I 2523 / G2460

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 08.12.2020 podali

František Kafka, Ing., [redacted] 1 Příbram,
Mgr. Lukáš Hermanovský, nar. [redacted] 102 00 Praha,
Dana Kafková, Ing., nar. [redacted] Příbram,
Tomáš Pitra, nar. [redacted] Příbram,
Petr Pintner, nar. [redacted] Příbram,
Zuzana Kadlecová, nar. [redacted] Lhota u Příbramě,
Petr Hruška, nar. [redacted] Česká Třebová,
MgA. Mgr. Eva Jožová, nar. [redacted] 140 00 Praha,
Ing. Zdeňka Krejzarová, nar. [redacted] Příbram,
Luděk Krejzar, Ing., nar. [redacted] Příbram,
které zastupuje INVESSALES, spol. s r. o., IČO 62957678, Podskalská 1512, 128 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve spojení s § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu,

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

"vodovod a kanalizace, vč. přípojek"

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 23/11, 23/94, 23/173, 23/176, 23/177, 23/178, 23/179, 179/3 v katastrálním území Orlov, v obci Příbram, provedené podle stavebního povolení č.j. MeUPB 37086/2020/OŽP/Dum ze dne 12.05.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- veřejné zásobování obyvatelstva vodou a odvádění odpadních vod z okolních nemovitostí.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21.01.2021 s tímto výsledkem:

- Stavba je dokončena, je provedena v dobré kvalitě, je schopna užívání.
- Orientační umístění stavby (souřadnice X, Y místa napojení a ukončení):
 - VODOVOD 1082683, 781804 a 1082682, 781890
 - KANALIZACE 1082683, 781805 a 1082681, 781891

- Stavba je provedena bez vodoměrných šachet na konci přípojek v následujícím rozsahu:

▪ KANALIZACE		
▪ Kanalizační sběrač – tlaková kanalizace	PE 100RC SDR11 d63	85,73 m
▪ Kanalizační přípojka – 6 ks	PE 40	32,98 m
▪ VODOVOD		
▪ Vodovodní řad	PE 100RC SDR11 d63	86,17 m
▪ Vodovodní přípojka – 6 ks	PE 32	29,83 m

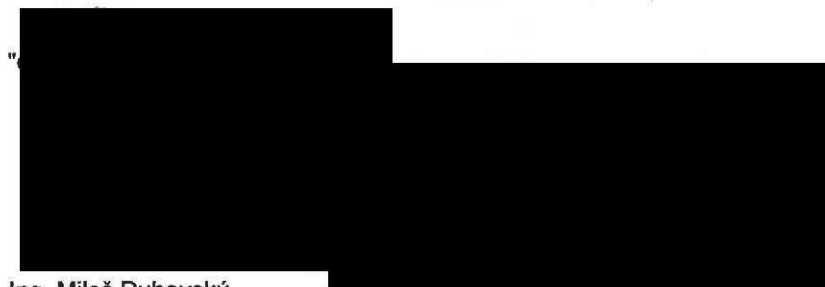
Odůvodnění

Na Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí byla doručena žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Vodoprávní úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Doklady byly doloženy v úplném rozsahu.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



Ing. Miloš Dubovský
referent oddělení vodního hospodářství

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci řízení:

INVESSALES, spol. s r. o., IDDS: dymcnus

sídlo: Podskalská č.p. 1512/22, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

na vědomí:

Městský úřad Příbram, Odbor investic a rozvoje města, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Technická zpráva

1. Předmět zakázky:

Zaměření skutečného provedení stavby vodovodního, kanalizačního řadu a přípojek v lokalitě Orlov - Hájetina

2. Měřičské práce:

2.1. Popis území:

Zaměřované území se nachází v intravilánu obce Orlov
Zaměřená vodovodní přípojka je uložena na parcele
č. 179/3, 23/73, 23/94, 23/11, 23/179, 23/178, 23/177, 23/176 v k.ú. Orlov

2.2. Podrobné měření:

Bylo provedeno polohové a výškové zaměření po záhozu. Dále pak byla vyhotovena dokumentace v tištěné písemné podobě.

délka vodovodního řadu: PE100RC SDR 11 d63 - 86,17m
délka vodovodních přípojek: PE32 – 29,83m
délka kanalizačního řadu: PE 100RC SDR 11 d63 – 85,73m
délka kanalizačních přípojek: PE40 – 32,98m

3. Použité přístroje a pomůcky:

Pro měření byl použit GNSS přístroj Trimble PIRANHA s příslušenstvím a další standardní geodetické vybavení. Zpracování naměřených hodnot a grafický výstup byl proveden na PC programem KOKEŠ 13.53.

Souřadnicový a výškový systém:

Podrobné body byly vypočteny v souřadnicovém systému S-JTSK, ve 3. třídě přesnosti určení polohy bodů a výškovém systému B. p. v.

Měřičské a výpočetní práce provedli Miroslav Paleček, Pribelská Markéta, DiS.



Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům

Zaměřil	Vypracoval	číslo ověření	Kreslil	Kontroloval	1.SČV a.s. geodetické služby Ke Kablo 971 100 00 Praha 10 tel.: +420 318 622 631	
M.Pribelská	M.Pribelská	V 363 20	M.Pribelská	Ing.Jiří Blahna		
Kat. území	Orlov		Souř. systém	S – JTSK	Formát	A4
Objednal	město Příbram		Výšk. systém	B.p.v.	Datum	8.9.2020
VODOVOD A KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK					Číslo zakázky	Číslo výkresu
					Měřítko	
Orlov Hájetina					1:500	

SEZNAM SOUŘADNIC - Vodovod a kanalizace včetně přípojek Orlov Hájatina

č.b.	Y	X	Z	kód	poznámka
1	781798.70	1082536.00	586.24	3	vodovodní šoupě 80
2	781799.12	1082537.15	585.20	3	koleno90
3	781800.92	1082537.64	585.15	3	pe90
4	781804.48	1082540.96	585.24	3	pe90
5	781807.07	1082543.34	584.90	3	pe90
6	781808.74	1082545.51	584.82	3	pe90
7	781809.73	1082547.20	584.72	3	pe90
8	781798.85	1082535.48	585.44	3	t kus
9	781799.02	1082535.43	586.30	3	šoupě 100
10	781798.33	1082535.55	586.27	3	šoupě 100
11	781798.93	1082535.62	585.50	3	tkus63
12	781799.09	1082535.64	586.31	3	kalnik
13	781799.45	1082535.35	585.59	3	t kus
14	781799.50	1082535.70	586.20	3	šoupě hydrant 100-80
15	781799.63	1082535.88	586.22	3	hydrant podzemní
16	781805.59	1082683.01	582.47	3	šoupě kanalizační
17	781811.59	1082684.64	581.52	3	s
18	781830.23	1082685.55	583.22	3	s
19	781845.17	1082684.45	583.11	3	pe63
20	781856.95	1082683.66	583.61	3	pe63
21	781875.95	1082682.75	585.67	3	s
22	781879.35	1082682.60	585.83	3	s
23	781884.13	1082682.24	585.07	3	pe63
24	781886.15	1082681.90	586.33	3	šoupě
25	781888.03	1082681.58	585.27	3	pe63
26	781890.67	1082681.83	585.34	3	kalnik
27	781890.65	1082681.37	585.46	3	proplach
28	781889.08	1082681.33	585.33	3	pe63 kan
29	781883.89	1082681.67	585.07	3	pe63 kan
30	781875.28	1082682.07	584.51	3	pe63 kan
31	781861.07	1082682.80	583.71	3	pe63 kan
32	781830.89	1082684.72	582.21	3	pe63 kan
33	781824.65	1082685.27	582.07	3	pe63 kan
34	781819.98	1082685.44	581.81	3	pe63 kan
35	781811.68	1082683.97	581.33	3	pe63 kan
36	781804.49	1082683.37	582.00	3	šoupě
37	781815.11	1082609.47	583.50	3	pe110
38	781815.04	1082604.94	583.60	3	pe110
39	781814.58	1082604.86	584.74	3	sv
40	781814.03	1082598.32	584.84	3	sv
41	781815.50	1082598.50	583.95	3	pe32
42	781814.16	1082592.93	583.78	3	pe110
43	781813.41	1082592.24	584.89	3	vodovodní šoupě 80
44	781813.07	1082587.81	584.80	3	vodovodní šoupě 80
45	781811.38	1082587.92	583.93	3	pe32
46	781813.84	1082587.42	583.67	3	pe110
47	781812.89	1082575.16	583.99	3	pe110
48	781812.33	1082574.97	583.96	3	pe90

49	781811.93	1082570.11	584.13	3	pe90
50	781812.55	1082570.02	584.15	3	pe110
51	781811.61	1082565.27	585.53	3	sv
52	781813.04	1082565.09	584.44	3	pe32
53	781812.19	1082560.42	584.49	3	pe110
54	781811.33	1082558.44	584.48	3	pe90
55	781810.84	1082553.60	584.57	3	pe90
56	781811.40	1082553.17	584.63	3	pe110
57	781810.42	1082547.73	584.72	3	pe110
58	781810.08	1082544.65	584.83	3	pe110
59	781810.15	1082540.60	585.05	3	pe110
60	781811.46	1082683.94	581.32	3	
61	781810.76	1082692.18	582.78	3	pe32
62	781876.22	1082681.80	585.28	3	šoupě
63	781878.79	1082682.15	585.50	3	šoupě
64	781879.26	1082682.77	585.53	3	šoupě
65	781885.60	1082681.79	585.78	3	šoupě
66	781890.01	1082681.92	585.82	3	šoupě
67	781890.59	1082681.90	585.78	3	šoupě
68	781892.59	1082682.38	585.51	3	pe32
69	781892.43	1082682.85	585.49	3	pe40
70	781886.01	1082687.79	586.52	3	pe40
71	781886.91	1082687.84	586.57	3	pe32
72	781879.96	1082688.15	585.94	3	pe32
73	781879.56	1082688.36	585.95	3	pe40
74	781876.14	1082678.09	586.07	3	pe40
75	781875.63	1082678.06	586.22	3	pe32
76	781829.64	1082685.03	582.52	3	šoupě
77	781830.79	1082691.12	583.74	3	pe32
78	781830.38	1082691.45	583.76	3	pe40
79	781810.59	1082692.21	582.74	3	pe40
80	781805.19	1082682.95	581.05	3	
81	781804.22	1082683.27	582.01	3	

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

V 263 8.9.2020

ÚOZI : Ing. Jiří Blah