

Rámcová smlouva o dílo

SML/1108/2021

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek 1 **Smluvní strany**

1.1.

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát


zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zástupce pověřený jednáním ve věcech
smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 04.01.2021

technických a reklamací:

 Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

č. účtu:

4335262/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Obchodní firma:

Lukáš Szymański

se sídlem:

Na Kopci 2367/70, 734 01 Karviná-Mizerov

zapsána:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku, živnost zapsána Obecním
živnostenským úřadem Magistrátu města Karviné

zastoupena:

Lukášem Szymańskim

zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických:

Lukáš Szymański

IČ:

70642222

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2 **Předmět plnění**

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provádění úklidových prací v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy v objektech ve

vlastnictví objednatele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, na základě jednotlivých objednávek objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.

- 2.2. Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla. Zhotovitel se při plnění závazků plynoucích z této smlouvy zavazuje k povinnostem:
 - dílo provádět na odborné úrovni,
 - dílo provést včas,
 - dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.
- 2.5. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Článek 3 **Doba trvání smlouvy**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá do doby vyčerpání hodnoty plnění dle této smlouvy ve **výši Kč 200.000,-**(slovy: Dvěstatisíc korun českých) bez DPH.

Článek 4 **Cena za práce**

- 4.1. Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedeného díla, tj. skutečně provedených prací a dodávek.
- 4.2. Cena za řádně provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle příslušného druhu opravy dle přílohy č. 2 této Rámcové smlouvy o dílo.
- 4.3. Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy. Objednatel požizuje předmět plnění ke své ekonomické činnosti

a v případě, že jsou provedené práce zařazeny pod číselnými kódy 41 – 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází k přenesení daňové povinnosti.

Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část odměny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena odměna za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze odměnu bez DPH.

- 4.4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká bezvadným provedením díla dle jednotlivé objednávky objednatele, tj. jeho dokončením a prokazatelným předáním protokolů o provozuschopnosti a zápisů z kontrol objednateli, a to na základě faktury vystavené po řádném provedení díla zhotovitelem.
- 4.5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.7. Splatnost faktury činí 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 4.8. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
- 4.10. V případě, že dodavatel při plnění povinností plynoucích z této smlouvy užije energie a zdroje (voda, elektřina apod.) ze společných částí domu, zavazuje se spolu s fakturou dodat objednateli čestné prohlášení obsahující datum realizace, popis práce a odhad spotřeby v příslušných jednotkách.

Článek 5

Termín plnění jednotlivých objednávek

- 5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným.
- 5.2. Nepotvrdí-li e-mailem zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.

Článek 6

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel provede dílo osobně. Stane-li se osobní provedení díla zhotovitelem nemožné nebo bude-li pro nepředvídatelné okolnosti na straně zhotovitele možné jen s vysokými obtížemi, je zhotovitel oprávněn nechat provést dílo třetí osobou pouze na základě předchozího souhlasu objednatele; nechá-li zhotovitel provést dílo třetí osobou, odpovídá objednateli, jako by dílo prováděl sám.
- 6.2. Místo provedení díla se po dobu provádění díla považuje za pracoviště zhotovitele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí, hygienické předpisy a svou činností nesmí ohrozit nebo poškodit majetek objednatele nebo třetích osob.
- 6.3. Škodu způsobenou činností zhotovitele na majetku objednatele nebo třetích osob je zhotovitel povinen v plném rozsahu nahradit uvedením do předešlého stavu, nebo není-li to dobře možné, je povinen nahradit škodu v penězích.
- 6.4. Na základě pokynu objednatele je zhotovitel povinen bezodkladně přerušit nebo zastavit provádění díla. Závazný termín provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě jednotlivé objednávky objednatele v závazném termínu provedení díla dle čl. 5 této smlouvy. Nedodrží-li zhotovitel závazný termín provedení díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 70,- Kč za každý započatý 1 den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou nedodržením závazného termínu provedení díla.
- 6.6. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Případné vícepráce mohou být zhotovitelem provedeny až poté, co budou odsouhlaseny objednatelem.
- 6.8. Je-li k provedení díla nezbytná součinnost objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli tuto nezbytnou součinnost na jeho výzvu v přiměřené lhůtě poskytnout. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v přiměřené lhůtě potřebné k dodržení závazného termínu provedení díla, prodlužuje se závazný termín provedení díla o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli.
- 6.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel bezodkladně, může objednatel odstoupit od smlouvy.

Článek 7 Ukončení smlouvy

- 7.1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit písemnou výpovědí jen z důvodů uvedených v této smlouvě; tím není dotčeno právo objednatele zadávat zhotoviteli objednávky dle svých potřeb a uvážení nebo objednávky nezadávat. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
- 7.2. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované (2 krát a více) porušení podmínek sjednaných v této smlouvě zhotovitelem, a to zejména nedodržování závazného termínu provedení díla, nepotvrzení přijetí objednávky ve sjednané lhůtě nebo jiné nedostatky v součinnosti zhotovitele při vyřizování jednotlivých objednávek objednatele,
 - b) opakovaná nekvalitní nebo neodborná úroveň provedených prací ze strany zhotovitele,
 - c) jakékoli jednání zhotovitele včetně nevhodných postupů při provádění díla, které je s ohledem na existenci smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem způsobitelné znevážit či jinak poškodit jméno objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí z těchto důvodů:
- a) opakované závažné nedostatky v součinnosti k provedení díla ze strany objednatele,
 - b) prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů po splatnosti v případě nejméně dvou jednotlivých objednávek.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Seznam bytových domů.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva však nabude účinnosti zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.5. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 8.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Příloha č. 1 - Seznam bytových domů
Příloha č. 2 - Tabulka cen za provedené práce

V Karviné dne: 25. 05. 2021

V Karviné dne: 26. 05. 2021

.....
za objednatele:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
pověřena k podpisu na základě pověření



Lukáš Szymański
Správa a údržba nemovitostí
Na Kopci 2367/70
734 01 Karviná, Město

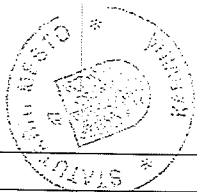
.....
za zhotovitele:

Lukáš Szymański

Příloha č. 1 k Smlouvě o dílo č. SML/1108/2021 – Seznam bytových domů

Číslo popisné	Ulice	Městská část	Počet bytů
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6
48	Markova	Karviná-Fryštát	44
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18
542	Božkova	Karviná-Ráj	53
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43
814	Borovského	Karviná-Ráj	160
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136
celkem	-	-	665 bytů
536/Městský klub seniorů	Rudé armády	Karviná-Hranice	Nebytový prostor
433/Městský klub seniorů	V Aleji	Karviná-Ráj	Nebytový prostor

DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/
<p>Pravidelný úklid společných prostor spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zametení společných částí domu (chodby, schodiště, suterén) - vytření podlah, schodů a podest - setření prachu z dotykových částí madel, zábradlí a parapetů - vytření podlahy výtahu včetně vyčištění dveřních výtahových drážek a otření dotykových ploch výtahu (je-li v domě výtah) - umytí schodišťového soklu - setření prachu z poštovních schránek - zametení venkovního schodiště a přístupového chodníku patřícího k objektu (mimo zimní údržbu) - umytí skleněných výplní ve vstupních dveřích do domu <p>Interval poskytování služby: 1x týdně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>55,- Kč</p>
<p>Pravidelný úklid společných prostor spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umytí schodišťových a sklepních oken (jaro a podzim) - umytí vstupních dveří včetně ráků (jaro a podzim) - umytí osvětlovacích těles, vypínačů, obkladů a vodorovných ploch <p>Interval poskytování služby: 2x ročně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	<p>10,- Kč</p>



DRUH SLUŽBY	CENA BEZ DPH /v Kč/
<p>Pravidelný úklid společných prostor spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none">- umytí ostatních omyvatelných ploch (skříně rozvaděčů, hydrantů apod.)- umytí schodišťového zábradlí (výplně)- ometení pavučin v suterénu <p>Interval poskytování služby: 1x ročně</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 byt v bytovém domě včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	10,- Kč
<p>Nepravidelný úklid v bytech, nebytových prostorech nebo společných částech domu spočívající např. v:</p> <ul style="list-style-type: none">- úklidu volného bytu, nebytového prostoru- úklidu po havárii – pojistné události- úklidu exkrementů apod. <p>Interval poskytování služby: dle pokynů objednatele</p> <p>Cena je stanovena v Kč za 1 hodinu zúčtovací sazby včetně nákladů na spotřebu vody, hygienických potřeb a prostředků *</p>	170,- Kč

* Všechny ceny jsou uvedeny včetně nákladů na dopravu, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost a četnost výjezdů.

K uvedeným cenám bude dopočítáno DPH podle aktuálně platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.