


# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena podle § 659 a násl. občanského zákoníku v platném znění

## Čl. I. Smluvní strany

Název organizace: **ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**  
Sídlo: Přílucká 213, 760 01 Zlín  
IČ: 70887306  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Telefon:  
Fax:  
Zástupce:  
(dále jen „půjčitel“)

a

Název organizace: **Město Uherské Hradiště**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště  
IČ: 00291471  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Telefon:  
Fax:  
Zástupce:  
(dále jen „vypůjčitel“)

## ČL. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výpůjčka nemovité věci – částí objektu požární stanice, která se nachází v Uherském Hradišti na ulici Boženy Němcové 834 a je ve vlastnictví půjčitele. Vypůjčitel je na základě této smlouvy oprávněn užívat následující nebytové prostory  

1) chodba	1 NP	4,50 m <sup>2</sup>	12,15 m <sup>3</sup>
2) kancelář	1 NP	30,75 m <sup>2</sup>	83,03 m <sup>3</sup>
3) kancelář	1 NP	17,20 m <sup>2</sup>	46,44 m <sup>3</sup>
4) kuchyně	1 NP	2,70 m <sup>2</sup>	7,29 m <sup>3</sup>
5) WC - umyvadlo	1 NP	1,50 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>3</sup>
6) WC	1 NP	1,95 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>3</sup>
7) garážové stání	garáže	36,50 m <sup>2</sup>	167,90 m <sup>3</sup>

Situační náčrt objektu stanice s vyznačenou částí užívanou vypůjčitelem je přílohou této smlouvy.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání v objektu č.p. 834 uvedeném v čl. II odst. I nebytové prostory o celkovém objemu 326,13 m<sup>3</sup>. V předmětných prostorách bude umístěno SDH Uherské Hradiště. Pro půjčitele jsou tyto prostory dočasně nepotřebné.
3. Vypůjčitel může bezúplatně využívat k užívání věž na sušení hadic.



4. Účastníci shodně prohlašují, že uvedené nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Celkový objem prostor objektu stanice je 8.622,74 m<sup>3</sup>.

### **Čl. III.**

#### **Účel výpůjčky**

1. Účelem smlouvy o výpůjčce je umístění pracoviště jednotky sboru dobrovolných hasičů Uherské Hradiště a užívání předmětných nebytových prostor k provozování činnosti v rámci plnění úkolů na úseku integrovaného záchranného systému a jen k tomuto účelu mohou být prostory užívány.
2. Dle ustanovení §27 odst. 1, 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a na základě rozhodnutí půjčitele o dočasné nepotřebnosti předmětných nebytových prostor se sjednává bezúplatné užívání těchto prostor ve prospěch vypůjčitele.

### **Čl. IV.**

#### **Doba výpůjčky**

1. Půjčitel předává prostory specifikované v čl. II odst. 2 k užívání vypůjčiteli na dobu určitou osmi let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Pokud budou po uplynutí dohodnuté doby 8 let nadále splněny podmínky dočasné nepotřebnosti zapůjčených prostor, bude doba výpůjčky prodloužena na další období.
3. Užívání nebytových prostor dle této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

### **Čl. V.**

#### **Platební podmínky**

1. Předmět smlouvy půjčitel zapůjčuje vypůjčiteli bezúplatně.
2. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), tj. dodávky elektrické energie, vody, plynu, odvod odpadních a srážkových vod, taktéž udržovací náklady spojené s údržbou s tím spojených zařízení, bude půjčitel zajišťovat vypůjčiteli a vypůjčitel bude půjčiteli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak. Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor tj. úklid, telekomunikační služby, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, příp. dalších odpadů si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Vzhledem k tomu, že výše uvedené provozní náklady jsou ze strany jejich dodavatelů účtovány v plné výši půjčiteli, obě strany se dohodly, že vypůjčitel se bude podílet na jejich úhradě v níže uvedeném poměru.
4. Náklady na vytápění bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru celkového objemu nebytových prostor předaných do užívání (326,13 m<sup>3</sup>) k celkovému započitatelnému vytápěnému a temperovanému objemu stanice (8.622,74 m<sup>3</sup>), tj. přepočtovým koeficientem 0,03782 z celkových úhrad stanice za spotřebu zemního plynu. Tyto náklady budou dále poníženy o jednu třetinu (odpočet za temperování garážových prostor).
5. Náklady na elektrickou energii bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru celkového objemu nebytových prostor předaných do užívání (326,13 m<sup>3</sup>) k celkovému objemu prostor stanice (8.622,74 m<sup>3</sup>), tj. přepočtovým koeficientem 0,03782 z celkových úhrad stanice za spotřebu elektrické energie. Tyto náklady budou dále poníženy poměrem 90/365 vzhledem k tomu, že vypůjčitel využívá nebytové prostory cca 90 dní v roce.



6. Náklady na vodu, odvod odpadních vod bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli dle vzájemně odsouhlasené odhadnuté současné spotřeby vody vypůjčitele, která činí 15 m<sup>3</sup>/rok (tj. v průměru 1,25 m<sup>3</sup>/měsíc). Pro účely vyúčtování zašle vypůjčitel při změně vlastní spotřeby vody, do 20. ledna za předcházející kalendářní rok, půjčiteli písemně přehled upravující výši spotřeby vody a období, kterého se změna týká.
7. Náklady za odvod srážkových vod bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli v poměru celkového objemu nebytových prostor předaných do užívání (326,13 m<sup>3</sup>) k celkovému objemu prostor stanice (8.622,74 m<sup>3</sup>), tj. přepočtovým koeficientem 0,03782.
8. Náklady za jednotlivé služby lze případně hradit na základě skutečné spotřeby podle podružného měření, bude-li mít vypůjčitel takové zařízení nainstalováno. Obě strany si vzájemně písemně před každou změnou způsobu měření odsouhlasí počáteční, příp. konečné období a stavy dané položky u předmětné služby.
9. Udržovací náklady spojených s údržbou zařízení zajišťujících dodávku elektrické energie, plynu – tepla, vody a odvod vod bude vypůjčitel nahrazovat půjčiteli ve výše uvedeném poměru za jednotlivou službu.
10. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za poměrnou část kalendářního roku zašle půjčitel vypůjčiteli vždy nejpozději do 31.října daného roku a zbývající část kalendářního roku vyúčtuje půjčitel vypůjčiteli v následujícím roce.
11. Vyúčtování za poměrnou a zbývající část kalendářního roku jsou splatná vždy do 14-ti dnů od doručení vyúčtování na účet půjčitele.
12. Faktura nebo dobropis budou mít náležitosti účetního dokladu.
13. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky platby na bankovní účet půjčitele.

## **Čl. VI.**

### **Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nebytové prostory užívat řádně a v souladu s účelem, na který mu byl zapůjčen a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nebytové prostory přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
3. Vypůjčitel si hradí veškeré náklady spojené s provozem předmětu smlouvy, náklady na běžnou údržbu a opravy související se zabezpečením své činnosti, s výjimkou oprav částí objektu, které jsou nedílnou součástí stavby.
4. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady údržbu schůdnosti komunikací a ploch v bezprostřední blízkosti budovy k zajištění bezpečného přístupu a příjezdu do vypůjčených nebytových prostor.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit mu jejich provedení a poskytnout potřebnou součinnost. Vypůjčitel odpovídá za případné zvýšení nákladů na opravy v případě, že nesplní včas svoji oznamovací povinnost.
6. Jakékoliv stavební úpravy prováděné v užívaných nebytových prostorech vyžadují předchozího písemného souhlasu půjčitele. Podkladem pro vyžádání písemného souhlasu je předložení projektu těchto stavebních úprav. Na základě udělení písemného souhlasu k provedení stavebních úprav, sjednají obě smluvní strany zároveň dohodu na vypořádání nákladů na provedení stavebních úprav znamenajících technické zhodnocení.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a zajištění hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaných nebytových prostorech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v prostorách užívaných vypůjčitelem pouze v jeho přítomnosti.



## **Čl. VII.**

### **Práva půjčitele**

1. Půjčitel má právo kontroly zapůjčeného předmětu smlouvy za součinnosti vypůjčitele.
2. Půjčitel má právo odstoupit od smlouvy, užívá-li vypůjčitel nebytové prostory v rozporu s uzavřenou smlouvou.

## **Čl. VIII.**

### **Sankce, náhrady škody**

1. Neuhradí-li vypůjčitel včas vyúčtovanou náhradu nákladů služeb, má půjčitel právo uložit vypůjčiteli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Půjčitel má nárok vůči vypůjčiteli na náhradu škody způsobené vypůjčitelem.

## **Čl. IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny v této smlouvě je možné provést pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
2. Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Umístění označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel je umístí po schválení a dle pokynů půjčitele.
3. Pokud není upraveno v této smlouvě jinak, řídí se tento oboustranný vztah obecnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy ČR v plném znění.
4. Neplnění povinností, vyplývajících z této smlouvy je důvodem k náhradě vzniklé škody poškozené smluvní strany.
5. Vypůjčitel se zavazuje k tomu, že ve lhůtě do sedmi dnů po ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět smlouvy půjčiteli.
6. Podpisem smlouvy vypůjčitel potvrzuje, že se fakticky seznámil se stavem předmětných nebytových prostor a že je považuje vyhovující pro daný účel.
7. Smlouva o výpůjčce byla schválena usnesením rady Města Uherské Hradiště č. 1170/75/RM/2013 ze dne 13.8.2013.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
10. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

