



378/HPU/2021-HPUM  
Čj.: UZSVM/HPU/372/2021-HPUM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.**

se sídlem: 1. máje 540, Staré Město, 739 61 Třinec,  
zastoupená XXXXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne XXXXXXXXXXX  
IČO: 29017688  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. j. UZSVM/HPU/372/2021-HPUM

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**pozemek:**

- **stavební parcela č. 92**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Slepotice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

**stavby Slepotice, č. p. 10, bydlení**, stavba stojí na pozemku stavební parcela č. 92, dále vedlejších staveb, venkovních úprav, studny a trvalých porostů a včetně zde uložených movitých věcí bez hodnoty

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě usnesení Okresního soudu v Pardubicích č. j. 32 D 1923/2017-181 ze dne 3. 10. 2019, v právní moci dne 19. 10. 2019 a dle Prohlášení ze dne 4. 12. 2019, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávající.

## **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.475.600,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set korun českých).

## **Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy bude použita částka ve výši 147.560,00 Kč, kterou složila kupující v elektronické aukci na účet prodávající č. XXXXXXXXXX, variabilní symbol 1120012935, dne 6. 1. 2021 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 1.328.040,00 Kč zaplatí kupující na účet prodávající vedený u České národní banky, číslo účtu XXXXXXXXXX, variabilní symbol 5082100008, a to ve lhůtě, která jí bude oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupující zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávající.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávající a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávající č. XXXXXXXXXXXXX ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávající.

## **Čl. IV.**

1. Kupující bere na vědomí, že podmínkou převodu převáděného majetku je i úplatný převod movité věci nacházející se v převáděném majetku, která bude do vlastnictví kupující převedena samostatnou kupní smlouvou za kupní cenu 1.000,00 Kč.
2. Kupující bere na vědomí, že se v převáděném majetku nachází rovněž další movité věci bez hodnoty, které kupující od prodávající jako závadu na majetku přejímá do svého vlastnictví, a to bez nároku na úhradu nákladů spojených s jejich vyklizením a likvidací.
3. Kupující bere na vědomí, že na pozemku stavební parcela č. 92 v katastrálním území Slepovice vážne věcné břemeno (podle Smlouvy ze dne 1. 7. 2010) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 190-561/2009 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
4. Prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by kromě skutečností uvedených v odst. 1, 2 a 3 tohoto článku na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## **Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávající žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. VI.**

1. Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávající veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupující trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
2. Kupující prohlašuje, že jí byl předán Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 10, Slepotice dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. VII.**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupující (prodlévající) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla.
2. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněna od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupující uvedené v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### **Čl. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávající.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžité plnění, na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávající nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
  - kaucina účet kupující.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena a od kupní smlouvy odstoupila prodávající, má kupující povinnost vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy, uhradit prodávající ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávající k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávající podle odst. 1 tohoto článku.

#### **Čl. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Prohlášení prodávající o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odst. 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupující naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupující vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

#### **Čl. X.**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupující doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 8. 3. 2021

V Třinci dne 25. 2. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**STING investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a. s.**

.....  
JUDr. Michal Voťhel, MPA  
ředitel Územního pracoviště  
Hradec Králové

.....  
XXXXXXXXXX

## **Č. j. MF – 9466/2021/7205-3**

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Mgr. Jana Marešová**  
ředitelka odboru 72

V Praze dne 17. 5. 2021