

Dodatek č. 1, k nájemní smlouvě 2018-0637 ze dne 20.6.2018

Pronajímatel: Město Bohumín, Masarykova 158, Bohumín

Zastoupené na základě plné moci starosty ing. Petra Víchy ze dne 6. 1. 2020,
Ing. Romanem Klepkem, Ph.D., MBA, vedoucím odboru správy domů
IČO: 00297569 DIČ CZ00297569
(dále pronajímatel)

a

Nájemce: Romana Smočková
ul. Opletalova 768, Bohumín – Skřečůň, 735 31
IČO: 73228338 DIČ: CZ7658024957
(dále nájemce)

uzavřeli dnešního dne tento dodatek č. 1, k nájemní smlouvě 2018-0637, ze dne 20.6.2018:

1. Nájemce má od pronajímatele na základě citované nájemní smlouvy právo nájmu k nebytovému prostoru v domě č. p. 109, tř. Dr. E. Beneše, Bohumín, o rozloze 199,07 m², č. prostoru 301.
2. Na základě žádosti nájemce a v souladu s rozhodnutím rady města se mění níže uvedená ustanovení dotčené nájemní smlouvy takto:

§ 1 Smluvní strany

- 1.2. Nájemce: ANTEA shop, s.r.o., ul. Českosobratrská 1403/2, Ostrava, 702 00
IČO: 09808639 DIČ: CZ09808639
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3172040002/5500
3. Ostatní ustanovení dotčené nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem všech stran a účinnosti dnem 1. 5. 2021.
5. Účastníci se dohodli, že dnem 30. 4. 2021 vystupuje původní nájemce – Romana Smočková, ul. Opletalova 768, Bohumín – Skřečůň, 735 31, IČO: 73228338 ze všech právních vztahů, vyplývajících z dotčené nájemní smlouvy a do těchto právních vztahů vstupuje dnem 1. 5. 2021 společnost ANTEA shop, s.r.o. (blíže specifikovaná v bodě 2 tohoto dodatku) jako nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením rady města Bohumína na zasedání dne 10. 5. 2021, usn. č. 792.1/53.
7. Dodatek č. 1 se sepisuje ve třech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Bohumíně dne:25.5.2021

v.z. Ing. Kateřina Pálková, v.r.	Romana Smočková, v.r...	Romana Smočková, jednatelka, v.r.
za Město Bohumín	Romana Smočková	za ANTEA shop s.r.o.

-otisk razítka-

-otisk razítka-

EVIDENČNÍ LIST

Uživatel

ANTEA shop s.r.o.
Československá 1403/2
702 00 Ostrava

IČ: 09808639
DIČ: CZ09808639
Účet: 3172040002/5500
Variabilní symbol: 0022062565

Nájemní poměr od: 01.05.2021

Nájem za m2/rok: 605,00 Kč

Předmět pronájmu: prodejna papírnictví a hraček

Perioda předpisu: měsíční

Nebytový prostor

Obec: Bohumín

Část: Nový Bohumín

Ulice: tř. Dr. E. Beneše

Číslo: 301

Č. pop.: 109

Č. or.:

Podlaží: 1

Místnosti

Název místnosti	Pro nájem	Plocha		Koeficient	
		Pro TUV	Pro otop	TUV	Otop
1 prodejna	199,07	0,00	258,79	0,00	1,30
	199,07	0,00	258,79		

Měsíční předpis nájmu a záloh na služby

Služba		Částka	<i>Specifikace předpisu</i>
nájem		10 036,00	<i>nájemné a vybavení</i>
topení		5 500,00	<i>zálohy za služby</i>
studená voda		100,00	<i>zálohy za služby</i>
nájemné a vybavení	10 036,00 Kč	zálohy za služby	5 600,00 Kč
fond oprav	0,00 Kč	ostatní	0,00 Kč
Měsíční předpis nájmu a záloh na služby platné ode dne 01.05.2021			15 636,00 Kč

Přechod práva nájmu.

Vyřizuje: Sobaniec Marek
Telefon: 596 092 212

V Bohumíně dne 20.05.2021

Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 01.05.2021 do

vydaný dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

31.03.2022

daňový doklad č.: 21109301

datum vystavení daňového dokladu: 20.05.2021

Plátce DPH (pronajímatel): Město Bohumín
 Sídlo: Bohumín, Nový Bohumín, Masarykova 158, 73581
 IČ: 00297569
 DIČ: CZ00297569
 Číslo účtu: 1721640379/0800

Osoba, pro kterou se uskutečňuje
 plnění (nájemce): ANTEA shop s.r.o.
 Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Českobratrská 1403/2, 70200
 IČ: 09808639
 DIČ: CZ09808639
 Variabilní symbol: 0022062565

Rozsah a předmět plnění:

Pronájem nebytového prostoru č. 301 na adrese: Bohumín, Nový Bohumín, tř. Dr. E. Beneše 109, 73581

Perioda předpisu: měsíční

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.05.2021 - 31.05.2021	31.05.2021	31.05.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.06.2021 - 30.06.2021	30.06.2021	30.06.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.07.2021 - 31.07.2021	31.07.2021	31.07.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.08.2021 - 31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.09.2021 - 30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.10.2021 - 31.10.2021	31.10.2021	31.10.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.11.2021 - 30.11.2021	30.11.2021	30.11.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.12.2021 - 31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.01.2022 - 31.01.2022	31.01.2022	31.01.2022	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.02.2022 - 28.02.2022	28.02.2022	28.02.2022	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
01.03.2022 - 31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	zálohy za služby	10	5090,91	509,09	5600,00
					56000,01	5599,99	61600,00

Období	DUZP	Splatnost	Položka	Sazba DPH v %	Základ daně v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
01.05.2021 - 31.05.2021	31.05.2021	31.05.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.06.2021 - 30.06.2021	30.06.2021	30.06.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.07.2021 - 31.07.2021	31.07.2021	31.07.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.08.2021 - 31.08.2021	31.08.2021	31.08.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.09.2021 - 30.09.2021	30.09.2021	30.09.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00

Splátkový kalendář - rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 01.05.2021 do

vydaný dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

01.10.2021 - 31.10.2021	31.10.2021	31.10.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.11.2021 - 30.11.2021	30.11.2021	30.11.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.12.2021 - 31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.01.2022 - 31.01.2022	31.01.2022	31.01.2022	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.02.2022 - 28.02.2022	28.02.2022	28.02.2022	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
01.03.2022 - 31.03.2022	31.03.2022	31.03.2022	nájemné a vybavení	21	8294,21	1741,79	10036,00
					91236,31	19159,69	110396,00

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění.