



## DODATEK č.1 ke smlouvě o dílo č. 6440-0529-2016-39

(„Oprava nátěrů parapetů, oprava nájezdů do vrat a stříšky, budova č.017, kasárna Lázně Bohdaneč, “), uzavřené dne 28.6.2016.

### I. Smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6  
IČ: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694

jejímž jménem jedná Iveta Vamberová,  
vedoucí oddělení provozu a facility managementu Pardubice odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha

bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování smluvní korespondence: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu a FM, Teplého ul. 1899, 530 02 Pardubice

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [REDACTED]

osoba odpovědná za převzetí díla : [REDACTED] (dále jen „zástupce objednatele“)

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

**STEBAU Jaroměř s.r.o.**  
Sídlo : Husova 149, 551 01 Jaroměř  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16892  
IČ: 25945947  
DIČ: CZ25945947

Zastoupená : [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba : [REDACTED]

ve věcech smluvních : [REDACTED]

ve věcech technických : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Datová schránka : wwm4peq

Adresa pro doručování : Husova 149, 551 01 Jaroměř

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento Dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“).

## II. Účel dodatku

Účelem dodatku je upřesnění a narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy. Důvodem změny (navýšení) celkové ceny díla jsou skutečnosti, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy o dílo.

V průběhu bourání nájezdů do vrat budovy č.17 se zjistilo, že vybouraná vrstva betonu se neshoduje s výkazem výměr, že z původně předpokládaného množství 5,472 m<sup>3</sup> se navýšuje o 4,5 m<sup>3</sup> na celkové množství 9,972 m<sup>3</sup>. Zjistilo se, že betonové nájezdy jsou zhotoveny z litého betonu o průměrné výšce 40 cm. Projektová firma Pavel Kubík, s.r.o., Chlumec nad Cidlinou, při zpracování výkazu výměr prací neprováděla sondy do betonu a předpokládala tloušťku betonu cca 20 cm.

Vzhledem této skutečnosti bylo nutné pro dokončení díla provést dále dosypání vybouraného betonového materiálu a provést hutnění podloží o výměře 27.36 m<sup>2</sup>.

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku. Dodatkem se zvyšuje cena díla o částku 12 544,20 Kč bez DPH, (navýšení činí o 17,86 % z původní ceny díla).

Vícepráce nebylo možno předvídat, neboť se jednalo o zakryté plochy betonových nájezdů. Původní termín dokončení a předání díla není nutné v souvislosti s výše uvedenými změnami prodlužovat.

## III. Předmět dodatku

1. Článek 3.1 smlouvy „Cena za dílo“ se mění takto :

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí tohoto dodatku :

Celková cena za dílo původní dle SOD (příloha č.2 dodatku) :

Původní cena celkem za dílo :

Cena nejvýše přípustná bez DPH	70 220,23 Kč
DPH 21 %	14 746,25 Kč

---

Cena nejvýše přípustná celkem	84 966,48 Kč
-------------------------------	--------------

Celková cena za dílo včetně dodatku (příloha č.1 dodatku) :

Cena nejvýše přípustná bez DPH	82 764,43 Kč
DPH 21 %	17 380,53 Kč

---

<b>Cena nejvýše přípustná celkem</b>	<b>100 144,96 Kč</b>
--------------------------------------	----------------------

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací a dodávek při ocenění díla v rozsahu uvedeném v čl. 2 smlouvy a čl. II. tohoto dodatku.

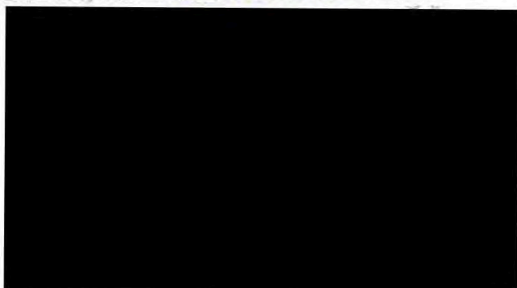
Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

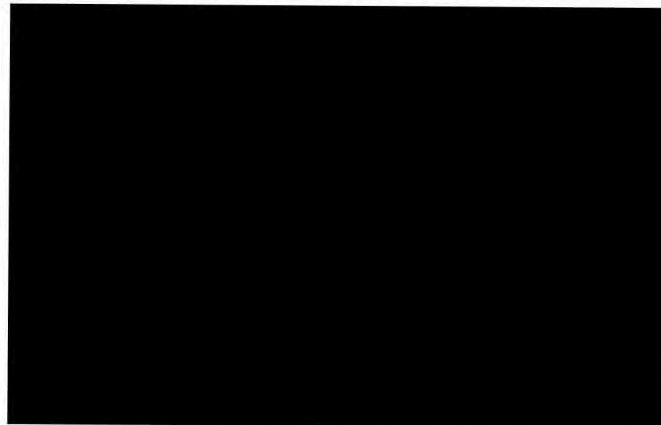
1. Tímto dodatkem se doplňuje v plném rozsahu příloha č.1 smlouvy, a to přílohou č.1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy : Příloha č.1 – Položkový rozpočet včetně víceprací  
Příloha č.2 – Položkový rozpočet dle SOD

V Jaroměři, dne *J. P. 2016*.....



V Pardubicích, dne *J. P. 16*.....



Priloha č. 1  
Počet listů: 4

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Budova č. 17 - stříška nad vstupem, nátěry, nájezdy, Lázně Bohdaneč

**Objekt:** 01 - Stavební práce

JKSO:  
Místo: Lázně Bohdaneč

CC-CZ:  
Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Hájková Blanka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	82 758,43
Ostatní náklady	6,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>82 764,43</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	82 764,43	17 380,53
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>100 144,96</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Budova č. 17 - stříška nad vstupem, nátěry, nájezdy, Lázně Bohdaneč

**Objekt: 01 - Stavební práce**

Místo: Lázně Bohdaneč

Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Hájková Blanka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

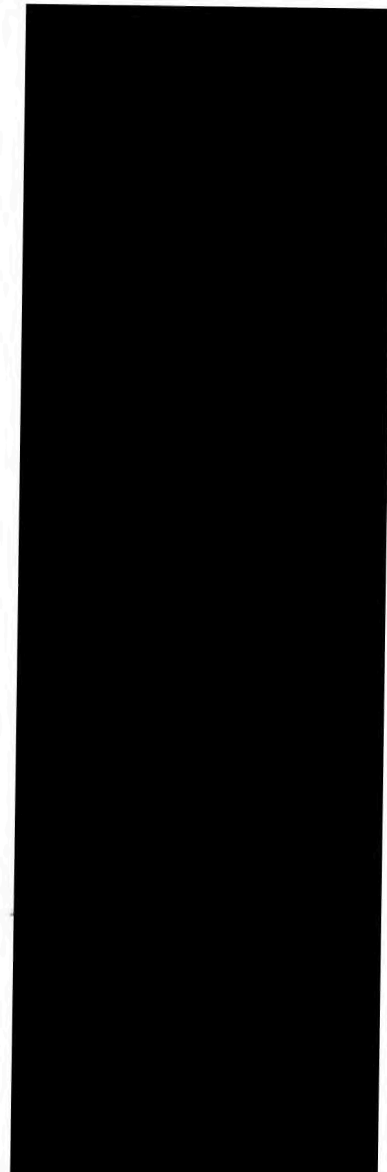
- 764 - Konstrukce klempířské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

VP - Vícepráce

## 2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Projektové práce
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Jiné VRN
- Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**



# ROZPOČET

Stavba: Budova č. 17 - stříška nad vstupem, nátěry, nájezdy, Lázně Bohdaneč

Objekt: 01 - Stavební práce

Místo: Lázně Bohdaneč

Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Hájková Blanka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 4 - Vodorovné konstrukce

1	K	444171111	Montáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m "stříška" 1,20*1,00	m2	1,200		1,200
2	M	154843110	profil trapézový VIKAM Polak (POLY UV 25µm) TR40(S)/160 tl 0,75 mm Cena od 1000 m2	m2	1,200		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30 "nájezd" 5,30*1,90*0,20*3	m3	6,042		6,042
4	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,042		
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari "8/100 x 8/100" 5,30*1,90*3*8,00*0,001*1,20	t	0,290		0,290

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého "nájezd" 9,10*3	m	27,300		27,300
7	M	592175030	obrubník BEST-MONO I, přírodní 100x15/12x30 cm 27,3*1,01	kus	27,573		27,573
8	K	953941721	Osazování drobných výrobků do betonu "držák pro fixaci křídel vrat - stávající" 6,00	kus	6,000		6,000
9	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 "nájezd" 9,12*0,20*3	m3	5,472		5,472
10	K	976083141	Vybourání drobných zámečnických konstrukcí z betonu "držák pro fixaci křídel vrat" 6,00	kus	6,000		6,000

#### 997 - Přesun sutě

11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,100		
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,100		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 12,098*4	t	48,392		48,392

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,100		

#### 998 - Přesun hmot

15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	22,219		
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--	--

#### PSV - Práce a dodávky PSV

##### 764 - Konstrukce klempířské

16	K	764001901	Napojení - spojka žlabu DN 150mm, pozink	kus	1,000		
17	K	764004861	Demontáž svodu do suti "koleno" 0,50	m	0,500		
18	K	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	1,000		
19	M	553443710	výtokové koleno, DN 110, pozink	kus	1,000		
20	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000		

##### 767 - Konstrukce zámečnické

21	K	76701	D+M, konstrukce stříšky nad vstupem, jakl 40/40/5, kotvy chemické do zdiva, včetně základního nátěru (1,20*2+0,80*2+1,00*3+0,30*2)*5,31*1,10	kg	44,392		
22	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	10,000		

##### 783 - Dokončovací práce - nátěry

23	K	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní "k-ce stříšky" 44,39*0,001*32,00 "mřížky" (0,55*0,75*2+0,35*0,35*3) "držák pro fixaci křídel vrat" 0,25*(6+6) Součet	m2	5,613		
24	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné "k-ce stříšky" 44,39*0,001*32,00 "mřížky" 0,55*0,75*2+0,35*0,35*3 "držák pro fixaci křídel vrat" 0,25*(6+6) Součet	m2	5,613		
26	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní "parapety" (0,90*8+1,80*3+2,40*11+2,70*8)*0,33	m2	19,99		

#### VP - Vícepráce

			Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm	m3	4,50		
	K		hutnění podloží	m2	27,36		

Priloha č. 2  
Počet listů: 4

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Budova č. 17 - stříška nad vstupem, nátěry, nájezdy, Lázně Bohdaneč

**Objekt:** 01 - Stavební práce

JKSO:

Místo: Lázně Bohdaneč

CC-CZ:

Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Hájková Blanka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21,00%	ze	70 220,23
snížená	15,00%	ze	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Budova č. 17 - stříška nad vstupem, nátěry, nájezdy, Lázně Bohdaneč

**Objekt: 01 - Stavební práce**

Místo: Lázně Bohdaneč

Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Hájková Blanka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

VP - Vícepráce

## 2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

# ROZPOČET

Stavba: Budova č. 17 - stříška nad vstupem, nátěry, nájezdy, Lázně Bohdaneč

Objekt: 01 - Stavební práce

Místo: Lázně Bohdaneč

Datum: 15.04.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Hájková Blanka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 4 - Vodorovné konstrukce

1	K	444171111	Montáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m "stříška" 1,20*1,00	m2	1,200		1,200
2	M	154843110	profil trapézový VIKAM Polak (POLY UV 25µm) TR40(S)/160 tl 0,75 mm Cena od 1000 m2	m2	1,200		

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 25/30 "nájezd" 5,30*1,90*0,20*3	m3	6,042		6,042
4	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	6,042		
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari "8/100 x 8/100" 5,30*1,90*3*8,00*0,001*1,20	t	0,290		0,290

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého "nájezd" 9,10*3	m	27,300		27,300
7	M	592175030	obrubník BEST-MONO I, přírodní 100x15/12x30 cm 27,3*1,01	kus	27,573		27,573
8	K	953941721	Osazování drobných výrobků do betonu "držák pro fixaci křídel vrat - stávající" 6,00	kus	6,000		6,000
9	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 "nájezd" 9,12*0,20*3	m3	5,472		5,472
10	K	976083141	Vybourání drobných zámečnických konstrukcí z betonu "držák pro fixaci křídel vrat" 6,00	kus	6,000		6,000

#### 997 - Přesun sutě

11	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	12,100		
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12,100		
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 12,098*4	t	48,392		48,392

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,100		
<b>998 - Přesun hmot</b>							
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	22,219		
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							
16	K	764001901	Napojení - spojka žlabu DN 150mm, pozink	kus	1,000		
17	K	764004861	Demontáž svodu do suti "koleno" 0,50	m	0,500		0,500
18	K	764508135	Montáž výtakového kolena kruhového svodu	kus	1,000		
19	M	553443710	výtakové koleno, DN 110, pozink	kus	1,000		
20	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,000		
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							
21	K	76701	D+M, konstrukce stříšky nad vstupem, jakl 40/40/5, kotvy chemické do zdiva, včetně základního nátěru (1,20*2+0,80*2+1,00*3+0,30*2)*5,31*1,10	kg	44,392		44,392
22	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	10,000		
<b>783 - Dokončovací práce - nátěry</b>							
23	K	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní "k-ce stříšky" 44,39*0,001*32,00 "mřížky" (0,55*0,75*2+0,35*0,35*3) "držák pro fixaci křídel vrat" 0,25*(6+6) Součet	m2	5,613		1,420 1,193 3,000 5,613
24	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné "k-ce stříšky" 44,39*0,001*32,00 "mřížky" 0,55*0,75*2+0,35*0,35*3 "držák pro fixaci křídel vrat" 0,25*(6+6) Součet	m2	5,613		1,420 1,193 3,000 5,613
26	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní "parapety" (0,90*8+1,80*3+2,40*11+2,70*8)*0,33	m2	19,998		19,998
<b>VP - Vícepráce</b>							
	K						
	K						