

## Zápis

budoucím předání a převzetí dokončené stavby „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 8.12.2020. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření darovací smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

### Přítomni:

*Za investora:*

DELTA INVEST, s.r.o.

U cihelny 263/32, Droždín, 779 00 Olomouc

Zastoupený

Ing. Zdeněk Bezděk

*Za budoucího vlastníka:*

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

*Za budoucího provozovatele:*


MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného

provozně technickým útvarem :

### a) Označení a popis předmětu přejímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství.

Místo stavby:	k.ú. Droždín
Stavebník (investor):	DELTA INVEST, s.r.o.
Datum zahájení:	2009
Datum ukončení:	27.7.2010
Projektant:	 Ondřejova 8, 779 00 Olomouc
Zhotovitel (dodavatel):	MS-stavby s.r.o., Jilemnického 51, 772 00 Olomouc-Nedvězí

Stavební povolení na stavbu „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ vydal rozhodnutím Magistrát města Olomouce, Odbor ŽP, dne 24.4.2009, pod č. j. SmOI/ŽP/55/19544/2008/Hu.

Kolaudační souhlas „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ vydal rozhodnutím Magistrát města Olomouce, Odbor ŽP, dne 8.12.2010, pod č. j. SmOI/ŽP/55/13211/2010/Hu.

Celková pořizovací hodnota přejímané stavby.....	14 801 406,50,- Kč ( bez DPH )
Z toho	
Kanalizace .....	10 941 625,70,- Kč ( bez DPH )
Vodovod .....	3 859 780,80,- Kč (bez DPH)
Celková zůstatková hodnota přejímané stavby .....	14 801 406,50,- Kč ( bez DPH )

**b) Technický popis stavby:**

SO 04 Vodovod

Vodovod je napojen na stávající vodovod DN 100 v ul. Dolní Úlehla, Droždín. Vodovod tvoří vodovodní řady – A PVC PN 10 DN 100, DL 244,6 m, B PVC PN 10 DN 80, DL 638,6 m, C PVC PN 10 DN 80, DL 141,85 m, D PVC PN 10 DN 80, DL 141,80 m. Tvarovky jsou litinové s povrchovou úpravou RAL. Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zeminou. V lomových bodech jsou osazeny betonové opěrné bloky.

- podzemní hydrant DN 80, 5 ks (H1 – H5)
- identifikační vodič a výstražná folie (umístěno nad potrubí)

**celková délka vodovodu 1166,35 m**

SO 02 Jednotná kanalizace

Kanalizace KIc je napojena na stávající jednotnou kanalizaci KIc DN 300 v revizní šachtě DR 238 v ul. U kříže. Kanalizace odvádí dešťové vody z komunikací a zelených ploch a splaškové OV z jednotlivých RD. Dešťové vody ze střech jednotlivých RD jsou vsakovány a akumulovány na pozemcích RD. Kanalizace sestává z jednotlivých kanalizačních stok:

- KIc – HOBAS DN 400, DL 140,14 m
- HOBAS DN 300, DL 646,21 m
- KIc2 - HOBAS DN 300, DL 210,33 m
- KIc21 - HOBAS DN 300, DL 49,40 m
- KIc22 - HOBAS DN 300, DL 59,22 m
- KIc3 - HOBAS DN 300, DL 78,97 m
- KIc4 - HOBAS DN 300, DL 62,03 m

Na trase jsou umístěny betonové typové revizní šachty DN 1000 a 3 spádiště s kameninovým potrubím a nárazovou stěnou obloženou pásky Keraline. Uložení potrubí je typové.

**Celková délka kanalizace 1246,3 m**

**c) Seznam nemovitostí a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.**

Parc./k.ú.Droždín	Adresa/LV	Materiál	Profil	Délka veř. č. (m)
1294/27	1226	PVC	150	
		PE	25	
1294/26	969	PVC	150	
		PE	25	
1294/25	1135	PVC	150	
		PE	25	
1294/20	1239	PVC	150	
		PE	25	
.1294/87	1303	PVC	150	
		PE	25	

94/23	839	PVC	150	
		PE	25	
1294/34	1251	PVC	150	
		PE	25	
1294/18	240	PVC	150	
		PE	25	
1294/33	240	PVC	150	
		PE	25	
1294/32	1324	PVC	150	
		PE	25	
1294/19	1305	PVC	150	
		PE	25	
1294/90	1310	PVC	150	
		PE	25	
1294/30	969	PVC	150	
		PE	25	
1294/29	1226	PVC	150	
		2xPE	25	
1294/86	1295	PVC	150	
		2xPE	25	
1294/82	1288	PVC	150	
		PE	25	
1294/83	1177	PVC	150	
		PE	25	
1294/81	1266	PVC	150	
		PE	25	
1294/80	1285	PVC	150	
		PE	25	
1294/84	1300	PVC	150	
		PE	25	
1294/89	1269	PVC	150	
		2xPE	25	
1294/35	1223	PVC	150	
		2xPE	25	
1295/3	1287	PVC	150	
1294/16	1286	PVC	150	
1294/34	1286	PVC	150	
1294/77	1216	PVC	150	
		PE	25	
1294/46	1250	PVC	150	
		PE	25	
1294/15	1250	PVC	150	
		PE	25	
1294/45	1245	PVC	150	
		PE	25	
1295/2	937	PVC	150	
		PE	25	
1295/1	1229	PVC	150	
		PE	25	





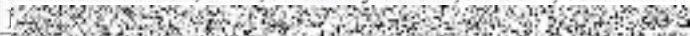

1294/52	1217	PVC	150	
		PE	25	
1294/51	1190	PVC	150	
		PE	25	
.1294/88	1231	PVC	150	
		PE	25	
.1294/91	1301	PVC	150	
		PE	25	
1294/49	1326	PVC	150	
		PE	25	
.1294/76	1210	PVC	150	
		PE	25	
1294/92	1322			
		PE	25	
1294/54	1322	PVC	150	
.1294/79	1213	PVC	150	
		PE	25	
1294/13	BAKU INVEST s.r.o., U stadionu 1204/8, Nová Ulice, 77900 Olomouc /1006	PVC	150	
		PE	25	
.1294/78	1191	PVC	150	
		PE	25	
1295/4	1171	PVC	150	
		PE	25	
1294/58	1326			
		PE	25	
.1294/75	968	PVC	150	
		PE	25	
1294/57	IP sport, s.r.o., Záfaří 446/11, Křelov, 78336 Křelov-Břuchotín /1328	PVC	150	
		PE	25	
1294/11	1308	PVC	150	
		PE	25	
1294/56	1322	PVC	150	
		PE	25	
1294/55	1322			
		PE	25	

Investor prohlašuje a dává tímto na vědomí, že vodovodní a kanalizační přípojka k nemovitosti p.č. 1294/13 v k.ú. Droždín zůstávají ke dni podpisu tohoto zápisu celé v jeho výhradním vlastnictví ( t.j. DELTA INVEST s.r.o. ). Vodovodní a kanalizační přípojky ke všem ostatním nemovitostem byly dle uzavřených smluvních vztahů převedeny na vlastníky připojených nemovitostí.




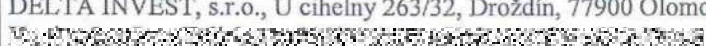
**d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází**

**Vodovod**

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
392/15	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
392/18	Ost.pl.	Jiná pl.	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
392/19	Ost.pl.	Jiná pl.	Droždín	1052	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

1294/67	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1135	
1294/66	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/65	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
1294/22	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/69	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/42	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	194	
1294/55	Orná půda		Droždín	1922	
1294/70	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/61	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1180	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc 
1294/72	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1186	BAKU INVEST s.r.o., U stadionu 1204/8, Nová Ulice, 77900 Olomouc DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc 
1294/73	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/74	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1295/8	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/44	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	194	
1294/68	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc

### Jednotná kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
392/18	Ost.pl.	Jiná pl..	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
1294/67	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1135	
1294/66	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/65	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
1294/22	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/69	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/42	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	194	
1294/70	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/61	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1180	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc 
1294/72	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1186	BAKU INVEST s.r.o., U stadionu 1204/8, Nová Ulice, 77900 Olomouc DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc 
1294/73	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/74	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc

1295/8	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
473/1	zahradá		Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
475	Lesní pozemek		Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
478	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
1294/53	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/71	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
1294/44	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	194	
1294/68	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	1036	DELTA INVEST, s.r.o., U cihelny 263/32, Droždín, 77900 Olomouc
473/4	zahradá		Droždín	860	
441/3	Trv. trav. porost		Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc
393/3	Ost.pl.	Ost.kom.	Droždín	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou nebo přechází do vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

**e) Soupis zjištěných vad a nedodělků**

Bez vad.

**f) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad**

Záruční doba uplynula.

**g) Předání dokumentace**

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

1. PD skutečného provedení kanalizace a vodovodu – doloženy pouze situace
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace vč. přípojek odpovědným geodetem v systému S-JTSK včetně CD s digitálním zpracováním - 2 x
3. Zápis o odevzdání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem
4. Provozní řád vodovodu a kanalizace – *vzhledem k rozsahu nezpracován*
5. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
6. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
7. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče
8. Rozbor odebraného vzorku vody
9. Seznam napojených vodovodních a kanalizačních přípojek s odběrateli
10. Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází
11. Kopie stavebního deníku
12. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace (rozpočet stavby)
13. Prohlášení o shodě na použité materiály vodovodu a kanalizace
14. Živnostenský list – dodavatele stavby
15. TV záznam z monitoringu kanalizace vč. protokolů – 2 x CD (L. Podlas)
16. Protokoly o zkoušce vodotěsnosti kanalizace vzduchem
17. Územní rozhodnutí vč. přípojek

18. Stavební povolení na stavbu „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ vydal rozhodnutím Magistrát města Olomouce, Odbor ŽP, dne 24.4.2009, pod č. j. SmOI/ŽP/55/19544/2008/Hu.
19. Kolaudační souhlas „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ vydal rozhodnutím Magistrát města Olomouce, Odbor ŽP, dne 8.12.2010, pod č. j. SmOI/ŽP/55/13211/2010/Hu.
20. Sdělení „Vodovodní a kanalizační přípojky pro 50 RD“ vydané Magistrátem města Olomouce, Odborem stavebním, dne 21.4.2010, pod č. j. SmOI/OPS/42/1594/2010/Oč.

i) **Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby**

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „Výstavba 50 RD Droždín jih II, SO 02 Kanalizace jednotná, SO 04 Vodovod“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek (zejména k p.č. 1294/13) vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

Ing. Zdeněk Bezděk



Za budoucího vlastníka



Za budoucího provozovatele



Rozdělovník: Statutární město Olomouc

- 1 x

MOVO, a.s.

- 1 x

investor

- 1 x

Přílohy:

Kolaudační souhlas

Situace V+K




MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Polohopis není kopie katastrální mapy

Zakresleny jsou pravděpodobné průběhy sítě a nadmořské výšky, které nelze použít pro návaznou výstavbu, pokud nebude jejich správnost ověřena měření před zahájením stavebních prací



Popis: Př. Záp. Situace V. K. Delta\_Invest\_Drozdín

Vystavil:  Dne: 20.10.2020 Měřítko: 1:1440