

## ZMĚNY Č. 5 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení 27-0493900217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

zastoupena prof. Mgr. Petrem Oszlým, rektorem

a

ROKABAS, s.r.o.

IČO: 03003574, DIČ: CZ03003574

Bankovní spojení:

zapsaná v OR vedeném KS v Brně vložka C 83249

(dále jen „nájemce“)

zastoupena Mgr. Dominikem Drgoněm, jednatelem

se s ohledem na vládou schválená mimořádná a ochranná opatření k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 dohodli na následujících změnách smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nimi dne 20.12.2018 a vztahu z ní vzniklého tak, že jejich práva a povinnosti se pro dobu od 12. dubna 2021 do 31. srpna 2021 mění takto:

- (1) Účelem nájmu je skladování věcí nájemce.
- (2) Nájemce je zproštěn závazku k provozování hostinské činnosti.
- (3) Kauce zůstává v původní výši a nájemce není oprávněn své pohledávky jednostranně započíst vůči pohledávce na vrácení kauce nebo její části.
- (4) Nájemné za užívání pronajatých prostor za každý započatý měsíc nájmu se snižuje na 11.000,- Kč.
- (5) Ujednání o úhradě služeb zůstává nedotčeno.
- (6) Nájemce se zavazuje využít všech možností získat kompenzace a podporu z veřejných rozpočtů a informovat o podniknutých krocích a získané podpoře bez zbytečného odkladu písemně pronajímatele.
- (7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- (8) Obě smluvní strany považují tuto úpravu jejich práv a povinností za spravedlivou vzhledem k nastalé změně okolností a jen na jejím základě vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky.
- (9) Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv; spolu s ní bude uveřejněna původní smlouva.

V Brně dne .....dubna 2021

V Brně dne .....dubna 2021

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

