

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

podpis

Předmět díla:	Oprava bytů - Věveří 4 byt č. 2, 3 a 4, Věveří 71 byt č. 4
Objekt:	Věveří 4 byt č. 2, 3 a 4, Věveří 71 byt č. 4
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
TDI:	VILICO s.r.o. [redacted]
Projektant:	Projekt haly s.r.o. [redacted]

Popis změny:

Vícepráce- Věveří 4, byt č. 2: v souladu s požadavky investora bylo uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v rozpočtu absence položek na vyrovnání křivých podlah na WC, v chodbě při osazování SDK stěny-zjištěna vypraskaná mazanina-nutno doplnit-velmi špatný stav původní konstrukce, Věveří 4, byt č. 3: v souladu s požadavky investora uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v rozpočtu absence položek na vyrovnání křivých podlah na WC, v chodbě po odkrytí stávajícího PVC zjištěna vypraskaná kočíní vrstva podlahy v celé své tl.-nahrazena schválenou skladbou podlahy, Věveří 4, byt č. 4: v souladu s požadavky investora uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v rozpočtu to nebylo zohledněno, v rozpočtu absence položek na vyrovnání křivých podlah na WC, v chodbě vlysy ve velmi špatném stavu (bez možnosti repase) záměna za PVC (vyrovnání podkladu atd.)-velmi špatný stav původní konstrukce, Věveří 71, byt č. 4: v souladu s požadavky investora uvažováno WC s nádržkou skrytou v předstěně (ozn. ZTI01), ale ve výkazu výměr je započítáno obyčejné WC kombi, v kuchyni požadavek na PVC-stávající stav-kre.dlažba po životnosti-nutnost provést novou skladbu-velmi špatný stav původní konstrukce, PVC v chodbě bylo doplněno do rozpočtu kde chybělo, v PD bylo přitom zakresleno, Méněpráce-Věveří 71, byt č. 4: Projektant PD zakreslil v půdorysu o místnost navíc-nutnost provést méněpráce u všech profesí, v pokoji byla nalezena původní obvodová stěna z heraklitu-trubky taženy po povrchu stěny (neproběhlo zasekání trubek), **Poznámka:** u všech bytů Věveří 4, byt č. 2, 3a4 a Věveří 71 byt 4-Méněpráce: nebyla provedena výměna vodoměrůz důvodu zjištěného velmi dobrého stavu stávajících, byly odečteny WC kombi-projekt uvažoval s WC se skrytou nádržkou

	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla		x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis		
	Způsob projekčního řešení změny:			
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení		x	
	jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	109 497,69 Kč		5,74%
	Výše DPH sazba:	15%	16 424,65 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		125 922,34 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		1 907 531,42 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		2 017 029,11 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		2 319 583,48 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	69 744,78 Kč		3,66%
	Vícepráce celkem bez DPH	179 242,47 Kč		9,40%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	109 497,69 Kč		5,74%
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu stavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **141/2020** **Vícepráce/Méněpráce**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8
602 00 Brno

IČO: 25550586

DIČ: CZ25550586

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			51 875,73
PSV			61 687,55
MON			-4 065,59
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			109 497,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	109 497,69 CZK
Snížená DPH	15 %	16 424,65 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

125 922,34 CZK

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO02	Modernizace bytu č. 2, Veverí, č.p. 4, Brno	15 917,92	0,00	2 387,69	18 305,61	15
01	Měněpráce	-4 035,26	0,00	-605,29	-4 640,55	-4
02	Vícepráce	19 953,18	0,00	2 992,98	22 946,16	18
SO03	Modernizace bytu č. 3, Veverí, č.p. 4, Brno	43 169,10	0,00	6 475,37	49 644,47	39
01	Měněpráce	-3 928,20	0,00	-589,23	-4 517,43	-4
02	Vícepráce	47 097,30	0,00	7 064,60	54 161,90	43
SO04	Modernizace bytu č. 4, Veverí, č.p. 4, Brno	76 579,04	0,00	11 486,86	88 065,90	70
01	Měněpráce	-9 077,95	0,00	-1 361,69	-10 439,64	-8
02	Vícepráce	85 656,99	0,00	12 848,55	98 505,54	78
SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverí, č.p.71, Brno	-26 168,37	0,00	-3 925,26	-30 093,63	-24
01	Vícepráce	26 535,00	0,00	3 980,25	30 515,25	24
01a	Měněpráce	-37 707,58	0,00	-5 656,14	-43 363,72	-34
01b	Měněpráce elektro	-4 065,59	0,00	-609,84	-4 675,43	-4
01c	Měněpráce vytápění	-10 930,20	0,00	-1 639,53	-12 569,73	-10
Celkem za stavbu		109 497,69	0,00	16 424,66	125 922,35	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 044,66	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			47 525,40	43
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-9 473,92	-9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 924,50	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			-3 887,40	-4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			-4 242,36	-4
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 289,40	1

99	Staveništní přesun hmot	HSV			709,53	1
713	Izolace tepelné	PSV			17 264,20	16
722	Vnitřní vodovod	PSV			-3 326,94	-3
725	Zařizovací předměty	PSV			46 094,20	42
733	Rozvod potrubí	PSV			-2 307,20	-2
734	Armatury	PSV			-1 295,00	-1
735	Otopná tělesa	PSV			-7 152,00	-7
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 255,40	5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-7 792,35	-7
776	Podlahy povlakové	PSV			29 341,17	27
781	Obklady keramické	PSV			758,40	1
783	Nátěry	PSV			-8 490,90	-8
784	Malby	PSV			-6 661,43	-6
M21	Elektromontáže - materiál	MON			-1 731,96	-2
M21a	Elektromontáže - montáž	MON			-2 138,80	-2
M21d	Elektromontáže - ostatní	MON			-194,83	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 985,92	3
Cena celkem					109 497,69	100

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO02	Modernizace bytu č. 2, Veverří, č.p. 4, Brno
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-858,50
1	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	850,00	-850,00
2	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-8,50000	1,00	-8,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				-3 176,76
3	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	ks	-1,00000	3 166,00	-3 166,00
4	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-31,66000	0,34	-10,76

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO02	Modernizace bytu č. 2, Veverí, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 077,71
1	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,08750	991,00	1 077,71
		0,87*1,25		1,08750		

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 941,26
2	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	3,53600	549,00	1 941,26
		2,6*1,36		3,53600		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				104,67
3	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,45707	229,00	104,67

Díl: 725		Zařizovací předměty				13 906,12
4	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
5	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
6	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
7	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
8	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
9	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12

Díl: 776		Podlahy povlakové				2 686,62
10	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	67,80000	36,00	2 440,80
		11,3*4*1,5		67,80000		

11	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l	l	2,26000	97,00	219,22
		11,3*0,2		2,26000		

12	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	26,60020	1,00	26,60
----	--------------	--	---	----------	------	-------

Díl: 781		Obklady keramické				236,80
13	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	0,87000	53,00	46,11
14	781675114R00	Montáž obkladů parapetů/ostění keram. na tmel, 20x20 cm	m	0,87000	187,00	162,69
15	59760132.PC	Lišta L PVC	m	1,00000	28,00	28,00

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO03	Modernizace bytu č. 3, Veverí, č.p. 4, Brno
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-751,44
1	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	744,00	-744,00
2	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-7,44000	1,00	-7,44
Díl: 725		Zařizovací předměty				-3 176,76
3	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	ks	-1,00000	3 166,00	-3 166,00
4	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-31,66000	0,34	-10,76

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO03	Modernizace bytu č. 3, Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 723,88
1	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,31000	659,00	1 522,29
		(1,71*2+0,6*2)*0,5		2,31000		
2	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,21250	991,00	1 201,59
		0,97*1,25		1,21250		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 983,24
3	631342531R00	Mazanina z betonu keramzitového LC 8/9 tl. 8 cm	m3	0,44000	3 866,00	1 701,04
		3,2*2,5*0,055		0,44000		
4	632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	7,80000	549,00	4 282,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 647,36
5	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,64000	2 574,00	1 647,36
		3,003,01 3,2*2,5*0,08		0,64000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				390,69
6	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,53814	254,00	390,69
Díl: 713		Izolace tepelné				1 227,03
7	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	7,80000	35,00	273,00
8	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	0,42900	2 165,00	928,79
		7,8*0,05*1,1		0,42900		
9	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	12,01790	2,10	25,24
Díl: 725		Zařizovací předměty				13 906,12
10	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
11	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
12	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
13	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
14	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
15	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12
Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 255,40
16	762512115R00	Položení podlahových desek na pero a drážku	m2	16,00000	143,00	2 288,00
		2,5*3,2*2		16,00000		
17	60726119.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm	m2	19,20000	144,00	2 764,80
		16*1,2		19,20000		
18	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,15222	1 331,00	202,60
Díl: 776		Podlahy povlakové				12 544,63
19	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	9,90000	6,20	61,38
		3,003 06 : 9,9		9,90000		
20	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	12,92000	89,00	1 149,88
		2,35*2+4,11*2		12,92000		
21	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	9,90000	232,00	2 296,80
22	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	130,80000	36,00	4 708,80
		21,8*4*1,5		130,80000		
23	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l	l	4,36000	97,00	422,92
		21,8*0,2		4,36000		

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO03	Modernizace bytu č. 3, Veverří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
24	2841303402R	Trávník umělý PUTTUNG GRASS, v. 12 mm fibrilovaná páska, 41995 vpichů	m2	12,90000	287,00	3 702,30
		3*4,3		12,90000		
25	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,17315	457,00	79,13
26	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	123,42080	1,00	123,42
Díl: 781		Obklady keramické				260,80
27	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	0,97000	53,00	51,41
28	781675114R00	Montáž obkladů parapetů/ostění keramic. na tmel, 20x20 cm	m	0,97000	187,00	181,39
29	59760132.PC	Lišta L PVC	m	1,00000	28,00	28,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 158,15
30	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,40800	570,00	802,56
31	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	1,40800	272,00	382,98
32	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	1,40800	191,00	268,93
33	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14,08000	16,00	225,28
34	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,40800	1 050,00	1 478,40

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO04	Modernizace bytu č. 4, Veverří, č.p. 4, Brno
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-4 984,20
1	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-70,20000	71,00	-4 984,20
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-58,49
2	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,23026	254,00	-58,49
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-858,50
3	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	850,00	-850,00
4	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-8,50000	1,00	-8,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				-3 176,76
5	64233512R	Klozet kombi vč. sedátka a armatur výběr dle investora	ks	-1,00000	3 166,00	-3 166,00
6	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	-31,66000	0,34	-10,76

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO04	Modernizace bytu č. 4, Veveří, č.p. 4, Brno
R:	02	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						2 591,68
1	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,10000	659,00	1 383,90
		(1,5*2+0,6*2)*0,5		2,10000		
2	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	1,21875	991,00	1 207,78
		0,975*1,25		1,21875		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						47 525,40
3	416022121R00	Podhledy SDK, ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x RB 12,5	m2	70,20000	677,00	47 525,40
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						285,86
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	1,12543	254,00	285,86
Díl: 713 Izolace tepelné						16 213,17
5	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	70,20000	115,00	8 073,00
6	63151402R	Deska z minerální plsti ISOVER UNI tl. 60 mm	m2	75,81600	105,00	7 960,68
		70,2*1,08		75,81600		
7	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,21916	819,00	179,49
Díl: 725 Zařizovací předměty						13 906,12
8	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
9	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
10	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
11	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
12	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
13	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12
Díl: 776 Podlahy povlakové						4 873,96
14	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	123,00000	36,00	4 428,00
		(10,3+8+0,9+1,3)*4*1,5		123,00000		
15	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l	l	4,10000	97,00	397,70
		(10,3+8+0,9+1,3)*0,2		4,10000		
16	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	48,25700	1,00	48,26
Díl: 781 Obklady keramické						260,80
17	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	0,97000	53,00	51,41
18	781675114R00	Montáž obkladů parapetů/ostění keram. na tmel, 20x20 cm	m	0,97000	187,00	181,39
19	59760132.PC	Lišta L PVC	m	1,00000	28,00	28,00

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veveří, č.p.71, Brno
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,20000	659,00	2 651,39
		(1,6*2+0,6*2)*0,5				1 449,80
2	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	2,20000		
		0,97*1,25		1,21250	991,00	1 201,59
				1,21250		

Díl: 96 Bourání konstrukcí						
3	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	7,80000	38,00	296,40
						296,40

Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
4	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,25772	296,50	76,41
						76,41

Díl: 725 Zařizovací předměty						
5	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	688,00	688,00
6	726211123R00	Modul-WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	1,00000	6 638,00	6 638,00
7	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 886,00	1 886,00
8	551674064R	Sedátko klozetové MIO s poklopem bílé	kus	1,00000	1 384,00	1 384,00
9	64238832R	Klozet závěsný oválný Nova Pro hluboké splachování bílý	kus	1,00000	3 263,00	3 263,00
10	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	138,59000	0,34	47,12
						9 235,96

Díl: 776 Podlahy povlakové						
11	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	7,80000	61,00	475,80
12	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	7,80000	19,00	148,20
13	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	7,37000	11,00	81,07
		3,3*2+2,085*2-0,9*2-1-0,6				

14	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	7,37000	64,00	471,68
15	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	7,80000	82,00	639,60
16	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	7,80000	218,00	1 700,40
17	24551554R	Stěrka samonivelační materiál	kg	76,20000	36,00	2 743,20
		(7,8+1,1+3,8)*4*1,5				
18	24592231R	P201 penetrace hloubková 10 l	l	2,54000	97,00	246,38
		(7,8+1,1+3,8)*0,2				

19	28342400R	Lišta podlahová z měkčeného PVC	m	7,37000	14,00	103,18
20	28410245R	Podlahovina PVC nebo vinyl výběr dle investora	m2	7,80000	325,00	2 535,00
21	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	91,44510	1,00	91,45
						368,72

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
22	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,16439	570,00	93,70
23	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,16439	272,00	44,71
24	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,16439	191,00	31,40
25	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	1,64390	16,00	26,30
26	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,16439	1 050,00	172,61

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veveří, č.p.71, Brno
R:	01a	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-4 489,72
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	-6,11000	40,00	-244,40
		Celkem plocha :				
		-((1,3*2,35)*2)		-6,11000		
2	611421131R00	Oprava váp. omítek stropů do 5% plochy - štukových	m2	-34,10000	71,00	-2 421,10
		Plocha stropu : -34,1		-34,10000		
3	612421131R00	Oprava vápen.omítek stěn do 5 % pl. - štukových	m2	-37,22900	49,00	-1 824,22
		2.004.03 :				
		-(5,96*3,7)*2		-44,10400		
		ostění a nadpraží :				
		-(1,3*0,25)*2		-0,65000		
		-(2,35*0,25)*4		-2,35000		
		odečet :				
		(1,5*2,51)		3,76500		
		(1,3*2,35)*2		6,11000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				-3 887,40
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	-34,10000	114,00	-3 887,40
		plocha : -34,1		-34,10000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				-4 242,36
5	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	-12,22000	43,00	-525,46
		Celkem plocha :				
		-((1,3*2,35)*2)*2		-12,22000		
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	-34,10000	101,00	-3 444,10
		Celkem plocha : -34,1		-34,10000		
7	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách - průběžný úklid	m2	-68,20000	4,00	-272,80
		Celkem plocha : -34,1*2		-68,20000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-654,36
8	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	-3,44400	190,00	-654,36
		B02 :				
		-(1,4*2,46)*1		-3,44400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-89,61
9	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	-0,30222	296,50	-89,61
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-858,50
10	722264218R00	Vodoměr bytový a podružný	kus	-1,00000	850,00	-850,00
11	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	-8,50000	1,00	-8,50
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-7 792,35
12	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	-10,42000	10,00	-104,20
13	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	-10,42000	62,00	-646,04
		2.004.03 :				
		-5,96*2		-11,92000		
		odečet :				
		+1,5		1,50000		
14	775591900R00	Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2	-34,10000	185,00	-6 308,50
		2.004.03 : -34,1		-34,10000		
15	611936876R	Lišta soklová výběr dle investora	m	-10,42000	63,00	-656,46

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverří, č.p.71, Brno
R:	01a	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2 004.03 :

-5,96*2

odečet :

+1,5

-11,92000

1,50000

16	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	-77,15200	1,00	-77,15
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 783	Nátěry					
-----------------	---------------	--	--	--	--	--

17	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	-34,10000	249,00	-8 490,90
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

B11 + P01 :

2 004.03 :

-34,1

-34,10000

Díl: 784	Malby					
-----------------	--------------	--	--	--	--	--

18	784011222R00	Zakrytí podlah	m2	-34,10000	5,00	-170,50
----	--------------	----------------	----	-----------	------	---------

Plocha celkem : -34,1

-34,10000

19	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	-71,32900	17,00	-1 212,59
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

20	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	-71,32900	46,00	-3 281,13
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

21	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	-71,32900	28,00	-1 997,21
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

2 004.03 :

-(5,96*3,7)*2

ostění a nadpraží :

-(1,3*0,25)*2

-(2,35*0,25)*4

odečet :

(1,5*2,51)

(1,3*2,35)*2

strop :

-34,1

-44,10400

-0,65000

-2,35000

3,76500

6,11000

-34,10000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
-----------------	--	--	--	--	--	--

22	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	-0,24117	570,00	-137,47
----	--------------	--	---	----------	--------	---------

23	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	-0,24117	272,00	-65,60
----	--------------	--	---	----------	--------	--------

24	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	-0,24117	191,00	-46,06
----	--------------	--	---	----------	--------	--------

25	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	-2,41168	16,00	-38,59
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

26	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	-0,24117	1 050,00	-253,23
----	--------------	--	---	----------	----------	---------

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veverří, č.p.71, Brno
R:	01b	Méněpráce elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže - materiál				-1 731,96
1	04	Spínač ř.5 3559-A05345	ks	-1,00000	120,00	-120,00
2	08	Rámeček jednonásobný 3901A-B10B	ks	-6,00000	15,00	-90,00
3	10	Rámeček trojnásobný 3901A-B30B	ks	-1,00000	35,00	-35,00
4	12	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	ks	-8,00000	110,00	-880,00
5	23	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	-13,92000	12,00	-167,04
svět. okruh : -(5.62+3+1.5+0.2+1.8*2)				-13,92000		
6	24	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	-27,12000	16,00	-433,92
zásuvkový okruh : -(5.5*3+5.62+5)				-27,12000		
7	90	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	ks	-2,00000	3,00	-6,00
Díl: M21a		Elektromontáže - montáž				-2 138,80
8	16	Krabice KU 68/2 1901	ks	-9,00000	5,00	-45,00
9	36	Spínač ř.5 3559-A05345	ks	-1,00000	60,00	-60,00
10	38	Zásuvka 5518A-A2349B komplet	ks	-8,00000	80,00	-640,00
11	49	Kabel H07VV-U 3J1,5 (CYKY-J 3x1,5)	m	-13,92000	20,00	-278,40
12	50	Kabel H07VV-U 3J2,5 (CYKY-J 3x2,5)	m	-27,12000	20,00	-542,40
13	60	Vybourání otvoru v cihle do 0,0225 m2	k	-9,00000	45,00	-405,00
14	61	Průraz zdi cihla do 15 cm	ks	1,00000	80,00	80,00
15	62	Sekání rýhy cihla 3x3 cm	m	-5,60000	40,00	-224,00
16	91	Světelný vývod ukončený lustr. svorkou	ks	-2,00000	12,00	-24,00
Díl: M21d		Elektromontáže - ostatní				-194,83
17	86	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	1,00000	-133,39	-133,39
18	87	ZTRATNÉ A RIZIKO (PROŘEZ)	%	1,00000	-27,89	-27,89
19	88	ZEDNICKÉ VÝPOMOCI	%	1,00000	-33,55	-33,55

Položkový rozpočet

S:	141/2020	Vícepráce/Méněpráce
O:	SO71	Modernizace bytu byt č.4, Veveří, č.p.71, Brno
R:	01c	Méněpráce vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						-176,00
Díl: 713		Izolace tepelné				
1	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi uchyceno sponou do DN 16 mm	m	-8,00000	22,00	-176,00
						-2 307,20
Díl: 733		Rozvod potrubí				
2	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	-8,00000	265,00	-2 120,00
3	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	-8,00000	22,00	-176,00
4	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	-0,00800	1 400,00	-11,20
						-1 295,00
Díl: 734		Armatury				
5	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2 závitů, G 3/4	kus	-2,00000	98,00	-196,00
6	734222821	Reg. a uzavírací šroubení Verafix VK - rohové	ks	-2,00000	465,00	-930,00
7	734222823	Připojovací svorné šroubení pro měděné trubky	ks	-2,00000	82,00	-164,00
8	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	-0,00100	5 000,00	-5,00
						-7 152,00
Díl: 735		Otopná tělesa				
9	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládáním	kus	-2,00000	132,00	-264,00
10	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	-2,00000	85,00	-170,00
11	735152476	Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21-06090-60-10	ks	-2,00000	3 341,00	-6 682,00
12	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	-0,02400	1 500,00	-36,00