

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené primátorem Ing. Petrem Měřínským

č.ú. 19-1884482379/0800, v.s. 2307000529

(dále jako „*povinný*“)

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

IČ 47674521

DIČ CZ47674521

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675

zastoupené předsedou představenstva Michalem Záchou, DiS.

(dále jako „*oprávněný*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Povinný prohlašuje, že je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník následujících pozemků:

- p.č. 4951/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 932 m²,
- p.č. 5056/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 5 894 m²,
- p.č. 5063/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 008 m²,
- p.č. 5731 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 514 m²,
- p.č. 5733/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 533 m²,
- p.č. 5733/2 (zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště) o výměře 14 684 m²,
- p.č. 5734/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 6 086 m²,
- p.č. 5734/20 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3 567 m²,
- p.č. 5734/24 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1 137 m²,
- p.č. 5734/25 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 608 m²,
- p.č. 5734/26 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3 959 m²,
- p.č. 5734/29 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 3 425 m²,
- p.č. 5734/30 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 603 m²,

- p.č. 5744/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2 828 m²,
 - p.č. 5745/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 20 646 m²,
 - p.č. 5745/18 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 531 m²,
 - p.č. 5746/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 5 645 m²,
 - p.č. 5746/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 710 m²,
 - p.č. 5826/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 128 m²,
- vše v k.ú. Přerov (dále jako „služebné pozemky“).

(2) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem vodovodního potrubí včetně příslušenství, které bylo vybudováno v rámci stavby „**Přerov - oprava vodovodních řadů na ul. 9. května, Jižní čtvrť**“ a uloženo do služebných pozemků. Vodovodní potrubí včetně příslušenství není součástí služebných pozemků ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Zřízení věcného břemene

(1) Povinný jako vlastník služebných pozemků zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka vodovodního potrubí včetně příslušenství věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě (dále jen „*služebnost*“) spočívající v právu oprávněného **zřídit a provozovat na služebných pozemcích vodovodní potrubí včetně příslušenství** a v povinnosti povinného **výkon tohoto práva strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd všemi dopravními prostředky a stavebními mechanismy na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, údržbou, modernizací, rekonstrukcí a případným odstraněním vodovodního potrubí včetně příslušenství.**

(2) Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá.

(3) Povinný je povinen strpět výkon práv ze služebnosti ze strany oprávněného a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení existence a funkčnosti vodovodního potrubí včetně příslušenství a omezení výkonu práv oprávněného, která vyplývají z této smlouvy.

(4) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

(5) Rozsah služebnosti na služebném pozemku je vymezen geometrickým plánem č. 7190-52/2020 ze dne 23.9.2020, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky tak, aby nad nezbytnou míru nebránil povinnému ve výkonu jeho vlastnických práv. Dobu a důvod vstupu na služebné pozemky se zavazuje oznamovat povinnému minimálně s týdenním předstihem. Tato oznamovací lhůta neplatí pro případ havárie či poruchy vodovodu, pravidelné údržby nebo běžné kontroly provozu vodovodu.

(2) Oprávněný se zavazuje, že v případech výkonu práv ze služebnosti bude co nejvíce šetřit majetek povinného a počínat si tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám.

Oprávněný je povinen po skončení prací provedených při zřízení a provozování včetně případné rekonstrukce a odstranění vodovodního potrubí včetně příslušenství uvést služební pozemky do předchozího stavu a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků.

(3) Povinný se zavazuje, že bude užívat služební pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma vodovodu tak, jak je uvedeno v ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, především nebude vysazovat vzrostlou zeleň - stromy, které by svými rozměry zasahovaly do tohoto pásma a zřizovat v ochranném pásmu jakékoliv stavby trvalého charakteru, provádět bez souhlasu oprávněného zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit její technický stav anebo plynulé provozování, provádět skládky ani provádět terénní úpravy.

Článek IV.

Úplata za zřízení služebnosti

(1) Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši **87.000,- Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých)**, jejíž výše byla stanovena dohodou smluvních stran, navýšenou o částku ve výši **18.270,- Kč (slovy: osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát korun českých)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Celková úplata včetně DPH za služebnost činí **105.270,- Kč (slovy: sto pět tisíc dvě stě sedmdesát korun českých)**.

(2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ke dni účinnosti smlouvy. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 30 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněnému. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury - daňového dokladu.

(3) V případě prodlení oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

(4) Úplata za zřízení služebnosti nezahrnuje škody na majetku povinného způsobené oprávněným při realizaci jeho oprávnění dle této smlouvy. Tyto škody se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

Článek V.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7190-52/2020 ze dne 23.9.2020, jehož vyhotovení zajistil oprávněný, ponese v plné míře oprávněný.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li oprávněný povinnému jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. IV. smlouvy, je povinný oprávněn od smlouvy odstoupit.

(2) V případě odstoupení od smlouvy se závazek ze smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem, kdy je prohlášení povinného o odstoupení od smlouvy doručeno oprávněnému.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Oprávněný nabude práva ze služebnosti na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude podán povinným do 10 dnů poté, co mu oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti dle čl. IV. smlouvy, s tím, že podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí je podmíněno úhradou jednorázové úplaty za zřízení služebnosti ze strany oprávněného povinnému.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva se řídí ustanoveními o služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden bude použit jako příloha návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

(3) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany se dohodly, že povinný uveřejní smlouvu v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemné dohodě, což stvrzují svými podpisy.

Článek IX.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání spočívající ve schválení zřízení služebnosti Radou města Přerova na její 62. schůzi konané dne 13.5.2021 usnesením č. 2260/62/8/2021.

V Přerově dne 19.5.2021

V Přerově dne 25.5.2021

Ing. Petr Měřínský
primátor

Michal Zácha, DiS.
předseda představenstva