

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6621031475 ze dne 8. 4. 2021
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/150 konané
dne 19. 5. 2021 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

2. MD JOB Brno s.r.o.

se sídlem Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Marcelem Darvašem
IČO 09476903

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. 119153
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se s účinností od 1. 7. 2021 dosavadní ustanovení smlouvy mění
a doplňuje takto:

III.

Nájemné a služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem

Dosavadní text prvního odstavce se ruší a nahrazuje se textem, který nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává částkou ve výši 126.036,- Kč za rok. Výše měsíční splátky nájemného činí 10.503,- Kč.

Dosavadní text třetího odstavce se ruší a nahrazuje se textem, který nově zní takto:

„3. Nájemné za předmět nájmu včetně záloh je splatné měsíčně, vždy k poslednímu dni každého měsíce, za který platby náleží, převodem na bankovní účet pronajímatele. Provedením platby nájemce se rozumí připsání této platby na účet pronajímatele.“

Dosavadní text sedmého odstavce se ruší a nahrazuje se textem, který nově zní takto:

„7. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné vždy od 1. 1. každého kalendářního roku o poměrnou část odpovídající průměrné míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato poměrná část se stane jako doplatek plateb součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nebude-li průměrná míra inflace vyhlášena do doby splatnosti první splátky nájemného kalendářního roku, bude rozdíl mezi původní výší nájemného a nájemným zvýšeným o inflaci za první měsíc doplacen ve splátce za druhý měsíc kalendářního roku (případně ve splátce za další následující měsíce, pokud bude průměrná míra inflace vyhlášena později). V případě zvýšení nájemného se nájemce zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/150 dne 19. 5. 2021.

V Brně dne 24. 5. 2021

V Brně dne 24. 5. 2021

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

.....
MD JOB Brno s.r.o.
Marcel Darvaš
jednatel
nájemce