

2058.

2105/2007/SKL

**S M L O U V A**  
**o poskytování úklidových služeb**  
**§ 536 zákona č. 513/91 Sb.(Obchod.zákoník)**  
**(společné prostory bytů)**

**čl. 1. Smluvní strany**

**1. Objednavatel:**

Městský rozvojový fond Pardubice, a.s.  
U Divadla 828, Pardubice  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
Hradci králové v oddílu B, vložce č. 1822  
IČO: 25 29 14 08  
DIČ: CZ25291408  
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice  
Č.ú.: 8010-0208211683/0300  
zastoupený :  
Ing. Aleš Kopecký  
ředitel společnosti a.s.,

**2. Poskytovatel:**

STASYS Profesionální úklidové služby, s.r.o.  
Na Klínku 625, P.O.Box 28, 530 06 Pardubice  
provozovna : Pražská – letiště, P.O.Box 28, 530 06 Pardubice  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v  
Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 14921  
IČO: 25926217  
DIČ: CZ25926217  
Bankovní spojení KB a.s., pobočka Pardubice  
Č.ú.: 78-9171740207/0100

zastoupený  
pan Vítězslav S y s e l  
jednatel společnosti

Ing. Vlastimil Mette  
jednatel společnosti

Ve věcech provozních je oprávněna jednat:  
paní Jitka Jírková  
vedoucí provozního střediska

## čl. 2. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednavatele provádět v Pardubicích ve společných prostorech obytných domů, uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy, tyto práce:

1x za 7 dnů :       - stírání podlahových krytin chodeb, schodišť a výtahů  
                          - otírání prachu z dostupných míst  
                          - leštění prosklených ploch dveří  
                          - mytí dveří v okolí klik

1x za 3 dny         - stírání podlahových krytin chodeb a schodišť do 1. patra  
                          - leštění prosklených ploch vchodových dveří

na základě jednorázové objednávky :

- mytí oken
- úklid sklepních prostor

2. Objednavatel má právo se vyjadřovat k bezúhonnosti zaměstnance poskytovatele, to poskytovatel dokládá výpisem z Rejstříku trestů svých zaměstnanců.
3. Pro případ nesplnění kterékoliv, byť i jediné, povinnosti dle čl. 2 bodu 1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení poskytovatele se splněním této povinnosti. Poskytovatel se zavazuje provádět dílo tak, aby sjednané práce byly zabezpečeny včas a v dohodnuté kvalitě bez ohledu na pracovní dobu.
4. Objednavatel se zavazuje předat poskytovateli informace o zvláštnostech provozu a bezpečnostech ochrany při práci čištěného prostoru, potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 bodu 1. této smlouvy, umožnit mu přístup do svých prostor v objektu:  
dle přílohy - za účelem provedení uvedených prací.

Dále se objednavatel zavazuje :

- umožnit pracovníkům poskytovatele pracovat ve sjednaném termínu a denním časovém nasazení od 06:00 do 21:00 za účelem zajištění (provedení) přípravných a objednaných úklidových prací. Objednavatel si vyhrazuje právo změnit dobu provádění úklidových prací po předešlém písemném upozornění.

V případě potřeby provedení prací ve dnech pracovního klidu vystaví objednavatel zvláštní požadavek formou písemné objednávky.

- určit, opatřit a dát k dispozici poskytovateli:

a) napájecí místo elektrické energie o napětí 220 V a výtokové místo užitkové teplé i studené vody

b) kontejner nebo popelnici na ukládání pevných nečistot a to v bezprostřední blízkosti budovy

c) určit výlevky (WC) v bezprostřední blízkosti uklízené plochy

d) pověřit pracovníka pro styk, sledování prováděných prací poskytovatelem a převzetí díla.

Jmenovitě je pověřen: p. Matys, p. Novák

Veškeré pomůcky a prostředky potřebné k provedení díla zajistí poskytovatel sám. Náklady na vybavení sociálních zařízení (toal. papír, mýdlo, papírové ručníky a jejich zásobníky) budou fakturovány dle skutečné spotřeby.

5. Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 3.bodu 1. této smlouvy. Poskytovatel nemůže pověřit zhotovením díla podle čl. 2 bodu 1. jiný podnikatelský subjekt. Při provádění díla je poskytovatel vázán individuálními pokyny objednavatele.

### **čl. 3. Cena plnění**

Cena plnění je stanovena za kalendářní měsíc, dle rozpočtu na jednotlivá čísla popisná, který je nedílnou součástí smlouvy

### **čl. 4. Čas plnění**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2008 a právní účinnosti nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **čl. 5. Ostatní ujednání**

1. Pověřený pracovník objednavatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat na poskytovateli odstranění vad vzniklých nekvalitním provedením úklid. prací a žádat provádění díla řádným způsobem a v souladu se smlouvou.
2. Úhrada provedených prací bude prováděna na základě měsíčních faktur (daňového dokladu) poskytovatele, předložených objednateli vždy do 3 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, se splatností faktury do 14 dnů ode dne doručení.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem o účetnictví. Nemá-li faktura všechny náležitosti a nebo obsahuje-li nesprávné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, jinak na jeho straně vzniká prodlení s provedením úhrady dle faktury.
4. Za každý den prodlení s úhradou oprávněně účtované ceny díla, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z hodnoty provedených prací
5. Poskytovatel zodpovídá za to, že při provádění díla bude postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy, bezpečnostními normami jakož i s ustanoveními této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje veškeré informace, poskytnuté mu objednatel pro plnění díla a nebo informace, které zjistil při plnění díla, udržovat v tajnosti. Poskytovatel poučí své zaměstnance o bezpečnostních předpisech. Poskytovatel se zavazuje poučit své zaměstnance o zákazu používání veškerého vybavení a technického zařízení kanceláři pro soukromé účely.

6. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu 1 měsíce. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, neplní-li poskytovatel přes upozornění objednatele řádně a včas své povinnosti stanovené touto smlouvou. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednavatel 1 a poskytovatel 1 výtisk.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou s tím, že podmínkou platnosti změny je podpis obou smluvních stran.
10. Poskytovatel odpovídá za případné škody, které objednavateli vzniknou v důsledku činnosti jeho zaměstnanců při provádění činnosti dle této smlouvy v souladu s pojistnou smlouvou poskytovatele tj. do výše 10.000.000,- Kč.
11. Tato smlouva ruší veškeré smlouvy uzavřené do 31.12.2007 mezi smluvními stranami, které se týkají obytných objektů uvedených v příloze.

.....  
objednavatel



.....  
poskytovatel

Dne: .....

Příloha ke smlouvě:

**Cenový rozpočet úklidu společných prostor obytný**

ulice	číslo	cena bez DPH
Pasáž	60A	945,00 Kč
Pasáž	60B	945,00 Kč
Třída Míru	450	1 242,00 Kč
Třída Míru	90	1 350,00 Kč
Třída Míru	90	999,00 Kč
Třída Míru	90	2 322,00 Kč
Třída Míru	90	918,00 Kč

**celkem za měsíc 8 721,00 Kč**

Svaté Anežky České 29 2 107,00 Kč