

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341940
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Paní**
Simona Komárová, r.č.69
bytem Č 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 3419/25 orná půda o výměře 2406 m², parc. č. 3418/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 580 m², parc.č.3419/1 orná půda o výměře 392 m² a parc. č.2062/4 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1743 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro kat. území a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č.3316-65/2020, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 11.11.2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.11.2020 byl z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3419/25 oddělen díl „i“ o výměře 217 m², z parc. č. 3418/2 oddělen díl „j“ o výměře 0,09 m² a z parc.č.3419/1 oddělen díl „h“ o výměře 23 m², jež byly sloučeny do nově označeného pozemku parc. č. 3419/40 orná půda o výměře 240 m². Dle téhož geometrického plánu byla z pozemku parc.č. 2062/4 oddělena část o výměře 14 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2062/18 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m², vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. nově vytvořený pozemek parc. č. 3419/40 orná půda o výměře 240 m² a nově vytvořený pozemek parc. č. 2062/18 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m² vše v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 63.500 Kč (slovy: šedesátřítisícipětsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111341940, a to nejpozději k 30.11.2021 s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úhradě kupní ceny.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do výlučného vlastnictví přejímá.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 15 konaném dne 8.3.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č.13/15/ZM/2021. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 30.11. - 18.12.2020.
2. Prodávajícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Příloha a nedílná součást této smlouvy:
- Geometrický plán ze dne 11.11.2020, č. zak. plánu: 3316-65/2020

V Novém Městě na Moravě dne : - 5. 05. 2021

Prodávající :

[Handwritten signature]

.....
Michal Šmarda
starosta



25.05.2021

Kupující:

[Handwritten signature]

.....
Simona Komárová

VÝKAZ DOSAVIDNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav					Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Způsob využití	Způsob využití	Typ sta. by	Porovnání se stavem evidencí přírodních vztahů		Označení dílu	
	ha	m2		ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnického		Výměra dílu
2062/4	17	43	2062/4	17	02	ostatní pl.	2	2062/4	1	17	02	
						ostatní pl.	2	2062/4	1	5		
						ostatní pl.	2	2062/4	1	11		
						ostatní pl.	2	2062/4	1	14		
						ostatní pl.	2	2062/4	1	11	a	
3418/2	5	80	3418/2	5	77	ostatní pl. na osobní půda	2	3418/2	1	5	67	q
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	10	r	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3418/2	1	3	p	
3419/1	3	92	3419/1	4	59	ostatní pl. na osobní půda	2	3419/1	1	3	38	n
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	1	18	o
3419/25	24	06	3419/25	2	59	ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	59	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	1	89	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	06	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	19	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	29	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	46	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3418/2	1	3	d	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	56	c
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	59	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3418/2	1	3	g	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/1	1	1	e	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	58	f
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	2	62	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3418/2	1	0	09	J
						3419/38	2	58	3419/38	2	58	ostatní pl. na osobní půda
ostatní pl. na osobní půda	2	3419/1	1	2	17							i
3419/41	2	35	3419/41	2	35	ostatní pl. na osobní půda	2	3418/2	1	6	m	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/1	1	31	k	
						ostatní pl. na osobní půda	2	3419/25	1	1	99	l
3421/1	54	49	3421/1	54	35	ostatní pl.	2	3421/1	1	54	35	
						ostatní pl.	2		1	2	36	
	1	05	70									

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		BPEJ na dílu		Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		BPEJ na dílu	
Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra m2	Kód BPEJ	Výměra m2	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra ha	Kód BPEJ	Výměra m2
		83421	4	59		83421	2	45			
		83421		4		85011		1			
		85011	2	55		83421	2	58			
		85011	1	89		83421	2	61			
		85011	2	06		83421	2	40			
		85011	2	19		83421	2	35			
		83421		41							
		85011	1	88							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
60-1	631711.00	1114854.62	3	rozhraní plotů
60-6	631718.59	1114921.38	3	plot
60-7	631739.24	1114864.83	3	plot
60-21	631732.41	1114883.66	3	plot
60-22	631725.58	1114902.49	3	plot
60-23	631711.92	1114940.14	3	plot
60-24	631705.10	1114958.97	3	plot
73-2	631724.56	1114817.17	3	plot
73-51	631717.78	1114835.89	3	plot
73-53	631745.88	1114846.05	3	plot
73-54	631752.66	1114827.31	3	plot
199-175	631775.72	1114782.73	3	dočasné (barevná značka)
199-178	631744.55	1114886.15	3	
341-1	631759.26	1114808.44	3	plot
341-2	631767.03	1114786.79	3	plot
341-3	631739.23	1114776.81	3	plot
341-4	631731.39	1114798.44	3	plot
688-162	631733.44	1114786.87	3	dočasné (barevná značka)
4	631713.34	1114962.19	3	roh podezd. plotu
6	631721.24	1114943.73	3	rozhraní plotu (sl. plotu)
7	631728.57	1114925.13	3	rozhraní plotu (sl. plotu)
16	631735.98	1114906.54	3	rozhraní plotu
18	631743.38	1114888.04	3	rozhraní plotu
21	631750.98	1114869.20	3	rozhraní plotu
28	631717.31	1114835.72	3	rozhraní plotu (roh podezdívky)
29	631724.01	1114816.97	3	rozhraní plotu (roh podezdívky)
30	631730.62	1114798.16	3	rozhraní plotu (roh podezdívky)
31	631737.93	1114776.34	3	roh podezdívky plotu
32	631758.39	1114850.44	3	rozhraní plotu
33	631764.71	1114831.09	3	rozhraní plotu
37	631770.18	1114812.00	3	rozhraní plotu
38	631775.52	1114789.31	3	roh plotu
44	631734.30	1114787.17	3	podezdívka plotu

GEOMETRICKÝ PLAN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřit oprávněný zeměměřický inženýr Jméno příjmení Ing. Daniela Nechanická Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2544/11 Dne 11.11.2020 Číslo 309/2020	Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno příjmení Ing. Daniela Nechanická Číslo protokolů seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2544/11 Dne 24.11.2020 Číslo 322/2020
Náležet osobní a přesností zabezpečit právním předpisem	Tento stejnopis s odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentačním informačním ústředí	Ověřen stejnopisu geometrického plánu vlistinné podobě
Prostřednictvím Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439. 591 01	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu 3316-65/2020 Okres Zďár nad Sázavou Obec NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Mapový list NOVÉ MĚSTO N M 2-7/14 Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost se souhlasem se vztahem s grafickým znázorněním nových hranic: sčítání obráběných pozemků a lesů	KU pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Ing. Eva Chlubnová PGP-1433/2020-714 2020.11.23 13:05:16 CET	

