

Provozní řád objektu Restaurace U Brabců

Účel užívání stavby, členění objektu na funkční díly a jejich stavebně technické charakteristiky

RESTAURACE

Hlavní vstup pro veřejnost je situován v ose jihozápadní fasády. Přes vstupní zádveř přímo navazuje na hlavní dvoupodlažní stravovací prostor s výčepem. Koncepce hlavního sálu vychází z původního historického řešení budovy, kdy do dvoupodlažního sálu byla podél obvodových stěn vestavěna pavlač, ohoz. Zároveň bude znovuobnoven původní otvor ve vnitřní obvodové stěně. Vznikne tak kompaktní dvoupodlažní prostor s jednotlivými podlažími propojenými liniovým jednoramenným schodištěm umístěným při vnitřní nosné stěně. V úrovni 1.NP pak bude stravovací plocha rozšířena o „malý sál“, který bude k „velkému sálu“ připojen třemi novými otvory v nosné konstrukci. Dva otvory budou osazeny dvoukřídlými dveřmi, otvor v ose stěny pak designovým prvkem z reliéfního skla.

Výčep 1.NP je kyvnými dveřmi propojen s kuchyní situované v přístavbě. V podobné pozici jsou kyvné dveře i ve 2.NP, tyto navazují na přípravnu pro „venkovní výčep“, která je propojena s kuchyní jídelním výtahem. Toto opatření umožní obsluhovat 2.NP bez nutnosti sbíhat schody do kuchyně. Zároveň má přípravná obdobné využití pro venkovní posezení na zahrádce.

V úrovni 1.NP navazují na kuchyni přípravný a sklady potravin. Bude zde také umístěn sklad odpadků a zásobovací plošina, kterou budou sklady zásobovány potravinami. „Zásobovací“ vstup je situován v úrovni 1.NP poblíž nákladní plošiny a je propojen s úrovní terénu venkovním schodištěm.

V úrovni 2.NP je pak situováno provozní zázemí – kancelář, šatny a sociální zařízení. Vedle nákladního výtahu je navržen zaměstnanecký vstup do objektu. Obě podlaží jsou uvnitř propojena točitým schodištěm.

V obou podlažích je navrženo sociální zařízení pro muže i ženy, doplněno vnitřním (v 1.NP) a venkovním (ve 2.NP s přístupem ze zahrádky) invalidním WC. Sociální zařízení uvnitř budovy jsou přístupná hostům z obou podlaží, stejně jako hostům z venkovní zahrádky. Jsou propojena sousedící schodišťovou halou, která slouží v 1.NP také jako přístup výčepnímu do skladu nápojů a chlazeného skladu s pivními tanky umístěnému v místnosti pod schodištěm.

Zásobování pivem a nápoji bude probíhat po demontovatelné rampě přístupné z vnějšku vstupními dveřmi v jihovýchodní fasádě. V prostoru pod rampou je situována revizní šachta kanalizace s lapákem tuků napojeným na kuchyňskou tukovou kanalizaci. Právě pro možnost budoucí výměny lapáku je rampa navržena jako demontovatelná.

KLUBOVNA

Vedle vstupních dveří vedoucích ke skladu nápojů a piva, je v jihovýchodní fasádě situován i vstup do klubovny. Vstup navazuje na chodbu, ze které jsou přístupná WC a hlavní sál. Klubovna je většinou zapuštěna do terénu s malými okny pod stropem.

BYTOVÉ JEDNOTKY

Navržené bytové jednotky budou sloužit jako ubytování personálu restaurace. Obě jsou přístupné ze dvorního prostranství, jedna přímo dveřmi v severozápadní fasádě, druhá přes schodišťovou halu restaurace. Dispozičně jsou byty řešeny jako 2+1, resp. 3kk.

Pravidla omezení směřující k zachování základních technických požadavků na stavby pro jednotlivé funkční díly stavby

Při provozování celé stavby je nutno vynaložit veškerou odbornou péči na zajišťování provozu a zavazuje se dodržovat veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy oboru hostinské činnosti a pořádání kulturních a společenských akcí, tj. odborná pravidla jejich řádného a profesionálního výkonu. Na objektu je potřeba provádět běžnou údržbu a drobné opravy dle vymezení těchto pojmů daného platnými právními předpisy a doplňkově i jejich obecným významem. K běžné údržbě patří také řádný úklid a čištění všech částí objektu, výmalba, udržování podlahových ploch dle daných typů materiálů a veškeré další práce, jakož i udržování venkovního dvora a jeho povrchu.

Při užívání objektu je potřeba vykonávat pravidelně a řádně běžnou kontrolu stavu objektu a v případě, že jakákoliv jeho část vyžaduje drobnou opravu či běžnou údržbu, bezodkladně je provést.

Dále je nutné provádět veškeré revize všech technických zařízení umístěných v objektu, u kterých to vyžadují platné právní předpisy, a to ve frekvenci a způsobem upravenými platnými právními předpisy, a to výhradně autorizovanou osobou, pokud to platné právní předpisy vyžadují. Jejich přehled je stanoven v příloze.

Uživatel musí provádět kontroly objektu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce a objekt i přilehlý dvůr řádně, dle platných právních předpisů protipožárně zabezpečit a také zabezpečit objektu, aby zabránil přístupu nepovolaných osob a škodám na majetku.

Termíny revizí a servisních zásahů budou uvedeny v předávacích protokolech od dodavatele stavby

Elektro

Revize elektrorozvodů

Revize EPS

Revize EZS

Nouzové osvětlení

Revize strukturované kabeláže a STA

Revize kamerového systému

Hromosvod

Revize hromosvodu

Plyn

Revize plynu

Hasící přístroje a hydranty

Revize hasících přístrojů

Revize hydrantů

Revize požárních ucpávek

Lapol

Prohlídka

Revize

VZT a klimatizace

Výměna filtrů

Revize požárních klapek

Revize klimatizačních jednotek

Výtahy

Prohlídka

Revize

Kotelna

Hlavní kotelna

Byty

