

Smlouva o dílo č. RNKB/2021

Podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále také jen ObčZ), uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: RoN – TOP s.r.o.

zastoupený: Roman Novotný

IČ: 29147557

DIČ: CZ29147557

bank. spojení: česká spořitelna

č.ú.: 3065954319/0800

1.2 Objednatel

Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o.

Nádražní 52, 383 01 Prachatice

zastoupený: *Ing. Petrem Kolínem*

jednatel společnosti

IČ: 625 024 33

DIČ: CZ62502433

bank. spojení: KB a.s.

pobočka Prachatice

č.ú.: 43-4620090287/0100

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

Zhotovitele: Roman Novotný , Tomáš Prokop

Objednatele: p. Pavel Hraba, p. Kamil Sedlecký

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Úprava připojení objektu Komerční banky na CZT

Předmětem díla je výstavba nové napojení objektu KB, Vodňanská 375 v Prachaticích na centrální zásobování teplem (CZT) za účelem zajištění vytápění objektu a ohřevu TUV. Předmětem díla nejsou zemní práce, které si zadavatel stavby zajišťuje svépomocí. Dílo bude realizováno dle projektové dokumentace „Úprava připojení objektu KB na CZT, Vodňanská 375, Prachatice“, zpracovaná Ing. Martinem Řeháčkem, datum: 11/2020, č.: AB2020-M004. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 5 této Smlouvy.

3. Údaje o stavbě

- 3.1. Místo stavby: Vodňanská 375, Prachatice

4. Čas plnění

- 4.1. **Termíny provedení prací:**

Termín zahájení: květen 2021

Termín dokončení: červenec 2021

Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatele na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušování nebo zpomalení postupu prací.

5. Cena

- 5.1. Celková cena za realizaci dodávky byla stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a to ve výši
324416,- Kč včetně DPH
- 5.2. Výše uvedená cena byla stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.
- 5.3. V ceně budou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a pojištění z provozu po celou dobu provádění díla.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek dodávky.

6. Financování a placení

- 6.1. Objednavatel prohlašuje, že má ke dni smlouveného zahájení prací zajištěno financování této stavby.
- 6.2. Fakturováno bude takto:
- a) Fakturováno bude na základě oboustranně písemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.
 - b) Doba splatnosti faktur bude 14 dnů od doručení.
 - c) Fakturace dílčích faktur bude probíhat do výše 90 % nabídkové ceny. Právo fakturovat zbylých 10 % vznikne uchazeči dnem odstranění případných vad a nedodělků.

7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.2. Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.
- 7.3. Objednavatel má právo nezahájit přejímací řízení díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při pracích spojených s prováděním předmětného díla.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce.
- 8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje své práce na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dle čs. předpisů za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 8.4. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby a provádění prací kvalifikovanými pracovníky.
- 8.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- 8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 9.1. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání a zhotovitel je povinen předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu. Odběratel je povinen takovéto dílo převzít s tím, že mu v okamžiku předání náleží právo výhrady případných vad a nedodělků, stejně tak i právo, aby tyto byly v určité lhůtě odstraněny, kdy tato musí být přiměřenou vzhledem k charakteru výhrad. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do jednoho dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část dodávky, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 9.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis výhrad k dokončenému dílu (vad a nedodělků), pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.3. O provedení díla sepíše smluvní strany protokol o jeho dokončení a předání.
- 9.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Takovéto vyhrazené vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v zápisu o dokončení a předání díla.

10. Smluvní sankce

- 10.1. Při nesplnění termínu dokončení zakázky, který je uveden v bodu 4. 1. této smlouvy, z viny zhotovitele bude za každý kalendářní den prodlení zadavatel sankcionovat zhotovitele **500,- Kč** za každý započatý den a to formou odpočtu zádržného.
- 10.2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku 6. 1. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit penále z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu. Vícepráce jsou z povahy této smlouvy připočitatelnou položkou základního položkového rozpočtu.

11. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12. Záruka za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí předmětného díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednavatel zjistil a které včas reklamoval. Takto sjednaná doba se nevztahuje na dodávky zařízení, na které jejich výrobci nebo dodavatelé poskytují záruku kratší
- 12.2. Záruka se poskytuje pod podmínkou, že dílo bude provozováno v souladu s určením díla, a že v něm nebudou prováděny žádné změny či opravy bez souhlasu zhotovitele.
- 12.3. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
- 12.5. V případě neoprávněně oznámené reklamace objednavatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace objednavatele je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.
- 12.8. V případě reklamace se záruční lhůta za dotčenou část stavby, na kterou se reklamace vztahovala prodlužuje o dobu mezi datem uplatnění reklamace a datem odstranění reklamované vady.
- 12.9. Nárok záruční opravy zaniká v případě poškození díla mechanickým, chemickým či jiným způsobem odlišným od běžného používání.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.
- 13.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Prachaticích dne

za zhotovitele:

..Roman Novotný

Roman
Novotný

Digitálně podepsal
Roman Novotný
Datum: 2021.05.25
18:34:31 +02'00'

za objednatele:

.....

Ing. Petr Kolín-jednatel společnosti

Ing. Petr
Kolín

C=CZ; OID.2.5.4.97=NTRCZ-
62502433; O=Tepešné hospodářství
Prachatic s.r.o.; OU=1; CN=Ing.
Petr Kolín; SN=Kolín; G=Petr;
SERIALNUMBER=P781336
2021.05.26 07:51:56 +02'00'