**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2001932140

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Bartoš Antonín**, r.č. 66XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXX, 511 01 Turnov

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

**Filip Michal**, r.č. 87XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXX, 511 01 Turnov

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

XXXXXXX

**Janda Michal**, r.č. 77 XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXX, 511 01 Turnov

**Jandová Marcela, Bc., DiS.**, r.č. 79 XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX XXXX, 511 01 Turnov

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

**Kučerová Ivona**, r.č. 63 XXXXXXXXX, trvale bytem XXXX XX, 512 06 Benešov u Semil

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

**Stavební bytové družstvo Turnov**, sídlo Svobodova 971, 511 01 Turnov, IČO: 00045446, které zastupuje Milan Sezima, předseda představenstva a Ing. Pavel Tvrzník, místopředseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

XXXXXXX

**Sucharda Bohdan**, r.č. 59 XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXX, 511 01 Turnov

**Suchardová Jana**, r.č. 63 XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX XXX, XXXXXXXXXX, 511 01 Turnov

(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001932140

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV 10 002:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí – pozemkové

Turnov Daliměřice 831/24 zahrada

Nově vytvořeno GP: číslo 984-78/2020 ze dne 2.7.2020 z parcely č. 831/7

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 47/568

k u p u j í c í č. 2 - id. 145/1704

k u p u j í c í č. 3 - id. 707/8520

k u p u j í c í č. 4 - id. 715/8520

k u p u j í c í č. 5 - id. 4967/8520

k u p u j í c í č. 6 - id. 701/8520

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Kupní cena |
| Daliměřice | 831/24 | 76 330,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 76 330,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Užívací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 26N14/40, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli Bartoš Antonín, Filip Michal, XXXXXXX Janda Michal, Jandová Marcela Bc., DiS., Kučerová Ivona, Stavební bytové družstvo Turnov, XXXXXXX Sucharda Bohdan, Suchardová Jana, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 26. 5. 2021 V Turnově dne 26. 5. 2021

............................................ ............................................

Česká republika – Státní pozemkový úřad Bartoš Antonín

ředitel Krajského pozemkového úřadu kupující č. 1

pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek ............................................

prodávající Filip Michal

kupující č. 2

............................................

Janda Michal

Jandová Marcela Bc. DiS.

kupující č. 3

............................................

Kučerová Ivona

kupující č. 4

............................................

Stavební bytové družstvo Turnov

předseda představenstva

Milan Sezima

místopředseda představenstva

Ing. Pavel Tvrzník

kupující č. 5

............................................

Sucharda Bohdan

Suchardová Jana

kupující č. 6

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3446340

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Josef Vozka

.......................................

podpis

Za správnost: Bc. Jiří Šolc, DiS. et DiS.

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance