

## KOORDINAČNÍ SMLOUVA

### „Přístaviště Mělník“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlem nář. L. Svobody 1222/2, 110 15 Praha 1, organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

IČO: 67981801

Zastoupený: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

(dále jen „**Investor**“)

a

**Povodí Labe, státní podnik**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

IČO: 70890005

DIC: CZ70890005

Zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

(dále jen „**Správce**“)

(*Správce a Investor dále jako „Smluvní strany“, jednotlivě též jako „Smluvní strana“*)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto koordinační smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998. Předmětem činnosti Investora je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest (dále jen „vodní cesty“) a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořízování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní investor mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
- 1.2 Investor je investorem a budoucím provozovatelem stavby „Přístaviště Mělník“ představující veřejnou infrastrukturu vodní cesty.
- 1.3 Pro stavbu „Přístaviště Mělník“ bylo Městským úřadem Mělník – odbor výstavby a rozvoje, pod č. j. 4474/VYS/17/HETE, sp. zn. Výst. 3981/17/Tě, vydáno dne 2. 1. 2018 územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby („Přístaviště sportovních lodí Mělník“), které nabylo právní moci dne 20. 1. 2018 a Městským úřadem Mělník – odbor životního prostředí a zemědělství, pod č. j. 1204/ZP/18/LETO, sp. zn. 632/ZP/18/LETO, vydáno dne 28. 3. 2018 stavební povolení („Přístaviště sportovních lodí s délkou do 20 m“), které nabylo právní moci dne 18. 4. 2018 (dále jen jako „**Stavba**“).

- 1.4 Účelem Stavby je v zájmovém území vybudovat přístaviště pro 20 malých plavidel o užitné délce do 20 m, včetně zajištění bezpečného nástupu a výstupu cestujících a umožnění spouštění plavidel na vodní cestu.

Stavba se skládá m. j. z následujících základních inženýrských objektů (SO) a provozních souborů (PS):

1.4.1 SO 01.1 Vysokovodní dalby

Navrhované plovoucí přístavní molo (PS 01) bude upevněno na 6-ti vysokovodních dalbách. Dalby jsou navrženy vrtané s následným vložením ocelové roury vlastní dalby a zabetonováním její spodní části ve vrtu pod úrovní dna. Vlastní těleso dalby pak tvoří trubka délky cca 19 m. V patě svahu bude provedena prohrábka dna, v rámci které bude proveden těžký kamenný zához z lomového kamene 200 – 500 kg v tloušťce 700 mm.

1.4.2 SO 01.2 Přístup na molo

Aby bylo možno umístit přístupovou lávku (PS 01), je třeba provést v nezbytném rozsahu úpravu stávajícího břehu. V místě nástupu na lávku bude vybudována nová břehová hrana vytvořena zaberaněnou štětovnicí. Celková délka této břehové hrany je 42 m. Tyto štětovnice jsou spřaženy železobetonovou roznášecí deskou šířky 600 mm a výšky 600 mm. Na koruně železobetonové převázky bude osazeno zábradlí výšky 1,1 m. Poblíž přístupové lávky na molo bude v linii zábradlí osazen informační panel (PS 04), jež bude do převázky kotven pomocí chemických kotev.

Před vstupem na lávku bude vybudována zpevněná plocha umožňující zatížení těžkou technikou.

1.4.3 SO 02 Sjezd do vody

Tento stavební objekt slouží pro zavážení plavidel v areálu přístaviště Mělník. Sjezd odbočuje z příjezdové místní komunikace a je veden zářezem v břehovém svahu na úroveň 1,9 m pod minimální plavební hladinou. Celková délka sjezdu je cca 45 m, užitná šířka 6 m, maximální sklon 1:6. Konstruktivně je rampa vytvořena jako dilatovaná železobetonová deska s bočními opěrnými zdmi, v horním přechodovém úseku navazujícím na příjezdovou komunikaci je navržena kamenná dlažba do betonového lože. Součástí pravé zdi bloku č. 6 je kotevní blok mola. Jedná se o zesílenou část pravé zdi na šířku 1,50 m a délce 1,50 m. Do bloku je kotvena kotevní deska vázacího kruhu.

1.4.4 SO 07.2 Rozvod vody podél přístavního mola

Stavební objekt navazuje na přípojku vodovodu pro přístavní molo (SO 07.1). Rozvod vody podél mola vede celkem k pěti odběrným sloupkům umístěným pravidelně na každé druhé sekci plovoucího mola. V úseku mezi vodovodní šachtou a lávkou (žb koncovým prahem stěny) bude hadice uložena v PEHD chrániče, která bude uložena do žb desky (SO 1.2). Vyústění potrubí z chráničky bude opatřeno vodotěsnou průchodkou. Po vyústění vodovodního potrubí z betonového bloku lávky, bude na potrubí osazena šroubová spojka pro šroubové připojení flexibilního potrubí se závitem 1". Pod lávkou bude potrubí vedeno v silikonové pancéřové hadici DN 25 PN 10 s nerezovým opletem. Potrubí bude navíc uloženo ve flexibilní plastové chrániče DN 63.

1.4.5 PS 01 Přístavní molo

Přístavní molo je sestaveno z deseti sekcí o rozměrech 10,4 x 2,5 m. Každou sekci tvoří žárově pozinkovaná ocelová konstrukce paluby, která je ukotvena vždy na dva betonové plováky tvaru kvádrů. Uprostřed každé sekce je kloubově ukotven sklápěcí výložník o délce 9 m. První sekce na návodní straně je na čele opatřena zábranou plavenin – rámovou ocelovou konstrukcí s nornou lištou. Plovoucí molo se ve svislém směru pohybuje na celkem šesti vysokovodních trubkových dalbách, ke kterým je ukotveno pomocí objímek. Uprostřed mola mezi sekcemi 5 a 6 je na vnitřní straně směrem k náběžní zdi ukotveno k dalbám jedno pomocné molo přístupové lávky. Molo je taktéž tvořeno žárově pozinkovanou ocelovou konstrukcí paluby, která je ukotvena k atypickému betonovému kvádrovému plováku. Na toto molo vede ze břehu kyvná příhradová lávka o délce 12,5 m.

Konstrukce mola je ocelová žárově zinkovaná a je ukotvena na betonové kvádrové

plováky. Nášlapnou vrstvu mola tvoří dřevěná prkna z exotického dřeva. Boky mola jsou opatřeny dubovými podélnými fendry. Na mole jsou osazeny přípojné pilířky umožňující připojení na elektrickou energii a doplnění vody (4x elektrická zásuvka, 1x vývod vody). Tělo pilířku je z nerezové leštěné oceli.

Podélně s plovoucím molem je připojen pomocný plovák přístupové lávky. Plovák je obdobné konstrukce jako plováky hlavní a nese vybrání v palubě pro výkyv lávky za vysoké vody a její posuvné kloubové lože. Břehový konec přístupové lávky je kloubově upevněn na betonovém nástupním bloku nábrežní zdi. Plovákový konec lávky je opatřen posuvnou přechodovým nerezovým lístečkovým plechem.

#### 1.4.6 PS 02.6 Kabelové rozvody

Dodávka elektrické energie pro molo bude zprostředkována z přípojkové skříně RS umístěné v břehovém objektu na zpevněné ploše. Z přípojkové skříně bude veden napájecí kabel společně s kabelem bezpečnostního vypnutí do rozváděče R11 instalovaném na plovoucím mole. Na břehu bude kabelová trasa vedena pod zpevněnou plochou v betonovém žlabu, kvůli větší mechanické odolnosti. Přechod z pevniny na lávku bude skrze betonový základ, na kterém bude lávka uchycena. Přechod mezi lávkou a betonovým základem bude řešen energetickým řetězem tak, aby byly kompenzovány pohyby lávky vztahem k rozkmitu výšky vodní hladiny.

#### 1.4.7 PS 03 Plavební značení – část 1

U sjezdu do vody bude osazen plavební znak E.22 – Doporučené místo ke spouštění plavidel na vodu. Na vlastním mole budou osazeny 2 plavební znaky E.5 – Povoleno stání s dodatkovými tabulemi upřesňujícími délku kotvicích plavidel a povolenou dobu stání v přístavišti.

#### 1.4.8 PS 03 Plavební značení – část 2

Před a za molem budou umístěny znaky A.9 – Zákaz vytvářet vlnobití nebo sání.

#### 1.4.9 PS 04 Informační panel u vstupu na molo

Infopanel je vysoký 3600 mm a široký 1860 mm. Jedná se o ocelovou žárově zinkovanou konstrukci z ocelových jacklů 220 x 120 x 6 mm obalenou antracitovými kompozitními deskami pro venkovní použití. Informační panel bude umístěn na hraně nábrežní zdi v linii zábradlí u přístupové lávky na molo.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že popis základních prvků Stavby uvedený v tomto odstavci Smlouvy je pouze zjednodušeným popisem sloužícím pro lepší orientaci v této Smlouvě, přičemž podrobná specifikace Stavby i popis jejích jednotlivých prvků je uveden v projektové dokumentaci ke Stavbě a dále v územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení specifikovaném v odst. 1.3 této Smlouvy.

1.5 Správce je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Správce je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Labe. Současně je správcem povodí Labe a má podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s majetkem státu uvedeným v odst. 1.7 této smlouvy. Dále je správcem dopravně významné vodní cesty, vymezené zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, vedené vodním tokem Labe. Předmětem činnosti správce je mimo jiné výkon správy povodí včetně výkonu správy jemu svěřených vodních toků a dále podnikání v rozsahu dle Základací listiny a Statutu, jakož i další činnosti, mezi které patří i nakládání s majetkem státu, se kterým má právo hospodařit.

1.6 Účelem této Smlouvy je, v souladu s činností Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5 této Smlouvy a s veřejným zájmem, smluvně zabezpečit a současně vymezit vzájemné závazné postupy Smluvních stran mající přispět k umožnění realizace investorské činnosti Investora Stavby na majetku Správce. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že Správce Investorovi neposkytl jakoukoliv garanci, ujištění a/nebo příslib ohledně

realizovatelnosti jeho záměrů a úmyslů. Tato Smlouva neupravuje konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran pro výstavbu, umístění a následné užívání zahrnující provozování, udržování, upravování a opravy Stavby, kdy za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na uzavření dále konkretizovaných tzv. „realizačních smluv“, kterými budou stanoveny jednotlivá konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran (dále jen „**Realizační smlouvy**“) při jejich naplňování, kdy tato Smlouva výlučně stanovuje vzájemný postup ve formě závazných práv a povinností Smluvních stran při vzájemné spolupráci a procesu uzavírání těchto smluv a deklaruje jejich podstatné náležitosti.

1.7 Investorskou činností Investora dojde v rámci Stavby k dotčení majetku státu s právem hospodařit pro Správce vymezeného v tomto odstavci Smlouvy, a to:

1.7.1 v rozsahu inženýrských objektů **SO 01.1 Vysokovodní dalby** a **SO 01.2 Přístup na molo** a provozních souborů **PS 03 Plavební značení – část 2** a **PS 04 Informační panel u vstupu na molo**, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 8063 v k. ú. Mělník, vodní plocha – koryto vodního toku, v rozsahu trvalého záboru 41 m<sup>2</sup>, včetně dlouhodobého hmotného majetku „Labe: Zdrž Dolní Beřkovice, ř. km 836,15 – 836,26“ – inventární číslo DHM: 9051017795,

1.7.2 v rozsahu inženýrského objektu **SO 02 Sjezd do vody** a provozních souborů **PS 01 Přístavní molo** a **PS 03 Plavební značení – část 1**, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 8063 v k. ú. Mělník, vodní plocha – koryto vodního toku, v rozsahu trvalého záboru 98 m<sup>2</sup>, včetně dlouhodobého hmotného majetku „Labe: Zdrž Dolní Beřkovice“ – inventární číslo DHM: 9051004124,

1.7.3 v rozsahu inženýrského objektu **SO 07.2 Rozvod vody podél přístavního mola** a provozního souboru **PS 02.6 Kabelové rozvody**, kdy bude dotčen pozemek:

- parc. č. 8063 v k. ú. Mělník, vodní plocha – koryto vodního toku,

(pozemky dotčené trvalými zábory pro Stavbu uvedené v odstavci 1.7 dále též jen souhrnně „**Dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky jsou vyznačeny v situačním zákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

## ČI. II.

### Postup pro majetkoprávní vypořádání

2.1 Smluvní strany si sjednaly, že před zahájením realizace Stavby dojde mezi Smluvními stranami k majetkoprávnímu vypořádání Dotčených pozemků a Stavby, a to následujícím způsobem (s ohledem na povahu jednotlivých inženýrských objektů a provozních souborů a jejich umístění):

2.1.1 **SO 01.1 Vysokovodní dalby, SO 01.2 Přístup na molo, PS 03 Plavební značení – část 2 a PS 04 Informační panel u vstupu na molo**

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt a provozní soubor specifikované v odst. 1.4.1 a 1.4.8 se stanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.1;
- B) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.4.2 se stane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.1, a to s ohledem na skutečnost, že tento inženýrský objekt má převážné hospodářské spojení s tímto pozemkem – z převážné (hlavní) části se nachází na tomto pozemku. Smluvní strany s touto skutečností výslovně souhlasí.
- C) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.9 se stane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.1, a to s ohledem na skutečnost, že bude umístěn na inženýrském objektu specifikovaném v odst. 1.4.2;

- D) Inženýrské objekty a provozní soubory specifikované v odst. 1.4.1, 1.4.2, 1.4.8 a 1.4.9 se buď zcela, nebo z převážné (hlavní) části nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem bude bezúplatné přenechání pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu jejich trvalého záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, opravy Stavby. Návrh smlouvy o výpůjčce dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 2 této Smlouvy. Smlouvu o výpůjčce dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že Smlouva o výpůjčce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a požadovat se uvedení smlouvy o výpůjčce do souladu s vzorem Přílohy č. 2 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na předpokládanou na dobu životnosti (trvání existence) Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

#### 2.1.2 SO 02 Sjezd do vody, PS 01 Přístavní molo a PS 03 Plavební značení – část 1

Vzhledem k tomu, že:

- A) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.5 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.2, neboť se jedná o samostatnou věc movitou, která není s tímto pozemkem pevně spojena, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;
- B) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.4.3 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.2, neboť se stane součástí pozemku parc. č. 2329/19 v k. ú. Mělník, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že tento inženýrský objekt má převážné hospodářské spojení s tímto pozemkem – z převážné (hlavní) části se nachází na tomto pozemku, a bude od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora. Smluvní strany s touto skutečností výslovně souhlasí;
- C) Provozní soubor specifikovaný v odst. 1.4.7 se nestane, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku uvedeného v odst. 1.7.2, a to s ohledem na skutečnost, že bude umístěn na inženýrském objektu a provozním souboru specifikovaných v odst. 1.4.3 a 1.4.5;
- D) Provozní soubory specifikované v odst. 1.4.5 a 1.4.7 se nacházejí v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- E) Inženýrský objekt specifikovaný v odst. 1.4.3 se částečně nachází v korytě vodního toku ve smyslu § 44 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;

bylo dohodnuto následující:

Bezúplatné přenechání pozemku specifikovaného v odst. 1.7.2, v rozsahu jeho dočasného a trvalého záboru, ze strany Správce k užívání Investorovi, a to za účelem výstavby, umístění a následného užívání zahrnující provozování, udržování, a opravy Stavby bude Smluvními stranami sjednáno prostřednictvím (bude součástí) smlouvy o výpůjčce dle čl. 2.1.1 této Smlouvy, a to na předpokládanou dobu životnosti Stavby, tj. do 31. 12. 2072.

#### 2.1.3 SO 07.2 Rozvod vody podél přístavního mola a PS 02.6 Kabelové rozvody

Vzhledem k tomu, že:

- A) Inženýrský objekt a provozní soubor specifikované v odst. 1.4.4 a 1.4.6 se nestanou, ve smyslu ustanovení § 506 odst. 1 Občanského zákoníku, součástí pozemku specifikovaného v odst. 1.7.3, neboť se jedná o liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 Občanského zákoníku, případně technická zařízení, jež jsou součástí liniových staveb, a budou od počátku ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora;

bylo dohodnuto následující:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo Investora zřídit na pozemcích specifikovaných v odst. 1.7.3 inženýrské sítě v rozsahu inženýrského objektu a provozního souboru specifikovaných v odst. 1.4.4 a 1.4.6, provozovat je a udržovat. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 3 této Smlouvy. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 60 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do souladu s vzorem přílohy č. 3 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.2 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.1 této Smlouvy budou od počátku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správce a stanou se tak ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemků specifikovaných v odst. 1.7.1, v rozsahu trvalých záborů, na kterém budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.1 Investorem postaveny (dále též jen „**Účetně předávaná část stavby**“).
- 2.3 Smluvní strany jsou srozuměny, že inženýrské objekty a provozní soubory uvedené v odst. 1.7.2 a 1.7.3 této Smlouvy budou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Investora, a to s ohledem na skutečnost, že se nestanou ve smyslu § 506 odst. 1 Občanského zákoníku součástí pozemku specifikovaného v odst. 1.7.2 a 1.7.3, na kterém budou inženýrské objekty a provozní soubory dle ustanovení odst. 1.7.2 a 1.7.3 Investorem postaveny.
- 2.4 Smluvní strany si sjednaly, že po kolaudaci Stavby dojde mezi Smluvními stranami k účetnímu vypořádání Účetně předávané části stavby specifikované v odst. 2.2, a to následujícím způsobem:

Do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas, příp. jiné pravomocné rozhodnutí opravňující užívání Stavby, předloží Investor Správci návrh smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku, jejímž předmětem bude bezúplatné předání investice odpovídající účetní hodnotě Předávané části stavby z příslušnosti hospodařit Investora do práva hospodařit Správce. Návrh smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 4 této Smlouvy. Tuto smlouvu o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce této Smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce bude obsahovat jakékoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo změněné podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku dle tohoto odstavce do souladu s vzorem přílohy č. 4 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě.

- 2.5 Smluvní strany si sjednaly, že za účelem provedení zápisu staveb vodních děl – SO 01.1 Vysokovodní dalby a SO 01.2 Přístup na molo do katastru nemovitostí se Investor se zavazuje předat Správci do 30 kalendářních dnů po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě geometrický

plán pro zápis vodního díla do katastru nemovitostí k oběma stavbám ve třech vyhotoveních a poskytnout mu další nezbytnou součinnost pro provedení zápisu vodního díla příslušným katastrálním úřadem.

- 2.6 Investor se zavazuje, že do 60 kalendářních dnů po provedení zápisu stavby vodního díla – SO 01.2 Přístup na molo do katastru nemovitostí rozhodne postupem dle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. o nepotřebnosti pozemku dotčeného stavbou SO 01.2 Přístup na molo (v rozsahu trvalého záboru), který nově vznikne z pozemku parc. č. 2329/18 v k. ú. Mělník a zahájí proces předání předmětného pozemku pod stavbou dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby mohlo dojít k převodu předmětného pozemku do práva hospodařit Správce.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy nabude platnosti a účinnosti tato Smlouva, předloží Investor Správci návrh smlouvy o vypořádání za zrušenou část vodního díla – břehového opevnění v právu hospodařit Správce umístěnou na Dotčeném pozemku parc. č. 8063 v k. ú. Mělník, jejímž předmětem bude souhlas s odstraněním části stavby břehového opevnění a způsob vyrovnání za zrušený majetek Správce. Návrh smlouvy dle předchozí věty bude mít podstatné náležitosti dle vzoru, jenž je přílohou č. 5 této Smlouvy. Smlouvu dle tohoto odstavce se Smluvní strany zavazují uzavřít do 60 kalendářních dnů od předložení návrhu Investorem. V případě, že smlouva bude obsahovat jakákoliv vzájemně nedohodnutá práva a povinnosti a/nebo jakoukoliv odchylku od jakékoliv podstatné náležitosti, je jakákoliv ze Smluvních stran oprávněna odmítnout uzavření takové smlouvy a dožadovat se uvedení smlouvy do souladu s vzorem Přílohy č. 5 této Smlouvy a domáhat se po druhé Smluvní straně obnovení jednání o takové smlouvě. Investor se zavazuje, že nezahájí realizaci Stavby na Dotčeném pozemku dříve, než nabude platnosti a účinnosti smlouva uzavřená mezi Smluvními stranami dle tohoto odstavce této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku je Správce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### Čl. III.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

##### 3.1 Investor se zavazuje:

- a) v průběhu realizace Stavby organizovat kontrolní dny, a to nejméně 1 x za měsíc a na tyto kontrolní dny zvat Správce, vždy minimálně 15 pracovních dní před každým plánovaným kontrolním dnem, v případě, že se Správce nebude moci z objektivních důvodů konkrétního kontrolního dne účastnit a požádá Investora nejpozději do 10 pracovních dnů od zaslání pozvánky na kontrolní den o zorganizování náhradního kontrolního dne, zavazuje se Investor náhradní kontrolní den zorganizovat a pozvat na něj Správce ve výše uvedené lhůtě;
- b) v průběhu realizace Stavby zvat Správce k případným funkčním zkouškám Účetně předávané části stavby a řešit jeho oprávněné a odůvodněné požadavky ke způsobu a kvalitě prováděných prací na Předávané části stavby, jakož i oprávněné a odůvodněné požadavky k technickému řešení a rozsahu nepředvídaných zásahů;
- c) po dokončení Účetně předávané části Stavby vyzvat Správce k účasti na předávacím řízení od zhotovitele Stavby a umožnit mu uplatnit požadavky na odstranění vadného provedení Účetně předávané části stavby, případně i provedení dodatečných prací. V rámci předávacího řízení mohou být ze strany Správce uplatněny pouze takové požadavky, které Správce z objektivních důvodů nemohl uplatit v rámci kontrolních dnů, resp. náhradních kontrolních dnů dle písm. a) tohoto odst. Smlouvy;
- d) pořizovací hodnotu Účetně předávané části stavby, v členění dle jednotlivých SO a PS, dokladovat Správci kopiemi uzavřených smluv o dílo se zhotovitelem případně zhotoviteli Předávané části stavby a kopiemi komplexní fakturace z průběhu realizace stavby Účetně předávané části stavby;
- e) technické provedení Účetně předávané části stavby dokladovat Správci projektovou dokumentací skutečného provedení Stavby, stavebními deníky a protokoly o výsledcích všech druhů zkoušek, testů a revizí zajišťovaných v průběhu realizace a po jejím dokončení, přičemž veškeré uvedené doklady o technickém provedení Účetně předávané části stavby se Investor zavazuje předat Správci po dokončení Stavby, a to spolu s předáním investice dle

smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;

- f) do termínu převzetí díla Povodím Labe vypořádat veškeré finanční závazky vůči předmětnému zhotoviteli díla, SFDI a jiným subjektům, které vznikly v průběhu přípravy, realizace a dokončení díla, a které na díle vážnou;
- g) zajistit průběžnou fotodokumentaci rozestavěného díla, zejména částí později zakrytých. Fotodokumentaci předat Povodím Labe v digitální podobě;
- h) zajistit v průběhu přípravy veškeré náležitosti, správní rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či odborných osob, nutné pro realizaci projektu v evropsky významné lokalitě (Labe – Liběchov);
- i) plnit jako původce odpadu veškeré zákonné povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech a dalších předpisů, přičemž Investor prohlašuje, že je pro účely odpadů, vzniklých s realizací díla původcem těchto odpadů, a dále se zavazuje zajistit, aby tyto zákonné povinnosti plnily i třetí osoby, na realizaci díla se účastnící;
- j) předem předložit ke schválení povodňový a havarijný plán. Povodňový plán musí být v souladu s povodňovým plánem obcí, v jejichž katastru realizace díla bude probíhat a havarijný plán musí být schválen příslušným vodoprávním úřadem;
- k) dodržovat podmínky stanovené Povodím Labe v souhrnném stanovisku ze dne 31. 3. 2017 č.j. TPČ/So/15/9131;
- l) zajistit zpracování provozního řádu, který stanoví provozování a udržování vybudované stavby.

### 3.2 Správce se zavazuje:

- a) za splnění podmínek v této Smlouvě umožnit Investorovi realizaci a následné provozování Stavby a poskytnout Investorovi potřebnou součinnost pro realizaci Stavby, včetně součinnosti při jednání se správními orgány ve správním řízení, při oznámení záměru započít s užíváním Stavby nebo při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, avšak vždy se sjednanými podmínkami a/nebo v rozsahu kterékoliv příslušné smlouvy z Realizačních smluv. Není-li takový rozsah a/nebo nejsou podmínky poskytování součinnosti upraveny v kterékoliv příslušné smlouvě z Realizačních smluv, Správce poskytne součinnost v přiměřeném a/nebo nezbytně nutném rozsahu;
  - b) aktivně při realizaci Stavby uplatňovat svoje poznatky a zkušenosti z provozu vodní cesty, správy povodí a VVT Labe při kontrolních dnech Stavby, na které bude Investorem přizván, není-li stanovenou touto či jakoukoliv jinou Realizační smlouvou jinak;
  - c) na vyzvání Investora se zúčastnit kontrolních dnů, funkčních zkoušek a předávacího řízení dokončené Účetně předávané části stavby od zhotovitele, avšak čas a datum konání termínu musí být oznámeno Správci nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným konáním;
  - d) na podnět Investora převzít spolu s předáním investice dle smlouvy o předání investice z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku veškerou dokumentaci dokladující pořizovací hodnotu a technické provedení Účetně předávané části stavby dle odst. 3.1 písm. e) této Smlouvy a při zjištěných nedostatcích spočívajících v chybějící části dokumentace bezodkladně uplatnit její doplnění.
- 3.3 V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků Stavbou dotčeny, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány.

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.



- 4.2 Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran způsobem dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
- 4.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
- 4.7 Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

4.8 Následující uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

- 4.8.1 Příloha č. 1: Situační zakres;
- 4.8.2 Příloha č. 2: Vzor smlouvy o výpůjčce na dobu živostnosti Stavby;
- 4.8.3 Příloha č. 3: Vzor smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- 4.8.4 Příloha č. 4: Vzor smlouvy o předání investice za provedení díla z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku;
- 4.8.5 Příloha č. 5 Vzor smlouvy o vypořádání za rušenou část vodního díla
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Číslo smlouvy Investora: S/ŘVC/005/INOM/2021  
Číslo smlouvy Správce: O994210013

4.10 Pro platnost této Smlouvy je v souladu s platným Statutem Povodí Labe, státní podnik a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává funkci zakladatele Správce. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 21. 4. 2021 pod Čj. MZE-21831/2021-15112.

**Správce:**

**Investor:**

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Marián Šebesta  
generální ředitel  
Povodí Labe, státní podnik

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR