



SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGII

č. 6440-0630-2016-146

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČ: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Za kterou jedná: **Iveta VAMBEROVÁ, vedoucí OdPFM Pardubice OPNI AHNM**
 na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19.
 prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
 znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, vedoucí OdPFM Pardubice, [REDACTED]
 - ve věcech provozních: Miloslav Neubauer, technik PS 0630 Dobronín [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu a facility
 managementu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. Generální ředitelství cel

Sídlo: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 - Michle
 IČ: 71214011
 DIČ: CZ71214011
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: **Ing. Renata Dohnalová, ředitelka odboru 13 Hospodářské správy**
 Generálního ředitelství cel,
 na základě pověření generálního ředitele Generálního ředitelství cel č.j.
 21229/2015-900000-131 ze dne 17. dubna 2015

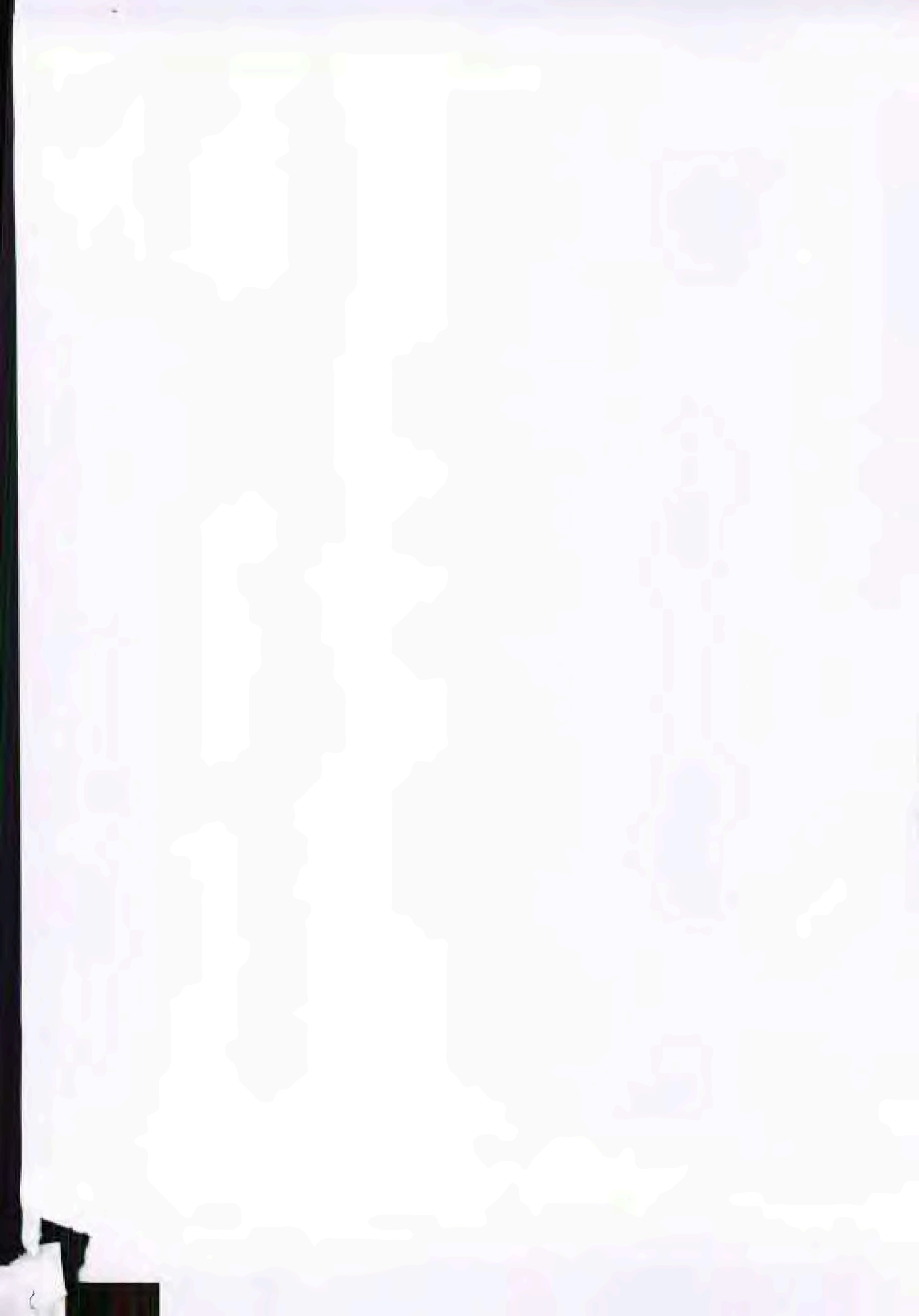
Kontaktní osoba: p. Eva Petrásková, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 7puaa4c

Adresa pro doručování: Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4- Michle
 dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“),
 a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
 vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:



Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který má vypůjčeny kancelářské prostory pro zajištění činnosti a plnění úkolů dle zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v prostorách Velitelské budovy, Kasárna Gen. Štefánika Jihlava na základě „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“ ze dne 25.8.2016, odběr energie - tepla potřebné pro svoji činnost.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií – teplo.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané teplo poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Možnost odběru tepla si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“ dle čl. 8.1. Zápisu, tj. od 1.9.2016 do 31.5.2024.
- 3.2. Místem odběru energií je: Kasárna Gen. Štefánika Jihlava, Velitelská budova, 8. nadzemní podlaží. CE 06-13-02/015.
- 3.3. Poskytovatel předá odběrateli odběrné místo protokolárně při předání vypůjčených místností. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní.

Článek 4 Stanovení spotřeby a ceny tepla vypůjčených prostor

Stanovení potřeby tepla-vypůjčitel						
t_{ez}	t_i	t_e	PTD	D°		
	20	-15	245	4 165,0		
Průměrná teplota vzduchu v otopném období	Teplota vzduchu ve vytápěných místnostech	Výpočtová venkovní teplota	Počet topných dnů rok			
dle vyhlášky č. 194/2007 Sb. příloha č. 2 měrné ukazatele spotřeby energie na vytápění						
	GJ/m ²	m ²	D°	výška stropu m	poměr výšky k 2,7 m	GJ/rok
Plynové vytápění teplovodní	0,000138	251,91	4 165,0	3,00	1,111111	160,88
		Vytápěná plocha				Spotřeba tepla za rok



Roční kalkulace za teplo pro stanovení výše záloh :

Cena za GJ bez DPH 21 % za rok 2015 : 523,04 Kč (dodavatel tepla Armádní Servisní přísp. org.)
 Stanovená spotřeba tepla vypůjčených prostor (251,91 m²) za rok : 160,88 GJ
 Předpokládaná cena tepla bez DPH 21% za rok : 523,04 Kč * 160,88 GJ = 84147,- Kč
 Výše pololetní zálohy za teplo je 1/2 a cca 70% z předpokládané ceny tepla za rok : 30 000,- Kč
 Skutečné vyúčtování tepla je možné provést až po skončení kalendářního roku po stanovení cen tepla za GJ od Armádní servisní.

Článek 5
Cena odebraných energií

- 5.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za teplo ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě stanovení spotřeby tepla vypůjčených prostor dle vyhlášky č. 194/2007 Sb., příloha č. 2 měrné ukazatele spotřeby energie na vytápění a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem tepla pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně dodaného tepla. Skutečné vyúčtování tepla bude provedeno po skončení kalendářního roku a stanovení cen tepla dodavatelem tepla za uplynulý rok.
- 5.2. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 6
Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Smluvní strany si sjednaly závazek odběratele platit cenu odebraných energií zálohově. Pololetní záloha na odebrané energie - teplo :

<u>Celkem pololetní záloha:</u>	30 000,- Kč pololetně bez DPH
	6 300,- Kč – sazba DPH 21%
	<u>36 300,- Kč pololetně s DPH</u>

- 6.2. Záloha je splatná vždy nejpozději 15-tého dne příslušného kalendářního pololetí (do 15.1. běžného roku, do 15.7. běžného roku), a to na účet poskytovatele č.ú. 19-22232881/0710.
- 6.3. Záloha za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce *kalendářního pololetí* ve výši – **18 150,- Kč včetně DPH** je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.4. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat zálohy za teplo a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení kalendářního roku. Vyúčtováním zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 30 kalendářních dnů.
- 6.6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 6.7. Jednotlivé zálohy a nedoplatek nebo přeplatek zjištěný při vyúčtování záloh jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených



s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

- 6.8. Poskytovatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

Článek 7 Podmínky odběru energií

- 7.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem tepla a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek tepla.
- 7.2. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 8.2. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.3. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem „Zápisu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu č. 6440-MBU4-2016-003“;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, telefonních nebo faxových čísel či oprávněných osob, včetně právního nástupnictví.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že, není-li doručováno do datové schránky, písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti



považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.

- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této prováděcí smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Odběratel souhlasí se zveřejněním znění této smlouvy poskytovatelem, pokud mu povinnost zveřejnění vyplývá ze zvláštního právního předpisu nebo se pro zveřejnění sám rozhodne.
- 10.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
- 10.7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu, tj. ani práva nebo povinnosti z ní vyplývající, nelze postoupit na řad. Žádná se smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 10.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.9. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

V Pardubicích dne 4. 11. 16

V Praze dne - 7 -10- 2016

za poskytovatele

za odběratele



Iveta Vamberová

Vedoucí OdPFM Pardubice



Ing. Renata Dohnalová

Ředitelka odboru 13 Hospodářské správy GŘC

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ ČEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

