

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves
IČ: 00027014
Registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT
Zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc. Ph. D., ředitelem

a

Nájemce

Rosendahl, s.r.o.
Se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1
IČ: 25133331, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52465, zastoupena Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.3.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor reg.č. 118/2012. Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor, sklad, nacházející se na pozemku parc.č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v l. NP objektu s č. p. 686 jiná stavba na adrese Přátelství 815/109, Praha 10 – Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající se z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejnění v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 118/2012 ze dne 23.3.2012

Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 29.4.2013

Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě ze dne 29.4.2014

Příloha č. 4 – Dodatek č. 3 ke Smlouvě ze dne 29.4.2015

Příloha č. 5 – Dodatek č. 4 ke Smlouvě ze dne 27.4.2016

Příloha č. 6 – Dodatek č. 5 ke Smlouvě ze dne 21.4.2017

Příloha č. 7 – Dodatek č. 6 ke Smlouvě ze dne 27.4.2018

Příloha č. 8 – Dodatek č. 7 ke Smlouvě ze dne 15.4.2019

V Praze dne

[Redacted signature]

pronajímatel

ry, v.v.l.

(C)

Rosendahl, s.r.o.
Senovážné nám. 2088/10a
110 00 Praha 1

[Redacted signature]

najemce

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

VÝZKUMNÝ ÚSTAV ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves

IČ: 00027014

registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV

zastoupen prof. Ing. Věrou Skřivanovou, CSc., ředitelkou

tel. [REDAKCE]

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.

se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město

IČ: 25133331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 52465

zastoupená Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem

kontakt: tel. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, skladu nacházejícího se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v 1. NP objektu s č. p. 686 jiná stavba na adrese Přátelství 815/109, Praha 10 – Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající se z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené nebytové prostory do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Nebytové prostory budou užívány nájemcem pouze k následujícímu účelu:

- skladování matrací, postelí a souvisejícího sortimentu

Článek II

1. Nebytové prostory pronajímatel přenechává nájemci k užívání na dobu určitou, a to od 1. 5. 2012 do 30. 4. 2013. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se automaticky prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.
2. Nebytové prostory budou předány při podpisu této smlouvy; předání předmětných prostor obě strany stvrzují podpisem této smlouvy. Při předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán předávací protokol o stavu vybavení nebytových prostor

včetně odečtu měřitelných médií a počtu klíčů, které byly předány, s uvedením zámeků, resp. dveří, ke kterým přísluší, popř. dalších skutečností, na kterých se smluvní strany dohodnou při aktu předání.

Článek III.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvním nájemném za užívání nebytových prostor ve výši 9.000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých) měsíčně. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor. Pronajímatel poskytne nájemci dodávku elektrické energie. Záloha za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude hrazena měsíčně spolu s nájemným paušální zálohovou platbou (dále jen "záloha za služby") ve výši 500,- Kč. Skutečné náklady za služby budou pronajímatelem vyúčtovány 1x ročně. Případné přeplatky či nedoplatky z uvedených vyúčtování si účastníci této smlouvy vzájemně uhradí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyúčtování. Cena za dodávku elektrické energie bude stanovena odpočtem elektroměru, podle cen, které budou pronajímateli účtovány dodavatelem tohoto média, kterým je Pražská energetická, a.s. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhradu podílu nákladů spojených s provozem, revizemi a údržbou odběrného zařízení, a to v částce rovnající se 50 % z celkové ceny odebrané elektřiny nájemcem za kalendářní rok. Celková cena za dodávku elektřiny a podíl na nákladech spojených s dodávkou elektřiny nesmí překročit cenu, za kterou poskytuje Pražská energetika, a.s. dodávku elektřiny v kategorii podnikatel.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy za služby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce předcházejícího, za který se nájemné a záloha za služby platí.
3. Při podpisu této smlouvy uhradí nájemce nájemné za období od 1. 5. 2012 do 31. 5. 2012, t.j. 9.000,- Kč, dále zálohovou platbu za služby za stejné období ve výši 500,- Kč, celkem tedy 9.500,- Kč, variabilní symbol VS 84196, v hotovosti do pokladny pronajímatele. Kauci ve výši 9.500,- Kč uhradí nájemce ve prospěch pronajímatele v hotovosti při podpisu této smlouvy, rovněž do pokladny pronajímatele. Tato kauce bude uživateli po skončení užívání vrácena poté, co předávající obdrží vyúčtování veškerých plateb spojených s předmětem užívání, nebo bude použita na nedoplatky či náhradu škod, pokud během smluvního vztahu ze strany uživatele vzniknou a nebudou vyrovnány. V případě čerpání kauce během platnosti smlouvy je uživatel povinen dorovnat částku kauce do původního stavu, a to ve lhůtě deseti dnů ode dne převzetí písemného oznámení předávajícího o čerpání kauce. V opačném případě se má zato, že uživatel porušuje povinnosti dané mu touto smlouvou a předávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV.

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel si ponechá jednu sadu klíčů pro případ nenadálé události.
2. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody na majetku nájemce vneseného do nebytových prostor a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn ve vhodnou denní dobu a po předběžném oznámení, nejvýše však jedenkrát měsíčně, nebytové prostory prohlédnout, aby zjistil, jak nájemce nebytové prostory udržuje, užívá, jakož i jejich technický stav a stav jejich vybavení. Nájemce je povinen tuto prohlídku pronajímateli či jím pověřené osobě umožnit. V případě havárie či neodkladné potřeby provedení oprav v nebytových prostorech je pronajímatel či jím pověřená osoba oprávněna vstoupit do nebytových prostor i bez souhlasu nájemce. O takto provedeném vstupu je pronajímatel povinen nájemce vyrozumět, a to včetně důvodů, které jej k tomu vedly.

Článek V.

1. Nájemce se zavazuje:

- platit řádně a včas částky dohodnuté v článku III. této smlouvy a pečovat o nebytové prostory a jejich vybavení tak, aby na něm nevznikla škoda a užívat nebytové prostory a jejich vybavení pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě,
 - oznámit pronajímateli potřebu oprav (mimo oprav běžných), které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla, v případě vzniku pojistné události ihned informovat pronajímatele,
 - odstranit veškeré vady a poškození, které způsobil v nebytových prostorech,
 - hradit a zajišťovat v nebytových prostorech běžnou údržbu, úklid a drobné opravy v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, a to i na zařízení a vybavení, které převezme od pronajímatele, jejichž specifikace bude uvedena v Předávacím protokolu uzavřeném dle článku I. odst. 2 této smlouvy, příp. v této smlouvě,
 - nechovat v nebytových prostorech žádné domácí či jakékoliv jiné zvíře ani do nebytových prostor nevnášet ani v nich nepřechovávat okolí nebezpečné, otravné či bojové látky nebo zbraně,
 - dodržovat veškerá protipožární, bezpečnostní, ekologické a hygienické předpisy a normy pro provoz nemovitostí a jejich příslušenství, včetně topných systémů,
 - zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází nebytové prostory,
 - jeden měsíc před koncem této nájemní smlouvy na vyzvání umožnit pronajímateli prohlídky s dalším zájemcem o podnájem nebytových prostor. Tato podmínka je závazná pouze v případě, že nebude prodloužena tato smlouva s nájemcem.
2. Změny v nebytových prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Písemného souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení.
3. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za činnosti provozované v nebytových prostorech a je povinen je označit dle platné legislativy.
5. Nájemce odpovídá za vybavení nebytových prostor prostředky požární ochrany, za revize elektrospotřebičů umístěných v nebytových prostorech a za proškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně.

Článek VI.

1. Nájem nebytových prostor zanikne uplynutím doby, dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Pronajímatel i nájemce mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění. Výpověď musí být písemná a zaslána druhé straně. Výpovědní doba činí třicet (30) dnů a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na poslední uvedenou adresu. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky nebo zásilky určené do vlastních rukou adresáta se považují za doručené třetím dnem po jejich předání držiteli poštovní licence.

Článek VII.

1. V případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy je nájemce povinen bez odkladu nebytové prostory vyklidit a předat zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Škody způsobené nájemcem na nebytových prostorech a na zařízení a vybavení nebytových prostor, je nájemce povinen uhradit nebo odstranit na své náklady nejpozději v den předání nebytových prostor pronajímateli.
2. Pro případ, že nájemce nevyklidí nebytové prostory následující den po skončení nájemního poměru, pak se smluvní strany dohodly na tom, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením nebytových prostor.
3. Pro případ, že nájemce nevyklidí nebytové prostory následující den po skončení nájemního poměru, uděluje nájemce pronajímateli přímo touto smlouvou plnou moc k tomu, aby do nebytových prostor vstoupil a na náklady a nebezpečí nájemce nebytové prostory vyklidil a nechal vyklidit věci, které patří nájemci nebo jiným osobám a aby tyto věci uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce.

Článek VIII.

Smluvní strany se dohodly na tom, že platby, uvedené v čl. III. budou každoročně pronajímatelem jednostranně na základě písemného oznámení zvyšovány o procento, odpovídající kladnému procentu meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

Článek IX.

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, i ty které nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce potvrzuje, že si nebytové prostory dle této nájemní smlouvy prohlédl a shledal je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že je stranám této smlouvy srozumitelná a že jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy plynoucích. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato nájemní smlouva byla schválena dozorčí radou pronajímatele podle § 19 odst.1 písm. b) bod 7 zák. č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 5. 2012.

V Praze dne

Pronajímatel

Prof. Ing. Věra Skřivanová, CSc.
ředitelka VÚŽV, v.v.i.

Pavla Rosendahlová
jednatel

Dodatek č. 1
ke SMLouvě O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
 se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves
 IČ: 00027014
 registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV
 zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem
 tel. [redacted]
 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

Rosendahl, s. r. o.
 se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město
 IČ: 25133331
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 oddíl C, vložka 52465
 zastoupená Pavlinou Rosendahlovou, jednatelem
 kontakt: tel. [redacted]
 (dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v 1. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. I mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2013 do 30. 4. 2014. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za napadně nevýhodných podmínek.

V Pr

[redacted]

 pronajímatel

[redacted]

 nájemce

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
 Přátelství 815
 104 00 Praha - Uhřetěves (2)

Dodatek č. 2
ke SMLouvě o Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves

IČ: 00027014

registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV

zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

tel. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.

se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město

IČ: 25133331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 52465

zastoupená Pavlinou Rosendahlovou, jednatelem

kontakt: tel. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v l. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. 1 mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2014 do 30. 4. 2015. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

[REDACTED]

pronajímatel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

Přátelství 815

104 00 Praha - Uhřetěves

(2)

Rosendahl, s.r.o.

Senovážné nám. 2088/10a

110 00 Praha 1

IČO: 25133331

tel.: +420 22 111 111

[REDACTED]

145/2015

Dodatek č. 3
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
 se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves
 IČ: 00027014
 registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV
 zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem
 tel. [redacted]
 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.
 se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město
 IČ: 25133331
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
 oddíl C, vložka 52465
 zastoupená Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem
 kontakt: tel. [redacted]
 (dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v 1. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. 1 mění takto:
 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2015 do 30. 4. 2016. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.
 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.
 Tento dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
 Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

[redacted]

pronajímatel

Rosendahl, s.r.o.
 Senovážné nám. 2088/10a
 110 00 Praha 1
 IČO: 25133331 ②
 tel.: +420 222 54 08 08

[redacted]

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
 Přátelství 815
 104 00 Praha Uhřetěves (2)

65/2016

Dodatek č. 4
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves
IČ: 00027014
registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV
zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem
tel. [redacted]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.
se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha I Nové Město
IČ: 25133331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 52465
zastoupená Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem
kontakt: tel. [redacted]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v l. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. I mění takto:
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2016 do 30. 4. 2017. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.
Tento dodatek č. 4 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

[redacted]
.....
pronajímatel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Přátelství 815
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

Rosendahl, s.r.o.

Senovážné nám. 2088/10a

110 00

IČO: 25

tel.: +420 2

nájemce
[redacted]

85/2014

Dodatek č. 5
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves
IČ: 00027014
registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV
zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem
tel. [redacted]
(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.
se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 25133331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 52465
zastoupená Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem
kontakt: tel. [redacted]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v 1. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. 1 mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2018. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.

Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne [redacted]

[redacted]
pronajímatel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Přátelství 815
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

Rosendahl, s.r.o.
Senovážné nám. 2088/10a
110 00 Praha 1
IČO: 25133331
tel.: +420 222 54 08 08

Dodatek č. 6
ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhřetěves
IČ: 00027014
registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT, sp. zn. 17 023/2006-34/VÚŽV
zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem
tel.: [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.
se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 25133331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 52465
zastoupená Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem
kontakt: tel.: [REDACTED]
(dále jen "nájemce") na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v l. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Přátelství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen "nebytové prostory").

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. 1 mění takto:
Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.
Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu.
Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

[REDACTED]
pronajímatel

Rosendahl, s.r.o.
Senovážné nám. 2088/10a
110 00 Praha 1
IČO: 25133331
tel.: [REDACTED]

Dodatek č. 7
ke SMLouvě o Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR
reg. č. 118/2012

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.

se sídlem Práteleství 815, 104 00 Praha Uhřetěves

IČ: 00027014

registrován v rejstříku v.v.i. MŠMT

zastoupen doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph.D., ředitelem

tel. [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Rosendahl, s. r. o.

se sídlem Senovážné náměstí 2088/10a, 110 00 Praha 1 Nové Město

IČ: 25133331

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 52465

zastoupená Pavlínou Rosendahlovou, jednatelem

kontakt: tel. [redacted]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 3. 2012 uzavřena nájemní smlouva, kterou přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory - sklad, nacházející se na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Uhřetěves, v I. NP objektu č. p. 686, jiná stavba, na adrese Práteleství 815, Praha Uhřetěves o výměře 116 m² sestávající z jedné místnosti v pravé části objektu se samostatným vstupem (dále jen „nebytové prostory“).

Nyní se smluvní strany na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku II. Doba nájmu této smlouvy tak, že se dosavadní text tohoto odst. 1 mění takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2020. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se prodlužuje o dalších 12 měsíců za předpokladu, že nájemce plní veškeré své povinnosti stanovené v této smlouvě, a že minimálně jeden měsíc před ukončením této smlouvy vyrozumí písemně pronajímatele o prodloužení této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změn.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat formou písemných dodatků.

Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zvláštního právního předpisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze

[redacted]
.....
pronajímatel

Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.
Práteleství 815
104 00 Praha - Uhřetěves (2)

Rosendahl, s.r.o.

Senovážné nám. 2088/10a

110 00 Praha 1

IČO: 25133331

tel.: +420 222 [redacted]

.....
nájemce