

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. převodce 2077355379
č. nabyvatele SML/0120/2020

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

2. **Město Lázně Bohdaneč**
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 533 41 Lázně Bohdaneč
zastoupené starostou

IČO: 00273350

DIČ: CZ00273350

identifikátor datové schránky: wucb4dd

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS za účelem uvedeným v čl. V. odst. 1.

Čl. II.

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu jsou nemovité věci** (dále jen „nemovitosti“) převodce části vojenského objektu „Kasárna Lázně Bohdaneč“ (CE 05-03-01) a vojenského objektu „Pozemky v pos. Lázně Bohdaneč, mimo VO“ (CE 05-03-90) tj.:

pozemky:

- p.č. 782/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 475 m², účetní cena pozemku 48 026,88 Kč
- p.č. 1101/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m², účetní cena pozemku 2 628,84 Kč
- p.č. 781/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 27 m², účetní cena pozemku 2 729,95 Kč
- p.č. 782/46 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 496 m², účetní cena pozemku 50 151,77 Kč

to vše v k.ú. Lázně Bohdaneč,

zapsané na LV 213 pro k.ú. Lázně Bohdaneč, obec Lázně Bohdaneč, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice se sídlem v Pardubicích (dále jen „katastrální úřad“)

dále jen („**předmět převodu**“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy Seznam I. – Veřejný statek pro k.ú. Bohdaneč a § 147 zákona č. 150/1948 Sb., Ústava Československé republiky
 - Smlouva kupní ze dne 23.7.1970
 - Smlouva kupní ze dne 24.7.1970
 - Smlouva kupní ze dne 6.9.1972
 - Smlouva kupní ze dne 15.9.1972
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. fin. 3-SM-292/72-Dš a KVUSS 115/72 ze dne 29.8.1972
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. KVUSS 47/70 ze dne 23.7.1970.

Čl. III.

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu

převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV.

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce **103 537,44 Kč** (slovy: jednostotřítisícepětsetřicet sedm korun českých a čtyřicet čtyři haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Předmět převodu je užíván následovně:
 - a) pozemek p.č. 782/10 v k.ú. Lázně Bohdaneč je veden jako veřejné prostranství, je využíván jako plocha občanského vybavení s umístěním inženýrských sítí zabezpečujících veřejnou obslužnost a osázený veřejnou zelení v péči nabyvatele. Pozemek p.č. 1101/4 v k.ú. Lázně Bohdaneč je z části zastavěn veřejně přístupným chodníkem, tzn. místní komunikací IV. třídy a z části se na něm nachází veřejná zeleň.
 - b) Na pozemcích p.č. 782/46 a p.č. 781/37, to vše v k.ú. Lázně Bohdaneč, se nachází veřejná zeleň a zpevněná plocha tvořená zámkovou dlažbou sloužící jako přístupová cesta a parkoviště, tzn. veřejně přístupná účelová komunikace sloužící pro návštěvníky hřbitova. Zároveň se zde nachází parková úprava v podobě živého plotu, vše ve vlastnictví a péči nabyvatele.
2. Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. v souladu s účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, zejména se zavazuje umožnit veřejnosti volné a bezplatné užívání předmětu převodu (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat. Součástí závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu je i povinnost nabyvatele předmět převodu nezatížit zástavním právem či věcným břemenem bez předchozího písemného souhlasu převodce.
3. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu vždy k 31. 12. čestné prohlášení o tom, že:
 - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku,
 - předmět převodu není komerčně využíván, pronajat ani jinak přenechán do užívání třetí osobě ke komerčním účelům,
 - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla, předloží i identifikaci předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v odst. 2 tohoto článku provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V. odst. 1 a čl. VI. této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

Čl. VI.

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (čl. V. odst. 2) nepronajímat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“), vyjma zřizování služebností ve prospěch držitelů licence na provozování inženýrských sítí, avšak vždy po předchozím písemném souhlasu převodce.

Čl. VII.

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 4 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII.

Závazek nepřevést vlastnictví

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu (čl. V. odst. 2) nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části (dále také jen „**závazek nepřevést vlastnictví**“).

Čl. IX.

Porušení závazku, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k jeho části, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé (resp. ceně části předmětu převodu, která se stala

předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou) stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně předmětu převodu zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.

2. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek či posudky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví v souladu s odst. 1 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
 - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení,zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2, VI. a VIII. této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů).
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku jen části předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví dle odst. 1 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
 - a úplného zaplacení případných úroků z prodlenízanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V. odst. 2, VI. a VIII. této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku nepřevést vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

Čl. X.

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě

písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě.

2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na pozemcích p.č. 1101/4 a p.č. 782/10, to vše v k.ú. Lázně Bohdaneč, se nachází vodovodní a kanalizační síť ve správě či vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO: 60108631, která je chráněna dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemku p.č. 1101/4 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází energetická síť-podzemní vedení VN do 35 kV a podzemní i nadzemní vedení NN do 1 kV, vše v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, která je chráněna ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Na pozemku p.č. 782/10 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází nadzemní telekomunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 a pozemek p.č. 1101/4 v k.ú. Lázně Bohdaneč je dotčený mikrovlnným spojem č. HHE0312 ve vlastnictví společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, které je chráněno ochranným pásmem dle § 103, to vše dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku p.č. 782/46 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází neprovozovaná síť elektronických komunikací.
 - Na pozemku p.č. 782/46 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází vedení veřejného osvětlení včetně sloupu veřejného osvětlení, které nejsou předmětem převodu a jsou ve vlastnictví nabyvatele.
 - Na části pozemku p.č. 1101/4 v k.ú. Lázně Bohdaneč se nachází zpevněná plocha se zámkovou dlažbou, která je dle příslušného silničního správního úřadu zařazena v kategorii místních komunikací a je vedena jako místní komunikace IV. třídy a na pozemcích p.č. 782/46 a p.č. 781/37, to vše v k.ú. Lázně Bohdaneč, se nachází zpevněná plocha tvořená zámkovou dlažbou, která je vedena jako veřejně přístupná účelová komunikace.
 - Předmět převodu se nachází dle Územního plánu Lázně Bohdaneč, právní stav po vydání změny č. I/B a č. II s účinností od 11.10.2017, a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pardubice, 4. aktualizace 2016, v ochranném pásmu lesa, v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II. stupně, v ochranném

pásmu hřbitova, v ochranném pásmu telekomunikačního vedení (jako vymezené území MO) a celé území města je lázeňské místo (jako vnější území lázeňského místa), leží ve zranitelné oblasti, je územím s archeologickými nálezy kategorie III a je v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku, vše chráněno dle platné právní úpravy. Část předmětu převodu je vymezena v zastavěném území jako plocha občanského vybavení OVM - veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední, část předmětu převodu mimo zastavěné území v plochách veřejného prostranství ZV - veřejná zeleň a v plochách dopravní infrastruktury DS - silniční. Předmět převodu je současně vymezený jako plocha, kde změny prověří územní studie (ÚS – III Lázně Bohdaneč).

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. XII.

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI.). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XIII.

Předání

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

Čl. XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěly, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
3. V případě odstoupení od této smlouvy se převodce i nabyvatel zavazují uzavřít spolu souhlasné prohlášení pro zajištění obnovení zápisu vlastnického práva převodce v katastru nemovitostí, a to s náležitostmi uvedenými ve vyhlášce č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XV. Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. XVI. Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III.), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání Čl. XVII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalující ministerstvo jeden a katastrální úřad po jednom.

Čl. XVIII.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III.) a účinnosti (čl. XVI.) jako u této smlouvy.

Čl. XIX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 18-01-2021

V Lázních Bohdaneč dne 16.2.2021

Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

Město Lázně Bohdaneč
zastoupené
starostou
(nabyvatel)

usnesení zastupitelstva města

Usnesení zastupitelstva města je upraveno ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s platnou legislativou České republiky na ochranu osobních údajů (dále jen GDPR). Neupravené verze těchto dokumentů jsou uloženy k nahlédnutí oprávněným osobám podle ust. § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů v kanceláři starosty.

Zastupitelstvo města na 12. zasedání dne 16.12.2020 po projednání:

- 12.1 Bere na vědomí odstoupení [redacted] z funkce člena rady města k 15.12.2020.
- 12.2 Odvolává v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů [redacted] z funkce člena rady města.
- 12.3 Volí v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, [redacted] do funkce člena rady města.
- 12.4 Volí v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, [redacted] do funkce člena rady města.
- 12.5 Ruší usnesení ZM č. 1.24 ze dne 05. 11. 2018.
- 12.6 Bere na vědomí zprávy z jednání finančního výboru dne 15. 10. 2020 a 12.11. 2020.
- 12.7 Schvaluje 5. rozpočtové opatření roku 2020:

Rozpočet po navrženém rozpočtovém opatření:

Ukazatel	Platný rozpočet po 5. RO r. 2020 v tis. Kč
Třída 1 - Daňové příjmy	[redacted]
Třída 2 - Nedaňové příjmy	
Třída 3 - Kapitálové příjmy	
Třída 4 - Přijaté transfery	
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci	
Třída 5 - Běžné výdaje	
z toho: - Městský úřad	
- Městská policie	
- Základní škola a mateřská škola	
- Služby města Lázně Bohdaneč	
- Městsko-lázeňské informační centrum	
- Dotace a dary cizím subjektům	
- Městská knihovna	
- JSDH	

Bohdaneč

usnesení zastupitelstva města

Třída 6 - Kapitálové výdaje
z toho: - Městský úřad
- Městská policie
- Základní škola a mateřská škola
- Služby města Lázně Bohdaneč
- JSDH
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ po konsolidaci
Třída 8 - Financování
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky
Splátky úvěrů
Změna stavu krátk. prostředků na bankovních účtech

Zdrojem financování schodkového rozpočtu je dosažený přebytek hospodaření z předchozích let a úvěr.

- 12.8 Bere na vědomí plnění příjmů, výdajů a financování rozpočtu Města Lázně Bohdaneč ke dni 30. 9. 2020.
- 12.9 Bere na vědomí informaci o aktuálním stavu portfolia cenných papírů ke dni 30. 9. 2020.
- 12.10 Schvaluje rozpočet města Lázně Bohdaneč na rok 2021:

Ukazatel	Rozpočet pro rok 2021 v tis. Kč
Třída 1 - Daňové příjmy	
Třída 2 - Nedaňové příjmy	
Třída 3 - Kapitálové příjmy	
Třída 4 - Přijaté transfery	
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci	
Třída 5 - Běžné výdaje	
z toho: - Městský úřad	
- Městská policie	
- Základní škola a mateřská škola	
- Služby města Lázně Bohdaneč	
- Městsko-lázeňské informační centrum	
- Granty, dotace a dary cizím subjektům	

nesení zastupitelstva města

- Městská knihovna	
- JSDH	
Třída 6 - Kapitálové výdaje	
z toho: - Městský úřad	
- Základní škola a mateřská škola	
- Služby města Lázně Bohdaneč	
- Městská policie	
- JSDH	
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci	
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ po konsolidaci	
Třída 8 - Financování	
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	
Splátky úvěrů	
Změna stavu krátk. prostředků na bankovních účtech	

Zdrojem financování schodkového rozpočtu je dosažený přebytek hospodaření z předchozích let.

12.11 Schvaluje navržený střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 – 2023:

Ukazatel	r. 2022 výhled v tis. Kč	r. 2023 výhled v tis. Kč
Třída 1 - Daňové příjmy		
Třída 2 - Nedaňové příjmy		
Třída 3 - Kapitálové příjmy		
Třída 4 - Přijaté transfery		
PŘÍJMY CELKEM po konsolidaci		
Třída 5 - Běžné výdaje		
Třída 6 - Kapitálové výdaje		
VÝDAJE CELKEM po konsolidaci		
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ po konsolidaci		
Třída 8 - Financování		
Přijaté úvěry		

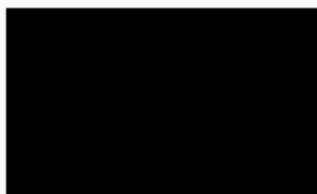
usnesení zastupitelstva města

Splátky úvěrů	
Nákup státních dluhopisů	
Splatnost stát. dluhopisů	
Změna stavu prostř. na BÚ	

- 12.12 Bere na vědomí, že střednědobý výhled rozpočtu je pouze informativní.
- 12.13 Schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. SML/0121/2020 s Městsko-lázeňským informačním centrem Lázně Bohdaneč, o.p.s. na rok 2021.
- 12.14 Schvaluje Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Služby města Lázně Bohdaneč ze dne 28.06.2017.
- 12.15 Schvaluje Dodatek č. 8 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Lázně Bohdaneč ze dne 13. 07. 2012.
- 12.16 Schvaluje záměr prodeje budovy č.p. 854, včetně pozemku p.č. 2156 a včetně oddělené části pozemku p.č. 782/9 kolem budovy č.p. 854, vše v k.ú. Lázně Bohdaneč.
- 12.17 Schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. SML/0120/2020 s ČR Ministerstvem obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, na bezúplatný převod pozemků p.č. 782/10, 1101/4, 781/37, 782/46 v k.ú. Lázně Bohdaneč.
- 12.18 Schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č.j. UZSVM/HPU/7333/2020-HPUM (č. nabyvatele SML/0123/2020) s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, na bezúplatný převod pozemku p.č. 853/21 v k.ú. Lázně Bohdaneč včetně omezujících podmínek.
- 12.19 Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč potvrzuje ověření souladu Změny č. IV Územního plánu Lázně Bohdaneč se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.20 Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává opatření obecné povahy Změnu č. IV Územního plánu Lázně Bohdaneč.
- 12.21 Bere na vědomí informaci o odeslání návrhu na vklad splaškové a jednotné kanalizace v majetku Města Lázně Bohdaneč do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ohledně možnosti zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady.
- 12.22 Schvaluje návrh na vklad splaškové a jednotné kanalizace v majetku Města Lázně Bohdaneč do společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ohledně možnosti zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady.
- 12.23 Schvaluje „Smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a úhradě nákladů s tím spojených“ č. SML/0128/2020 s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822.

nesení zastupitelstva města

- 12.24 Konstatuje, že nárok [redacted] na vrácení přeplatku z vyúčtování nájemného a záloh za rok 2008 je promlčen, a proto se jím již nebude věcně zabývat.
- 12.25 Pověřuje starostu města, aby [redacted] písemně informoval o přijatém závěru ZM a aby za Město Lázně Bohdaneč vznesl námitku promlčen [redacted] uplatněného nároku na vrácení přeplatku za vyúčtování nájemného a záloh za rok 2008 s tím, že Město Lázně Bohdaneč nárok [redacted] odmítá a na případné opakované podněty či opakovaně vznesené nároky již nebude Město Lázně Bohdaneč a ani žádný orgán města reagovat.
- 12.26 Bere na vědomí, že starosta svolá zastupitelstvo města v roce 2021 v termínech 10. 3. 2021, 9. 6. 2021, 8.9. 2021, 1. 12. 2021.
- 12.27 Bere na vědomí změny provedené v Příloze č. 1 Stanov Regionálního svazku obcí Bohdanečsko po přistoupení obcí Řečany nad Labem, Semín a Strašov do dobrovolného svazku obcí k 1. 1. 2021.



ověřovatel zápisu

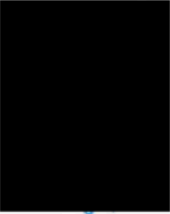


ověřovatel zápisu



starosta





DOLOŽKA

Město Lázně Bohdaneč, Masarykovo nám. 1, 533 41 tímto potvrzuje, že byly splněny náležitosti předepsané v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pro „**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví č. SML/0120/2020**“ jejím schválením usnesením zastupitelstva města č. 12.17 ze dne 16. 12. 2020.

V Lázních Bohdanči dne 22. 12. 2020



starosta



Č.j.: MF-13884/2021/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



vedoucí odd. 7203

V Praze dne 11-05-2021



