

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0507-2016-20

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná:

Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Pardubice odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) se sídlem na
adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha
na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19.
prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

Iveta Vamberová, [REDACTED]

- ve věcech technických:

Fax:

E-mail:

Datová schránka:

hjyaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu a FM
Teplého 1899
530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. FAST střechy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733.

Sídlo: [REDACTED]

IČO: 27537676

DIČ: CZ27537676

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba: Linda Vernerová

- ve věcech smluvních: Miloš Štantejský, jednatel společnosti

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ti55w3g

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na
plnění veřejné zakázky „0507 – Oprava okapů a svodů b. č. 8 a Oprava okapů a svodů b.
č. 1, 2, 3, 4“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je obnovení funkčnosti okapů a svodů b. č. 8 objektu CE 05-19-12 Kasárna DZ Jaroměř a b. č. 1, 2, 3, 4 objektu CE 05-19-59 Střelnice Josefov Vojenského zařízení 5512 Jaroměř.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „0507 – Oprava okapů a svodů b. č. 8 a Oprava okapů a svodů b. č. 1, 2, 3, 4“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

2.1.1. CE 05-19-12/008

b.č. 8 – budova pro sklad. a úpravy

Bude provedeno šetrné rozebrání upevnění první řady vlnité Pz krytiny. Výměna žlabů a svodů – nové z Pz plechu. Výměna okapního plechu z Pz plechu. Zpětné připevnění vlnité Pz krytiny (nový spojovací materiál). Nátěr nového Pz oplechování.

Kovový odpad bude uložen na místě určeném provozním střediskem.

Jedná se o práce v tomto rozsahu:

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	63,000
Demontáž podkladního plechu do suti	m	63,000
Demontáž podokapního žlabu vč. háků do suti	m	63,000
Demontáž svodu vč. objímek, kolen, odskoků do suti	m	14,000
Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš 400 mm	m	63,000
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	63,000
Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz plechu 330/100 mm	kus	4,000
Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	14,000
Zpětné uchycení krytin střech plechových tvarovaných šroubováním (vč. nových šroubů+těsnění)	m ²	63,000
Odmontování úchyťů krytin střech z plechů šroubovaných pro osazení háků a podkladního plechu	m ²	63,000
Odmontování a zpětná montáž držáků bleskosvodu v místě výměny žlabu a svodu	kus	4,000

CE 05-19-59

b.č. 1 – dozorčí střelnice

Bude provedeno šetrné rozebrání okapové řady betonových tašek. Výměna žlabů a svodů – nové z Pz plechu. Zpětná montáž okapové řady betonových tašek. Pro zadní svod budovy zhotovit povrchový vsak. Nátěr nového Pz oplechování.

Kovový odpad bude uložen na místě určeném provozním střediskem.

Jedná se o práce v tomto rozsahu:

Hloubená vykopávka ruční v hornině tř. 1 a 2	m ³	0,300
Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m ³	0,300
Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	t	0,600
Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5	m ²	3,000
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	10,000
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	14,000
Demontáž podokapního žlabu včetně háků a čel do suti	m	25,000
Demontáž svodu včetně objímek, kolen, odskoků do suti	m	11,300

Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	15,000
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	10,000
Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 250/80 mm	kus	1,000
Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	3,000
Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	11,300
Zpětná montáž spodní (okapové) řady krytiny betonové sklonu do 30°	m2	25,000
taška betonová drážková - typ dle stávajících	kus	10,000
Příplatek k montáži krytiny betonové za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	10,000
Demontáž spodní (okapové) řady krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	25,000
Příplatek k demontáži krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	m2	10,000
Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	19,035
Systém krycích nátěrů na Pz plech barva červenohnědá	m2	19,035

CE 05-19-59

b.č. 2 – správa střelnice

Bude provedeno šetrné rozebrání upevnění první řady Pz šablon, demontáž okapového plechu, podkladní lepenky pro obnažení připojení žlabových háků. Výměna žlabů a svodů, okapního plechu – nové z Pz plechu. U vnější strany zastřešení vstupu bude přespádován žlab k vnějšímu rohu, bude zhotoven nový svod s vyvedením do travnaté plochy. Na budově bude u žlabů provedeno zdvojení háků, aby nedocházelo k vyhnutí žlabu sněhem. Oprava podkladní lepenky. Zpětné připevnění Pz šablon (nový spojovací materiál). Do spoje okapního plechu a stávající krytiny vložit těsnící pásku. Pro zadní svod budovy a nový svod krytého vstupu zhotovit povrchový vsak. Nátěr nového Pz oplechování. Nátěr obložení přesahu střechy pod žlaby. Kovový odpad bude uložen na místě určeném provozním střediskem.

Jedná se o práce v tomto rozsahu:

Hloubená vykopávka ruční v hornině tř. 1 a 2	m3	0,600
Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,600
Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	m3 t	0,600 1,200
Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	6,000
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000
Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé	m2	27,550
Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech za sklon přes 45 do 60°	m2	27,550
Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP pás asfaltovaný A500 H	m2	27,550 33,060
Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití	m2	33,060
Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	10,000
Rozpojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	10,000
Demontáž okapového plechu do suti v krytině z Al šablon	m	55,100
Demontáž podokapního žlabu včetně háků a čel do suti	m	55,100
Demontáž svodu včetně objímek, kolen, odskoků do suti	m	7,000
Montáž krytiny střechy rovné ze šablon do 4 ks/m2 do 60°	m2	33,060
Těsnící páska do drážek	m	55,100
Okapová hrana z Pz plechu rš 330 mm pod AL šablonovou krytinu	m	55,100
Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	28,000
hák žlabový 33/30x5 mm pozink	kus	28,000
Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	32,500
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	22,600

Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz plechu rš 250 mm	kus	2,000
Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz plechu 250/80 mm	kus	1,000
Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz plechu 330/100 mm	kus	2,000
Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 80 mm	m	3,000
Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	7,000
Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,520
Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	53,779
Systém krycích nátěrů na Pz plech barva červenohnědá	m2	53,779

CE 05-19-59

b.č. 3 – přístřešek

Bude provedeno šetrné rozebrání upevnění první řady vlnité Pz krytiny. Demontáž palubkového obložení pro obnažení připojení žlabových háků. Výměna žlabů a svodů – nové z Pz plechu. Nový okapní plech z Pz plechu. Zpětné připevnění vlnité Pz krytiny (nový spojovací materiál). Pro svod zhotovit povrchový vsak. Nátěr nového Pz oplechování a dřevěného obložení. Kovový odpad bude uložen na místě určeném provozním střediskem.

Jedná se o práce v tomto rozsahu:

Hloubená vykopávka ruční v hornině tř. 1 a 2	m3	0,300
Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	0,300
Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním kamenivo dekorační (kačírek) frakce 16/22	m3	0,300
	t	0,600
Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	3,000
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	63,000
Demontáž podkladního plechu do suti	m	12,500
Demontáž podokapního žlabu včetně háků a čel do suti	m	12,500
Demontáž svodu včetně objímek, kolen, odskoků do suti	m	3,500
Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 0,55 mm rš 400 mm	m	12,500
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	12,500
Kotlík oválný (trychtýřový) atypický pro podokapní žlabu z Pz plechu 330/120 mm	kus	1,000
Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	3,500
Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	4,500
palubky obkladové SM profil klasický 12,5 x 96 mm A/B	m2	4,500
Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	4,500
Zpětné uchycení krytin střech plechových tvarovaných šroubováním (vč. nových šroubů+těsnění)	m2	12,500
Odmontování úchytů krytin střech z plechů šroubovaných pro osazení háků a podkladního plechu	m2	12,500
Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	13,500
Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,895
Systém krycích nátěrů na Pz plech barva červenohnědá	m2	9,500

CE 05-19-59

b.č. 4 – tunelová střelnice

Bude provedeno:

Přední část: Šetrné rozebrání upevnění první řady Pz šablon, demontáž okapového plechu, podkladní lepenky pro obnažení připojení žlabových háků. Přesrápování a výměna žlabu,

doplnění svodu. Výměna okapního plechu – nový z Pz plechu. Bude u žlabů provedeno zdvojení háků, aby nedocházelo k vyhnutí žlabu sněhem.

Zadní část: Pro práce v zadní části budovy je třeba počítat se ztíženým přístupem a zvýšenou pracností vzhledem k návaznosti na opěrnou zeď. Bude demontována spodní řada Pz desek a demontovány úchyty střední řady Pz desek. Demontován podokapní žlab. Nově bude zhotoven nástřešní žlab s novým okapním plechem. Pro nástřešní žlab budou použity ztužené háky (zatížení sněhem). Stávající a nové oplechování bude propojeno. Vypádování nástřešního žlabu bude do rohu opěrné zdi, kde se nachází stávající však.

Do spoje nového oplechování a stávající krytiny vložit těsnicí pásku. Nátěr nového Pz oplechování.

Kovový odpad bude uložen na místě určeném provozním střediskem.

Jedná se o práce v tomto rozsahu:

Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	5,500
Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé	m ²	5,500
Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech za sklon přes 45 do 60°	m ²	5,500
Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m ²	5,500
pás asfaltovaný A500 H	m ²	6,600
Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití	m ²	3,300
Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	10,000
Rozpojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	8,000
Demontáž závětrné lišty k dalšímu použití	m	3,600
Demontáž okapového plechu do suti v krytině z Al šablon	m	11,000
Demontáž podokapního žlabu včetně háků a čel do suti	m	11,000
Montáž krytiny střechy rovné ze šablon do 4 ks/m ² do 60°	m ²	3,300
Těsnicí páska do drážek	m	14,600
Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 670 mm sklonu přes 60°	m ²	5,500
Příplatek k cenám krytiny z Pz plechu za těsnění drážek	m ²	10,000
Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	3,600
Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 500 mm	m	5,500
Okapová hrana z Pz plechu rš 330 mm pod AL šablonovou krytinu	m	5,500
Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	8,000
hák žlabový 33/30x5 mm pozink	kus	8,000
Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	5,500
Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlab z Pz plechu 330/100 mm	kus	1,000
Žlab nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 1000 mm	m	5,500
Příplatek k nástřešnímu žlabu za provedení ztužených háků	m	5,500
Příplatek k cenám nadokapního žlabu za provedení rohu nebo koutu z Pz plechu rš 1000 mm	kus	2,000
Kotlík nadokapního žlabu z Pz plechu pro napojení svodu 100mm vč.prostupu v bednění střechy	kus	1,000
Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	5,000
Příplatek za ztíženou pracnost provádění prací v zadní části budovy (navazující opěrná zeď)	soub	1,000
Zpětné uchycení krytin střech plechových tvarovaných šroubováním (vč.nových šroubů+těsnění)	m ²	5,500
Demontáž krytin střech z plechů šroubovaných	m ²	9,900
Odmontování úchytů krytin střech z plechů šroubovaných pro osazení háků a podkladního plechu	m ²	5,500
Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m ²	24,645
Systém krycích nátěrů na Pz plech barva červenohnědá	m ²	24,645

- 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Souhrnný list stavby - rozpočet“. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

177 605,45 Kč bez DPH

(slovy: Stosedm desát sedm tisíc šest set šest, 45/100 korun českých).

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 37 297,14 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 214 902,59 Kč.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací

a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 27.10.2016**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 06,00 do 14,00 hod.
- 4.5. Místem plnění je
VZ 5512 Jaroměř, CE 05-19-12 b.č. 008 , Novoměstská 227, 551 02 Jaroměř, p.č. 329/1, k.ú. Josefův u Jaroměře, Jaroměř
VZ 5512 Jaroměř, CE 05-19-59 b.č. 001 a b.č. 004, p.č. 375/15, ,
b. č. 002 p.č. 375/4, b.č. 003 p.č. 375/20, k.ú. Josefův u Jaroměře Jaroměř

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
 - a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného dílaosobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich

- předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.7. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.8. Zhotovitel zabezpečí oddělení staveniště od zbylého prostoru kasáren.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnějších parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení, příp. naložení do přistaveného kontejneru. **Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním deníku.**

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.

Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. **Zhotovitel fakturu doručí objednateli** ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění **na adresu: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Provozní středisko 0507, Okružní 35, 551 02 Jaroměř**
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9 **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.

- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč , a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč .
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.

- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 **Zvláštní ujednání**

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky o 15 listech. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 31

V Pardubicích dne

V Náchodě dne

za objednatele:
Iveta Vamberová
vedoucí O

:
: vl noábnl joo
n2 vm . vm 8
v
km ' á ' a t1'

za zhotovitele:
Miloš Štantejský
jednatel společnosti

Signature Not
Verified
Digitally signed by Iveta
Vamberová
Date: 2016.08.11
15:18:14 CEST
Reason:
tendermarket.cz/zivatel=64
4000.1.2.vamberova