

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0006-2016-116

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR čj. 2493/2014-1140 ze dne 19. 12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdP, tel. [REDACTED]  
- ve věcech technických: Vladimír Martinovský – technik PS 0006 Praha [REDACTED]  
- ve věcech BOZP  
na staveništi: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP [REDACTED]  
Fax: 973 296 212  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Hradební 12/772 , P. O. BOX 45  
Praha 1, PSČ 110 05

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Apex Bohemia s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 9461

Sídlo: Semtín 97, 533 53 Pardubice  
IČO: 647 88 440  
DIČ: CZ64788440  
Bankovní spojení: ČSOB Pardubice  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Mgr. Petr Elefant, jednatel  
Kontaktní osoba:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Petr Elefant, jednatel [REDACTED]  
- ve věcech technických: Mgr. Petr Elefant, jednatel [REDACTED]  
Fax: 227 077 006  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: fmzmsmu

Adresa pro doručování: Apex Bohemia s.r.o., Semtín 97, 533 53 Pardubice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavebně technického hygienického zázemí v budově č. 12 – Budova dozorčího vchodu v areálu Kasáren 17.listopadu Praha 6 – Ruzyně.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava hygienického zázemí v budově č. 12 – Budova dozorčího vchodu v areálu Kasáren 17.listopadu Praha 6 – Ruzyně“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1.** Zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s polo kamí cenové kalkulace (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. a všechny práce související s provedením díla (věcný obsah a rozsah prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „Oprava hygienického zázemí v budově č. 12 – Budova dozorčího vchodu v areálu Kasáren 17.listopadu Praha 6 – Ruzyně“, čj. T004/16V/00032982, v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“, „Cenová kalkulace“, „Podmínky BOZP a PO“.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně ohraničení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážíla řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;

d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo po dohodanou úroveň výsledné kvality či parametry díla;

e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala a v průběhu plnění díla a jejich potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny ani fakturovány.

### **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**165 620,- Kč bez DPH**

**(slovy: jednošedesátpět tisíc šest set dvacet korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 34 780,20,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 200 400,20,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel a po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř.

s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Po adavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, e nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

- 3.8.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- v případě polo ky obsa ené v polo kovém rozpočtu bude pou ita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montá ních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montá ních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsa ených v těchto cenících. Agregované polo ky nejsou přípustné.

#### **Článek 4** **Čas a místo plnění**

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel po ádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.3.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 11. 2016, včetně odstranění případných vad a vyklizení a předání staveniště. Tento termín lze prodlou it pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně mo né v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4.** Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30, soboty, neděle a státní svátky po domluvě s u ivatelem.
- 4.5.** Místem plnění je vojenský areál: č. CE: 00-06-45 Kasárna 17.listopadu Praha 6 – Ruzyně , stavební objekt: I.č. 012 – Budova dozorčího vchodu , v k.ú. Ruzyně 729710, parcel. č. 1807/1, zapsané na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

#### **Článek 5** **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- k předání staveniště;
  - poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o

- tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a ji zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to a do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování po adavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vy adovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na ně upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel dolo í, e nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval technika BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn technika BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bli ších minimálních po adavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, e byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.2.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení in enýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodr ovat všechny podmínky správců in enýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodr ení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních in enýrských sítí. V případě odkrytí stávajících in enýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to a do doby předání díla objednateli.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodr ovat na převzatém staveništi-

pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.9. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, poární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.10. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, ohraničení staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.11. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběh zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.12. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.13. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodukuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.14. Požadavky o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.16. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střechou). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.17. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jeho prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci

- zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na po ádání objednatele povinen předlo it.
- 5.18.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.19.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodr ovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, e platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vy ádání doloží příslušnými doklady.
- 5.21.** Zhotovitel prohlašuje, e dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.22.** Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede pravidelný úklid před objektem po dokončení denních prací.

## **Článek 6**

### **Nakládání s odpady**

- 6.1.** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, elezo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, případně do přistaveného kontejneru. Místo uložení, případně místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním deníku.

## **Článek 7**

### **Podmínky předání díla**

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň

písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, e při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících u ívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, proto e dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán a po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## **Článek 8**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: PS 0006, Pilotů 217, 161 00 Praha 6 Ruzyně.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 a 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, e výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli – termín doručení do 8. 12. 2016, u faktur doručených objednateli po tomto datu se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti o 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odesání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vady postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

## **Článek 9**

### **Vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle a do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5 000 000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

## **Článek 10**

### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho

reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotovitel přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamace.
- 10.6. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## Článek 11

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 450,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 450,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 450,-Kč , a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 450,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 27.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 450,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 450,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jeho prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 18.000,- Kč

- 11.9.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), po ární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 11.11.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na ně mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12**

### **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležitě pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená příímým uivatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jeho působnosti tyto objekty důležitě pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo

občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.

- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uivatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamíku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13 Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, je-li s plněním v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodloužení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležení na straně zhotovitele;
  - b) prodloužení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jeho prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíi strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14 Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, e vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, e případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, e písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdr uje a zásilku vyzvedne.
- 14.5.** Zhotovitel bere na vědomí, e objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jako i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem

- stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7.** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9.** Tato smlouva o 14 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jako její přílohy jsou soubory výběrového řízení, na ně se znění této smlouvy odkazuje.

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová kalkulace - počet listů: 3

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 4

Za zhotovitele:

Mgr.Petr Elefant

Za objednatele:

Ing. Ladislav Hampl

Dne:

## Upřesnění podmínek realizace zakázky

Účelem je zabezpečit realizaci akce “ **Opravu kanalizace, rozvodu vody, obkladů, WC, umyvadla, podlahy, dveří a vnitřní malby v budově č. 12, Budova dozorčího vchodu do areálu Kasáren 17.listopadu Praha 6 Ruzyně,**“ s cílem zabezpečení odpovídajících provozních potřeb příimatele, zajištění bezpečného provozu a odpovídajících pracovních a bezpečnostních podmínek, CE 00-06-45

Realizace zakázky zahrnuje:

- demontá odpadního potrubí, rozvodu vody a elektroinstalace
- demontá starého oblo ení stěny, keramického obkladu a hygienického zařízení
- demontá dveří včetně zárubně a osekání vlkem narušených omítek
- montá odpadního potrubí , rozvodu vody a elektroinstalace odpovídající rozsahu demontá e
- oprava narušených omítek včetně montá e kovové zárubně a dveří
- keramické oblo ení stěn a podlahy
- montá a připojení hygienického zařízení, dřezu a stěny odpovídající rozsahu demontá e
- vymalování a hrubý úklid prostoru
- zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy

Podrobný rozpis prací je uveden v souboru „Cenová kalkulace“.

Jedná se o opravu hygienického zázemí v budově ostrahy objektu Kasárna 17.listopadu Ruzyně – VÚ 3255. Dotčené prostory jsou pro u ivatele důle ité z důvodu odpovídajících pracovních, hygienických a bezpečnostních podmínek příslušníků ostrahy objektu.

Před zahájením samotných prací je nutné projednat s uivatelem objektu konkrétní podmínky vstupu pracovníků zhotovitele. Dále pak upřesnit harmonogram prací tak, aby nebyly narušeny pracovní podmínky u ivatele a zároveň byly dodr eny časové podmínky realizace zakázky.

Práce budou probíhat ve vojenském areálu, kde je nutné dodr ovat provozní řád a domluvené pokyny u ivatele. Dále je nutné dbát na maximální bezpečnost při práci. Příslušní pracovníci budou poučeni zhotovitelem o zásadách BOZP a PO, které je nutné také dodr ovat.

Plocha pro zařízení staveniště bude objednatelem určena při předání staveniště před zahájením stavebních prací, kdy určí objednatel zhotoviteli manipulační plochu pro ulo ení materiálu. V případě nutnosti odběru energií (elektrická energie, voda apod.) dohodne podmínky odběru zhotovitel s určeným pracovníkem PS 0006. Zařízení staveniště musí zhotovitel zajistit proti vstupu nepovolaných osob.

Demontované druhotné suroviny (měď, hliník, ocel, litina, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jejich uložení na určeném místě. Místo uložení demontovaných druhotných surovin je v objektu Kasárna 17. listopadu Ruzyně, Pilotů 217, Praha 6 Ruzyně.

Práce je možno provádět v pracovní dny od 7,00 – 15,30 hod. V případě nutnosti lze s uivatелеm dohodnout provádění prací i mimo pravidelnou pracovní dobu včetně prací o svátcích a víkendech. V případě, že se na realizaci díla budou podílet subdodavatelé, je nutné v předstihu (min. 3 dny) předložit jejich seznam včetně osob, případně techniky tak, aby byl zabezpečen jejich vstup a vjezd do objektu. Jedná se o vojenský objekt, proto všichni pracovníci musí mít u sebe při vstupu i při práci neustále platný doklad totožnosti. V areálu je nutné dodržovat pokyny a ustanovení uivatele (např. zákaz pohybu osob v areálu mimo vymezené pracoviště, zákaz kouření mimo vyhrazené stanoviště, hlasitá hudba z radia apod.)

### **Doplňující informace:**

Součástí nabídky bude:

- elektronický obraz **osvědčení vydané MO-ČR, na montáž, opravy a revize UTZ v oboru EZ** (elektroinstalace a ochrana před bleskem) v případě, že osvědčení není vydáno přímo na uchazeče, doložit vztah mezi uchazečem a subjektem majícím toto osvědčení.

Prohlídka místa plnění bude upřesněna při vyhlášení zakázky. Sraz uchazečů před vstupem do areálu Kasárna 17. listopadu – Pilotů 217, Praha 6 – Ruzyně

Zpracoval: T/PS 0006 Vladimír Martinovský

# ROZPOČET - CENOVÁ KALKULACE

Stavba: budova č. 12

Objekt: budova č. 12 - vnitřní opravy

Kasárna 17.listopadu Ruzyně

P.Č.	Popis	MJ	Mno ství celkem	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6
<b>I. Demontá a bourací práce</b>					
1	Vybourání výplní otvorů betonů, základové zdivo (prostup kanalizačního potrubí)	m3	1,2	1 650,00 Kč	1 980,00 Kč
2	Bourání otvorů ve zdivu smíšeném, tloušťka 50cm, včetně drá ky pro rozvod vody , kanalizace a odpadů ( červená cihla kámen )	m3	2,4	1 250,00 Kč	3 000,00 Kč
3	Demontá dveří, včetně kovové zárubně, nevyhovujícího překladu a zapuštěného prahu – 0,6 x 2m	ks	1,0	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
4	Demontá oblo ení stěn dřevotřískovými deskami na sraz, na dřevěném rámu (oblo ení stěn do výšky cca 2,2m )	m2	17,6	150,00 Kč	2 640,00 Kč
5	Osekání keramického oblo ení stěn do výšky 1,8m	m2	18,5	105,00 Kč	1 942,50 Kč
6	Ruční osekání uvolněných omítek (vápenná omítka na smíšeném zdivu do 5cm tloušťky)	m2	35,0	85,00 Kč	2 975,00 Kč
7	Ruční osekání podlahy z keramických dla dic lepených cementem na betonový podklad	m2	9,5	115,00 Kč	1 092,50 Kč
8	Demontá dřezu, včetně výtokových armatur, tapety a umakartové kuchyňské sestavy o délce 2m ( horní i spodní skříňky upevněné z části přímo na omítku, z části na oblo ení stěny poničené vlhkostí	soubor	1,0	1 130,00 Kč	1 130,00 Kč
9	Ruční vyčištění spár a odstranění vlhkem uvolněného zdiva vnitřních stěn ( očištění stěn od černé plísně)	m2	15,0	60,00 Kč	900,00 Kč
10	Ruční vysekání podlahového betonu - tloušťka 5 a 8 cm)	m3	0,9	2 450,00 Kč	2 205,00 Kč
11	Vyhroubení rýh (hloubka max 900 mm - šířka do 300 mm) ručním nebo pneu nářadím v soudr ných horninách t ř. 3 a vyjmutí stávajícího keramického a litinového le atého potrubí včetně odboček a vpustí ( od kanalizační šachty pod základy a le até rozvod v budově )	m3	1,9	2 150,00 Kč	4 085,00 Kč
12	Demontá kanalizačních odboček z hlavního potrubí ( odbočka - WC, umyvadlo, dřez a podlahová vpust)	ks	4,0	350,00 Kč	1 400,00 Kč
13	Demontá vodovodních baterií ( umyvadlová, dřezová a baterie pro úklid )	ks	3,0	90,00 Kč	270,00 Kč
14	Demontá výpustních kohoutů a odbočky pro TUV ( roháček WC, ventil pro boiler a výpustní ventil)	ks	3,0	90,00 Kč	270,00 Kč
15	Demontá umyvadla, včetně úchytů a sifonu	ks	1,0	110,00 Kč	110,00 Kč
16	Demontá stávajícího rozvodu vody (nefunkční , odpojený rozvod – olovené a ezezné potrubí, z části v podlahovém betonu, z části pod omítkou a na příchytkách jako povrchový rozvod)	m	19,0	65,00 Kč	1 235,00 Kč
17	Demontá mísy WC včetně nádr ky	ks	1,0	130,00 Kč	130,00 Kč
18	Demontá části nevyhovující elektroinstalace, ( kabelového rozvodu z části pod omítkou, v opravovaných úsecích v liště , lišta - cca 12m)	m	32,0	65,00 Kč	2 080,00 Kč
19	Demontá ovládacích a rozvodných prvků ukončení ivých částí v RK ( 2x osvětlení – koule, 4x zásuvka, 2 x vypínač, 1 x rozvodná kr. Acidur )	ks	9,0	35,00 Kč	315,00 Kč
<b>II. Úpravy povrchů a osazování výplní</b>					
<b>a) Oprava odpadního potrubí</b>					
1	Dodávka materiálu a montá le atého odpadního potrubí KG – SN4 125mm , včetně armatur a obetonování u vstupu do šachty, minimální spád 2cm/1m ( při realizaci nepou ívat pravouhlá kolena ani odbočky)	m	4,0	450,00 Kč	1 800,00 Kč
2	Dodávka materiálu a montá odbočky – KGEA – DN 125/110 pro WC a redukce KGR DN 125/110 pro le até odpadní potrubí KG – SN4 110 pod podlahou WC a umývárny ( při realizaci nepou ívat pravouhlá kolena ani odbočky)	ks	2,0	380,00 Kč	760,00 Kč

3	Dodávka materiálu a montáž odbočky – KGEA – DN 110/110 a redukce KGR DN 110 /50, zakončené potrubím SKEM 50 včetně armatur - cca 1,8m zakončeného víčkem - pro svod přetlakové vody z boileru, pro odpad z umyvadla, odpad ze dřezu a pro podlahovou vpust ( při realizaci nepoužívat pravouhlá kolena ani odbočky)	ks	4,0	370,00 Kč	1 480,00 Kč
4	Dodávka materiálu a montáž potrubí KG – SN4 110mm , včetně armatur a čistící tvarovky KGRE s kruhovým uzávěrem , umístění v prostoru pod dřezem ( při realizaci nepoužívat pravouhlá kolena ani odbočky)	m	8,0	360,00 Kč	2 880,00 Kč
<b>b) Zdravotechnika – přípojky odpadního potrubí a vodovod</b>					
1	Dodávka materiálu a montáž vodovodního plastového potrubí PPR, včetně armatur, svar polyfuze PN 16 D 20 x 3,4 mm R (rozvod vody a TUV)	m	19,0	160,00 Kč	3 040,00 Kč
2	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m, montáž plastového potrubí, spojované svary polyfuzně	kpt	1,0	750,00 Kč	750,00 Kč
3	Dodávka materiálu a montáž nástěnky pro ventil G 1/2 s jedním závitem (vývod pro roháček WC, vypouštěcí ventil a přívod pro TUV)	ks	3,0	180,00 Kč	540,00 Kč
4	Dodávka materiálu a montáž univerzálního nástěnného kompletu pro rozteče 150mm – 2x Rp 1/2 (vývod pro umyvadlo, dřezovou a úklidovou baterii)	ks	3,0	140,00 Kč	420,00 Kč
5	Dodávka materiálu a montáž izolace Mirelon , vnitřní průměr 20/9mm včetně upevňovacích pásků	m	19,0	45,00 Kč	855,00 Kč
6	Dodávka materiálu a montáž nástěnné vodovodní baterie SN 150mm ( umyvadlová typu 150 SN 041.00, dřezová typu 150/92070/T,0 a úklidová 150/032.00 – s hadicovou přípojkou)	ks	3,0	1 420,00 Kč	4 260,00 Kč
7	Dodávka materiálu a montáž rohových ventilů 1/2x2/8 ( typu Sapho -5312-SHP) A 1/2XC3/4 ( typu Schel comfort – 033000699)	ks	2,0	210,00 Kč	420,00 Kč
8	Dodávka materiálu a montáž uzavíracího ventilu 3/4" se šroubením pro stávající boiler na ohřev TUV	ks	1,0	250,00 Kč	250,00 Kč
9	Dodávka materiálu a montáž WC combi a sedátka včetně přípojovacích armatur ( flexibilní připojení na vodu i odpad )	ks	1,0	2 250,00 Kč	2 250,00 Kč
10	Dodávka a montáž umyvadla 50x40 bez otvoru , včetně sifonu typu Alcaplast , průměr 40mm a napojení na odpadní potrubí	ks	1,0	1 450,00 Kč	1 450,00 Kč
11	Dodávka a montáž kuchyňské linky s pracovní deskou o šířce 2m , typu Iris ZS 2,0m , s obdélníkovým nerez dřezem s okapní plochou a dřezovým sifonem	ks	1,0	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
12	Dodávka a montáž hlavního uzávěru vody – mosazný vřetenový ventil 1", včetně zajištění přívodu vody do budovy sekčním zemním ventilem	ks	1,0	360,00 Kč	360,00 Kč
13	Dodávka materiálu a montáž podlahové vpusti ( v místě určeném pro úklid)	ks	1,0	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
<b>c) Oprava elektroinstalace</b>					
1	Dodávka materiálu a montáž LV 20x40 ( lišta zaklapávací s víčkem, ukončovací a rohové prvky), včetně upevňovacího materiálu	m	12,0	60,00 Kč	720,00 Kč
2	Dodávka materiálu a oprava doplňujícího systému pospojování kovových částí vodičem min.CY4mm2 v místnosti přívodu ÚT a el. ohřevu TUV ( dle ČSN 33 20000-4-41 ed.2.)	m	22,0	45,00 Kč	990,00 Kč
3	Dodávka materiálu a montáž CYKY 3x2,5 ( z části uložené v liště a z části pod omítkou )	m	18,0	48,00 Kč	864,00 Kč
4	Dodávka materiálu a montáž CYKY 3x1,5 ( z části uložené v liště a z části pod omítkou	m	14,0	47,00 Kč	658,00 Kč
5	Dodávka materiálu a montáž vypínače typu WNT-1B /10A/250V včetně upevňovacího materiálu	ks	2,0	250,00 Kč	500,00 Kč
6	Dodávka materiálu a montáž dvojzásuvky typu GNT 16B /16A/250V ( vyosená), včetně upevňovacího materiálu	ks	4,0	240,00 Kč	960,00 Kč
7	Dodávka materiálu a montáž osvětlovacích těles LED T 8/60cm/9W, NW – IP44	ks	2,0	1 560,00 Kč	3 120,00 Kč
8	Vyhotovení dílčí revizní zprávy na část elektroinstalace dotčené opavou – 1x písemná podoba a 1x elektronicky, formát PDF	kpt	1,0	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč

<b>d) Stavební práce</b>					
1	Obetonování trubního propustku betonem prostým tř. C 12/15	m3	0,3	3 100,00 Kč	930,00 Kč
2	Obsypání potrubí, prohození sypaniny	m3	0,5	180,00 Kč	90,00 Kč
3	Úprava povrchu v hornině tř. 3 a 4 se zhutněním	m2	1,1	110,00 Kč	121,00 Kč
4	Dodávka materiálu, ruční vyrovnání hrubých nerovností podkladu podlahy štěrkovým podsypem –štěrk, frakce 4/8	m3	0,5	1 250,00 Kč	625,00 Kč
5	Dodávka materiálu a polo ení podlahového betonu, včetně vyrovnání - třída C25/30 a C30/37 o tloušťce do 10cm	m <sup>3</sup>	0,8	3 500,00 Kč	2 800,00 Kč
6	Dodávka materiálu a polo ení samonivelační cementové hmoty o tloušťce 4 a 10mm s vysokým zatí ením – , typu Weber.floor 4655 (předpokládaná spotřeba 1,7kg/1m2/1mm)	m <sup>2</sup>	9,5	350,00 Kč	3 325,00 Kč
7	Dodávka materiálu a zazdění otvorů ve zdivu smíšeném, a hrubé vyrovnání povrchu ( červená cihla kámen )	m3	2,4	2 500,00 Kč	6 000,00 Kč
8	Dodávka materiálu a usazení překladu nad dveře o šířce 60cm , typ Helus, o celkové šířce zdi 30cm	ks	1,0	830,00 Kč	830,00 Kč
9	Dodávka materiálu a zapasování kovové zazdívací dveřní zárubně pro dveře o šířce 60cm	ks	1,0	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
10	Dodávka a zapasování vnitřních interiérových hladkých dveří v bílé barvě – MDF rám opláštěný HDF deskou 60cm – vybavených kovovým štítkem klika- klika a dozickým zámkem se dvěma klíči	ks	1,0	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
11	Dodávka materiálu, ruční omítnutí a vyrovnání hrubých nerovností podkladu omítkou, vhodnou pro omítání poškozeného zdiva typu Cemix - omítka podkladní WTA 014 (předpokládaná spotřeba 30kg na 1,8m2)	m2	35,0	290,00 Kč	10 150,00 Kč
12	Dodávka materiálu, sanační a protiplísňový hloubkový nátěr omítky do výšky cca 0,5m, pro vnitřní prostředí, typu DETA STOP (předpokládaná spotřeba 1,5kg/3m2)	m2	35,0	60,00 Kč	2 100,00 Kč
13	Dodávka materiálu a polo ení keramické protismykové dla by typu Taurus – TAA 35073 – 29,8x29,8, včetně flexibilního lepidla	m2	9,5	830,00 Kč	7 885,00 Kč
14	Dodávka materiálu a oblo ení stěn keramickým obkladem 25x30cm lepeným flexibilním lepidlem včetně vyspárování obkladu	m2	32,0	750,00 Kč	24 000,00 Kč
15	Příplatek za vyrovnání povrchu stěn a malý prostor	kpt	1,0	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
16	Oprava a začistění oblo ení stěn – lamino 18mm na dřevěném roštu	m2	5,0	900,00 Kč	4 500,00 Kč
17	Dodávka materiálu a montá omyvatelné tapety	m2	10,0	180,00 Kč	1 800,00 Kč
18	Dodávka materiálu a nátěr zárubně a rozvodu ÚT - barva základní	m2	3,5	120,00 Kč	420,00 Kč
19	Dodávka materiálu a nátěr zárubně a rozvodu ÚT dvojnásobně 2x email	m2	3,5	160,00 Kč	560,00 Kč
20	Vyhlazení malířskou masou (otvory po uchycení poliček, hmo dinek, nástěnek, praskliny, vyrovnání nerovností aj.)	m2	25,0	35,00 Kč	875,00 Kč
21	Dodávka materiálu a dvojnásobná malba směsí tekutou hlinkovou bílou, včetně penetrací a výškových prací na schodišti (v kvalitě např. Primalex Plus) max. výška stropu 3,8m a schodiště 4,8m	m2	154,0	43,00 Kč	6 622,00 Kč
<b>e) Ostatní práce a doprava</b>					
1	Slo ení materiálu a nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,0	470,00 Kč	3 760,00 Kč
2	Doprava materiálu a vybouraných hmot po suchu do 50 m	t	4,0	360,00 Kč	1 440,00 Kč
3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku, včetně poplatku za ulo ení stavebního směšného odpadu na skládce	t	4,0	1 250,00 Kč	5 000,00 Kč
4	Hrubý úklid - čištění zametáním	m2	80,0	15,00 Kč	1 200,00 Kč
<b>Cena celkem - bez DPH</b>					<b>165 620,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>34 780,20 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>					<b>200 400,20 Kč</b>

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, PO ÚČASTI NA ÚLOŽNÍ OCHRANĚ A OCHRANĚ IVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI) Z 9.1.2013**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, po účasti na úložní ochraně a ochraně ivotního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, e se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, e se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepou íjí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodr ovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát té pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, e zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdr ují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích mo ného ohro ení ivota a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdr ují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání po áňů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předlo it objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdr ují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdr ující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí pou ívat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických po adavcích na výrobky a jsou povinni předlo it objednateli na jeho ádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udrávat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udrávat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdrávat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nich obdrží od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit té určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o něm se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrávali požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdrávají na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodrávat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolení v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jako i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,

odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, po arním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovně zajiš ťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku po áru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### **IV. Ochrana ivotního prost ředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drená í nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udr ovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracovišťě), průběn ě odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo stavenišť (pracovišťě) a zajistit jejich ulo ení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na ádost objednatele je zhotovitel povinen předlo it objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí ádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodr ovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udr ování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje pou ívané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdr í v maximální mo né míře údr by vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní štaionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodr ení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimi při plnění svého závazku nakládá, jako í kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vy aduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodr ovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdr et se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.