

obchodní společnost  
**BADON-ZK a.s.**,  
IČ: 28204280, DIČ: CZ28204280, se sídlem Praha 1, Staré Město, Dlouhá 705/16, PSČ  
110 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13046,  
zastoupená Interprospekt CZ s.r.o., IČ: 276 30 234  
Praha 1 - Staré Město, Dlouhá 705/16, PSČ 11000  
kterou při výkonu funkce zastupuje Ing. Karel Žalský, jednatel,  
bankovní spojení: č.ú. 2121561399/0800 (účet pro Jistinu), č.ú. 2121562359/0800 (účet pro  
Nájemné a úhrady na služby), oba vedené u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**  
státní příspěvková organizace  
IČ: 7137799, DIČ: CZ71377999, nevykonává v nájmu ekonomickou činnost,  
se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Nové Město  
nezapsaná v obchodním rejstříku  
zastoupená Ing. Patrikem Reichlem, MBA  
generálním ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

## **Dodatek č. 1 SMLOUVY O NÁJMU ze dne 11.12.2018**

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného o 15% na dobu 5-ti měsíců, a to od 1.5. 2021 do 30.9.2021, resp. od prvního kalendářního měsíce následujícího po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.

V souvislosti s touto dohodou se mění následující ustanovení smlouvy.

### **I. Změna čl. V. Nájemné**

V čl. V. se mění text v odst. 2. tak, že se do něj doplňuje text týkající se dohodnuté slevy na nájemném.

Nové znění odst. 2. je následující:

„2.V souladu s odstavcem 1. tohoto článku shora tak měsíční nájemné za pronájem Předmětu nájmu činí celkem částku ve výši **35.112,-Kč (slovy: třicetpět tisícjednostodvanáct korun českých)** za **Prostory A**, a ve výši a ve výši

**65.758,-Kč (slovy: šedesátpěttisíc sedm set padesát osm korun českých) za Prostory B.**

Celkové měsíční nájemné za období od 1.2.2019 činí celkem 100.870,-Kč (slovy: jednostotísíc osm set sedmdesát korun českých).

Celkové měsíční nájemné za období, od 1.1.2019 do 31.1.2019 činí 35.112,-Kč (slovy: třicetpěttisícjednostodvanáct korun českých a od 1.2.2019 činí celkem 100.870,-Kč (slovy: jednostotísíc osm set sedmdesát českých).

**Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel poskytne Nájemci slevu ve výši 15% z nájemného po dobu 5-ti (pěti) kalendářních měsíců, a to počínaje květnem 2021, resp. kalendářním měsícem, který bude následovat po nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1. Výše nájemného po slevě bude činit v těchto 5-ti (pěti) kalendářních měsících 85.739,50,- Kč (slovy: osmdesátpěttisíc sedm set třicetdevět a 50/100 korun českých) za měsíc.“**

Ostatní text čl. V. se nemění.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní text smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto dodatku č. 1 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text dodatku č. 1 věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Praha, dne. 27. 4. 2021

Praha, dne 3. 5. 2021

\_\_\_\_\_  
**BADON – ZK a.s.**

\_\_\_\_\_  
**Agentura pro podporu podnikání  
a investic CzechInvest**

Interprospekt CZ s.r.o.  
zastoupen při výkonu funkce  
Ing. Karel Žalským  
jednatelem

Ing. Patrik Reichl, MBA  
generální ředitel