

Smlouva o dílo
na provedení služeb
technického dozoru investora při realizaci stavby

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, vztahující se k investiční akci

„Modernizace a rekonstrukce budovy B
Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody“

mezi

objednatel: **Univerzita Hradec Králové**
sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové,
Česká republika - CZ

zastoupený: [redacted]

zástupce v přípravě věcí smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]

telefon : [redacted]
e-mail: [redacted]

IČ: 62690094
DIČ: CZ 62690094

dále jen „objednatel“

a

zhotovitelem **Libor Matoušek**
sídlem: Tůmy Přeloučského 1599, 535 01 Přelouč

zastoupený: [redacted]

zástupce v přípravě věcí smluvních: [redacted]
zástupce ve věcech technických: [redacted]

telefon : [redacted]
e-mail: [redacted]

IČ: 66812585
DIČ: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“ nebo „technický dozor investora“

Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění v otevřeném zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „**Výkon technického dozoru investora realizaci stavby**“ vyhlášeném objednatelem v rámci akce Modernizace a rekonstrukce budovy B Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré služby v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že tyto služby, provedené řádně a bezvadně převezme a sjednanou cenu, rozčleněnou do jednotlivých plateb zaplatí.

Spolufinancování realizace akce, resp. financování rozhodujícího podílu realizace budoucích staveb a dalších budoucích souvisejících samostatných dodávek je zajištěno z prostředků státního rozpočtu České republiky (dále i „dotace“ nebo „dotační finanční prostředky“).

Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly dodrženy podmínky ze strany poskytovatele dotace. Všechny dokumenty týkající se spolufinancování z prostředků státního rozpočtu České republiky, resp. jejich kopie, předá objednateli dodavateli neprodleně po podpisu smlouvy.

Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Veškeré informace týkající se služeb jakož i celého díla, pro niž jsou služby prováděny, jsou důvěrné. Zhotovitel není oprávněn použít či zpřístupnit tyto informace k jiným účelům, než k plnění smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou o dílo na provedení služeb se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dále uvedené služby, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (*dále i „služby“*) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem zakázky jsou **služby** spojené s výkonem technického dozoru (dále i jen „činnost TDI“) při realizaci stavby, vše vtahující se k investiční akci s názvem „**Modernizace a rekonstrukce budovy B Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody**“ (*dále i „investiční akce“ nebo „projekt“*), dle patné legislativy.

Místem stavby je jednak budova „B“ Univerzity Hradec Králové (sídlo Filosofické fakulty), nám. Svobody č.p. 331, Hradec Králové.

Předpokládané započitatelné náklady stavby – celková zbývající - nevyfakturová cena stavební dodávky (investiční a neinvestiční), k předpokládanému termínu zahájení činnosti TDI dle této smlouvy o dílo – k 1. 6. 2021, vč. dodávky strojů a zařízení, vč. dodávky interiérového vybavení, a dále vč. samostatné dodávky mobiliáře – nábytku (*dále jen „budova B“*) jsou zadavatelem předpokládány v rozsahu cca 100.000.000,- Kč bez DPH (slovy: sto milionů korun českých bez DPH).

V rámci realizace stavby hlavního pozemního stavebního objektu budovy B jsou řešeny i související provozní soubory, inženýrské objekty a venkovní objekty drobné architektury.

Pod pojmy:

- „**zhotovitel stavby**“ – se rozumí zhotovitel stavby vč. dodávky strojů a zařízení, dodávky interiérového vybavení a dalších souvisejících a specifických dodávek, a dále samostatný dodavatel mobiliáře - nábytku a dalších souvisejících či specifických dodávek,
- „**stavební dílo**“ – se rozumí stavební dílo vč. dodávky strojů a zařízení, dodávky interiérového vybavení a dalších souvisejících a specifických dodávek, a dále samostatné dodávky mobiliáře - nábytku a dalších souvisejících či specifických dodávek,
- „**stavební práce**“ – se rozumí stavební práce vč. dodávky strojů a zařízení, dodávky interiérového vybavení a dalších souvisejících a specifických dodávek, a dále samostatné dodávky mobiliáře - nábytku a dalších souvisejících či specifických dodávek,
- „**stavba**“ - se rozumí stavba vč. dodávky strojů a zařízení, dodávky interiérového vybavení a dalších souvisejících a specifických dodávek, a dále samostatné dodávky mobiliáře - nábytku a dalších souvisejících či specifických dodávek.

1.3. Plnění zhotovitele dle této smlouvy se předpokládá v jedné fázi, pro dodávku stavby a pro další samostatné dodávky vnitřního vybavení budovy „B“ a to:

- **fáze I.** - realizace stavby zhotovitelem včetně dodávky vnitřního vybavení a přímých dodávek investora až do kolaudace a zprovoznění stavby (dále i „služby a činnosti při provádění stavby“).

Uvedená „fáze“, je věcně a technicky podrobně, nikoliv však taxativně, specifikovaná v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Zhotovitel se bude v průběhu realizace služeb řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími, a dále se bude řídit i všeobecně závaznými předpisy České republiky a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací týkající se předmětné investiční akce.

Jmenovitě se bude řídit například bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, a dále všemi platnými normami ČSN a dalšími všeobecně uznávanými platnými technickými předpisy.

1.5. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy a to bez dopadu na sjednanou výši odměny za služby.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provádět služby takovým způsobem, že nezpůsobí prodlení s plněním povinností projektanta stavby, zhotovitele stavby, a jiných osob zúčastněných na realizaci investiční akce a zabrání, aby jim v důsledku provádění služeb správcem stavby vznikla jakákoli záminka pro odůvodnění prodlení s plněním jejich povinností.

1.7. Zhotovitel si je vědom, že závazky projektanta stavby a zhotovitele stavby v rámci realizace investiční akce mají být plněny tak, aby nevznikly jakékoli prodlevy

v provedení investiční akce oproti harmonogramu, a že závisejí na plánech, návodech, pokynech, detailech a vysvětleních, které mají být projektantovi stavby a zhotoviteli stavby v rámci realizace Investiční akce předány správcem stavby pro plnění jejich povinností.

- 1.8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení služeb či na provedení investiční akce zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace či inženýrských činností projektantů stavby je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo pokyny objednatele či že jakákoli část záměru je technicky či jinak neproveditelná. V případě rozdílných názorů zhotovitele stavby, technického dozoru investora, autorského dozoru a objednatele o konečném řešení rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z projektové dokumentace. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.
- 1.9. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné plnění služeb.
- 1.10. Objednatel poskytne zhotoviteli i další podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu zhotovení díla jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu.
- 1.11. Objednatel bude dále poskytovat zhotoviteli veškeré dostupné údaje, které jsou potřebné pro výkon požadovaných služeb a plnění smlouvy a informace týkající se předmětné investiční akce.
- 1.12. Informativním podkladem pro budoucí činnost zhotovitele jsou, kromě jiného: projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. jejího soupisu stavebních prací dodávek a služeb, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) vč. kompletní dokladové části a kopie pravomocného stavebního povolení, a dále i projektová dokumentace pro provádění interiéru (DPS I) vč. jejího soupisu stavebních prací dodávek a služeb, vše jako součásti Přílohy č. 2 této smlouvy.
Kopii smlouvy o dílo se stávajícím zhotovitelem stavby, vč. kopie položkového smluvního rozpočtu předá objednatel dodavateli neprodleně po podpisu smlouvy, kopii smlouvy a smluvního rozpočtu budoucího samostatného dodavatele mobiliáře – nábytku potom po ukončení přísl. výběrového řízení.
- 1.13. O veškerých kontrolních činnostech bude zhotovitelem prováděn minimálně zápis do stavebního deníku nebo na základě konkrétních povinností zhotovitele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy budou vyjmenované kontrolní činnosti dokládány samostatnou písemnou zprávou nebo samostatnou písemnou evidencí.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Termíny, resp. doby pro dokončení dále vymezených činností, jsou stanoveny tak, že naplňují nejen budoucí potřeby objednatele, ale odpovídají i druhu, rozsahu a složitosti každé dílčí fázi plnění služeb.

2.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat po podpisu smlouvy, ihned po obdržení písemné výzvy objednatele s tím, že základní termíny prováděných činností TDI při realizaci stavby jsou:

- **zahájení činnosti TDI na realizaci stavby - 1. 6. 2021,**
- **ukončení činnosti TDI na realizaci stavby - 16. 4. 2022,**
- **ukončení činnosti TDI na doúčtování stavby (případně i kolaudaci stavby, pokud nenastane do termínu přejímky stavby) a na realizaci vnitřního vybavení nábytkem – 30. 6. 2022.**

Pokud zhotovitel svoji činnost nezahájí ani ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2.3. Za účelem řádného provedení služeb bude dodavatel provádět služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na věcný a časový harmonogram investiční akce, s ohledem na potřeby aktuálního stavu realizace stavby nebo na výzvu objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost alespoň jednoho člena realizačního týmu po celou dobu provádění rozhodujících stavebních nebo montážních prací, které spadají do jeho odbornosti. Technický dozor investora je povinen být v průběhu provádění stavby přítomen na stavbě vždy minimálně 4 pracovní dny v každém kalendářním týdnu, nejméně v době od 9:00 hod do 13:00 hod., pokud nedojde k jiné písemné dohodě. Pro zamezení jakýchkoli sporů objednatel uvádí, že předpokládá pracovní dobu na stavbě od 7.00 do 18.00, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Vyžádá-li si to postup realizace stavby je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek včetně přítomnosti na staveništi.

2.4. Služby a činnosti v průběhu provádění stavby (I. fáze) budou zhotovitelem prováděny s přihlédnutím k časovému postupu realizace stavebního díla zhotovitelem, do doby zajištění vydání kolaudačního souhlasu stavebního díla a do doby odstranění vad a nedodělků z přejímacích řízení stavebního díla.

2.5. Služby a činnosti zhotovitele končí předáním a převzetím veškerých služeb a činností dle této smlouvy, včetně veškerých dokumentů, listin, dokumentací a podkladů, dále pak splněním povinností správce stavby vůči zhotoviteli při ukončení realizace stavby ve smyslu smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem na zhotovení stavby, a dále předáním závěrečné a závěrečné monitorovací zprávy objednateli.

2.6. Služby zhotovitele se považují za řádně a včas dokončené, byly – li provedeny v souladu s touto smlouvou.

3. SMLUVNÍ CENA

3.1. Smluvní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

3.2. Smluvní cena představuje souhrn cen všech služeb, činností, provedených správcem stavby v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění služeb v souladu se zadávací

dokumentací k související veřejné zakázce a podmínkami této smlouvy (dále jen „smluvní cena“).

- 3.3. Celková výše smluvní ceny, bez DPH, činí 920 000,- Kč,
Vypočtené DPH činí 193 200,- Kč,
**Celková výše smluvní ceny, vč. DPH, činí. 1 113 200,- Kč,
(slovy: jedenmilionstotřinácttisícdvěstě Korun českých) vč. DPH.**

Smluvní cena, pro realizační fázi, je stanovena takto:

služby a činnosti v průběhu provádění stavby (fáze I.) budovy „B“ v délce trvání 13-ti kalendářních měsíců, tj. 13x 70 769,23 Kč bez DPH.

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že v celkové smluvní ceně jsou z jeho strany zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací služeb a provedených činností, tedy i případnou konzultační a poradenskou činností dalších expertů a poradců zhotovitele pro specializované části stavby, cestovné, stravné apod.

Součástí smluvní ceny za provedení služeb a činností jsou i služby a činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena za provedení služeb technického dozoru investora v průběhu provádění stavby (fáze I.) bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených správcem stavby a odsouhlasených objednatel 1x měsíčně. Fakturace je stanovena jako „lineární“, hodnota předmětných služeb za jeden kalendářní měsíc je uvedena v čl. 3., odst 3.3, bodu 3.3.1, této smlouvy o dílo.
- 4.3. Splatnost zhotovitelem vystavené a objednatel 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatel na účet zhotovitel.
- 4.4. Faktury dodavatel musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Faktury budou obsahovat název předmětné investiční akce.
- Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.
- 4.5. Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude dodavatel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

5. ZPRÁVY PŘEDKLÁDANÉ ZHOTOVITELEM OBJEDNATELI

- 5.1. Zhotovitel zpracovává zprávy sloužící k řízení, monitorování a následné kontrole investiční akce. Podrobnou strukturu zpráv (včetně struktury obsahových

s objednatelem, a to prostřednictvím těchto kontaktních osob.

- 6.3. Objednatel má právo svolat kdykoliv koordinační poradou s výzvou k účasti zástupců zhotovitele a to písemně s předstihem alespoň tří (3) pracovních dnů. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy, zejména zprávy o poskytování služeb a jakékoli další informace, které si objednatel vyžádá.

Personál zhotovitele:

- 6.4. Osobami, zabezpečující činnost technického dozoru investora dle této smlouvy jsou následující klíčoví členové týmu – experti:

Vedoucí realizačního týmu zhotovitele a technický dozor investora (TDI) pro obor „pozemní stavby“ pan/paní [REDACTED],

Člen realizačního týmu zhotovitele - specialista pro obor „technické zařízení budov (TZB)“, specializace vytápění a vzduchotechnika, pan/paní [REDACTED],

Člen realizačního týmu zhotovitele - specialista kontroly nákladů stavby pan/paní [REDACTED].

- 6.5. Změna výše uvedených osob klíčového týmu zhotovitele je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to pouze za předpokladu, že dodavatel u nově navržené osoby prokáže profesní kvalifikaci minimálně shodnou s profesní kvalifikací odstupující osoby klíčového týmu, a zároveň za předpokladu, že bude splněna podmínka neprovádění významných činností poddodavatelem zhotovitele dle odst. 7.9. této smlouvy o dílo.
- 6.6. Změnili-li zhotovitel některou z osob ze svého klíčového týmu a nesplní-li přitom podmínky dle ustanovení odst. 6.5 této smlouvy bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provádět služby osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu a veškeré odborné práce musí vykonávat zhotovitel nebo členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním služeb, zejména aby byli oprávněni přijímat i pokyny objednatele.

7. DALŠÍ POVINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

Důvěrné informace:

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace oznámí správce stavby tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 7.2. Pro účely této smlouvy na provedení služeb se za důvěrné informace považují následující:
- informace označené objednatelem za důvěrné,
 - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení služeb či stavu provedení stavby a dodávek,
 - informace o finančních závazcích o vzniklých v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek,
 - informace o sporech mezi správcem stavby a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením služeb či provedením stavby a dodávek.
- 7.3. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 7.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 OZ. V případě, že se dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 7.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování stavby, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům ani nebude sám nebo s třetí osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se ke stavbě, které správce stavby hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

Nebezpečí změny okolností a vady služeb

- 7.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, odst. 2, občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb dle této smlouvy,
 - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.
- 7.7. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630, odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení služeb.

Předepsaná přítomnost v místě realizace stavby

- 7.8. **Pro činnost tzv. „klíčového týmu“ technického dozoru investora na staveništi jsou vymezeny následující podmínky,** které se dodavatel zavazuje průběžně plnit.

a) Vedoucí realizačního týmu a technický dozor investora (TDI) pro obor „pozemní stavby“

Z celkových výkonů mandátáře dle této smlouvy bude minimální přítomnost vedoucího realizačního týmu správce stavby na stavbě, po dobu vymezenou čl. 2 této smlouvy, specifikována následovně:

- účast na každém kontrolním dnu stavby nebo „technickém kontrolním dnu stavby“, minimálně jednou v každém kalendářním týdnu,
- **přítomnost osoby vedoucího realizačního týmu technického dozoru investora nebo jeho asistenta na stavbě další tři pracovní dny v každém kalendářním týdnu**, a to s optimálním rozložením – délkou konkrétních denních přítomností dle objektivních potřeb v rámci realizace stavebního díla vybraným zhotovitelem, či dle pokynů objednatele. Osoba asistenta vedoucího realizačního týmu bude ze strany zhotovitele učena před zahájením prací na díle a písemně (postačí e-mailem) sdělena objednateli.

b) Člen realizačního týmu - specialista oboru „technické zařízení budov (TZB)“, specializace vytápění a vzduchotechnika,

Z celkových výkonů mandátáře dle této smlouvy bude minimální přítomnost člena týmu technického dozoru investora na stavbě, po dobu vymezenou čl. 2 této smlouvy, specifikována následovně:

- účast na vybraných kontrolních dnech stavby nebo „technických kontrolních dnech stavby“ v časovém období realizace profesí oboru „technika prostředí staveb“ stavby minimálně jednou za 14 dní,
- přítomnost na stavbě v jeden pracovní den každého kalendářního týdne, a to zejména dle objektivních potřeb v rámci realizace profesí oboru „technika prostředí staveb“ vybraným zhotovitelem, či dle pokynů objednatele.

c) Člen realizačního týmu - specialista kontroly nákladů stavby:

Z celkových výkonů mandátáře dle této smlouvy bude minimální přítomnost člena týmu technického dozoru investora na stavbě, po dobu vymezenou čl. 2 této smlouvy, specifikována následovně:

- účast na vybraných kontrolních dnech stavby nebo „technických kontrolních dnech stavby“, a to zejména dle objektivních potřeb v rámci realizace stavebního díla vybraným zhotovitelem, či na vyzvání objednatele, minimálně jednou za 14 dní.

Veškeré shora vymezené podmínky a povinnosti neplatí v případě dočasných přerušení prací na stavbě z důvodu nepříznivých nebo extrémních klimatických nebo jiných vlivů (zimní období, povodně apod.) o trvání delším než 3 pracovní dny.

Provádění významných činností technického dozoru investora

- 7.9. Činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy o dílo - Dopřesnění specifikace jednotlivých fází předmětu smlouvy, kapitole 1. - Výkon technického dozoru investora a inženýrské činnosti v průběhu provádění stavby (I. fáze činnosti) nebudou prováděny poddodavatelem. Tyto činnosti budou prováděny přímo zhotovitelem, vyjma činností pro specializace „TZB“ a „kontroly nákladů staveb“ (popis specializací viz. odst. 7.8. tohoto článku smlouvy).

8. NEBEZPEČÍ ŠKOD VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM SLUŽEB

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění služeb vzniknou, a to i třetím osobám.

- 8.2. Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatel účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s:
- a) jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo,
 - b) porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitel stanoveného v této smlouvě,
- a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatel účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.
- 8.3. Pokud v souvislosti s prováděním služeb zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel bude dále odpovědný za škody, které objednateli vzniknou v souvislosti s vadami projektové dokumentace týkající se investiční akce, pokud takové vady nebudou zhotovitelem objeveny a řádně reklamovány při provedení služeb, ačkoli by při řádném provedení služeb zhotovitelem byly zjevné.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí služby jako jeho pracovníci, členové realizačního týmu.

9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. V návaznosti na zadávací podmínky zhotovitel ke dnešnímu dni uzavřel pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám, **s pojistnou částkou ve výši min. 1.000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) **pro každou pojistnou událost**. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo. Současně se zhotovitel zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění služeb.
- 9.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení odst. 9.1 této smlouvy po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

10. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 10.1. Za každé nedodržení termínu ze strany zhotovitele, které bude stanoveno v písemném upozornění na neplnění služeb, bude uplatněna pokuta za každý den a za každé jednotlivé neplnění služby ve výši 1.000,- Kč, a to až do úplného odstranění vady na dílčí službě.
- 10.2. Za každý den nesplnění předepsané přítomnosti vedoucího realizačního týmu zhotovitele - specialisty oboru „pozemní stavby“ nebo jeho asistenta na místě realizace stavby (tj. nesplnění povinnosti dle čl. 2 a 7 této smlouvy) bude uplatněna pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den a osobu.
- 10.3. Za každý den nesplnění předepsané přítomnosti vedoucího realizačního týmu zhotovitele na kontrolním dni nebo technickém kontrolním dni (tj. nesplnění povinnosti dle čl. 2 a 7 této smlouvy) bude uplatněna pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ. Pokuta se neuplatní pouze z důvodů zvláštního zřetele hodných.
- 10.4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny služeb dle této smlouvy.
- 10.6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínek pro změnu osob klíčového týmu zhotovitele dle odst. 6.5 této smlouvy, za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy dle odst. 9.1 této smlouvy, za porušení smluvního ustanovení odst. 12.1, týkající se zákazu konkurence a střetu zájmů, a pokuta za nesplnění dalších závažných porušení smlouvy, činí 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý případ závažného porušení smlouvy.

Za podstatné porušením smlouvy se považuje též opakovaná neomluvená nepřítomnost vedoucího realizačního týmu a specialisty oboru „pozemní stavby“ (1 osoba týmu), na místě realizace stavby, nebo pokud je tato osoba týmu dodavatele nečinná déle jak 10 dní. Za podstatné porušením smlouvy se považuje též opakovaná neomluvená nepřítomnost vedoucího realizačního týmu na kontrolním dni nebo technickém kontrolním dni.

Pro účel odstavce 10.6 této smlouvy se za opakovanou nepřítomnost považují dvě po sobě bezprostředně následující neomluvené nepřítomnosti.

Smluvní pokuta za podstatné porušení této smlouvy, na jehož základě bylo odstoupeno od smlouvy, činí 100 000,- Kč.
- 10.7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
- 10.8. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její části dle této smlouvy, uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.

11. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Ukončení smlouvy

11.2.1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

11.2.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud zhotovitel bez vážných důvodů opakovaně neplní své povinnosti, přičemž došlo ze strany objednatele k oznámení zhotoviteli ohledně připomínek k jeho činnosti. Nedostane-li objednatel odpověď obsahující vysvětlení ke všem sděleným připomínkám do 15-ti dnů, objednatel může dalším oznámením odstoupit od smlouvy za předpokladu, že takové druhé oznámení obsahující rozhodnutí o odstoupení od smlouvy zašle do 35-ti dnů od odeslání prvního oznámení,
- v případě opakovaného podstatného porušení smluvních ujednání a povinností ze strany zhotovitele,
- pokud zhotovitel změnil některou z osob ze svého klíčového týmu a nesplnil přitom podmínky dle ustanovení bodu 6.5 této smlouvy,
- pokud zhotovitel neplní podmínku udržovat pojistnou smlouvu v platnosti dle odst. 9.1 smlouvy,
- pokud je zhotovitel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný,
- pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou,
- v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo investiční akce,
- v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle insolvenčního zákona, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení k veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení,
- pokud zhotovitel porušil smluvní ustanovení odst. 12.2 nebo 12.3, týkající se zákazu konkurence a střetu zájmů.

11.2.3. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny služeb za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury s předem vzájemně odsouhlaseným rozsahem vykonaných činností.

11.3. Změny rozsahu služeb

- 11.3.1. Objednatel je oprávněn požadovat změnu rozsahu služeb. Zhotovitel je povinen na základě tohoto požadavku snížit nebo zvýšit rozsah služeb s tím, že při snížení rozsahu služeb se sníží i cena odpovídajícím způsobem.
- 11.3.2. V případě požadavku objednatele na zvýšení rozsahu služeb budou tyto služby považovány za služby dodatečné.
- 11.3.3. Smluvní strany budou při realizaci dle bodu 11.3.1. postupovat a respektovat platnou právní úpravu v oblasti zadávání veřejných zakázek.

12. ZÁKAZ KONKURENCE A STŘETU ZÁJMU

- 12.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že on sám ani členové jeho realizačního týmu nejsou ve střetu zájmů se zájmy objednatele na objektivním a nestranném výkonu služeb ve prospěch objednatele, že se nepodíleli a nebudou podílet v žádném smluvním či pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli stavby. V případě, že takový střet zájmů nastane v budoucnosti, bude zhotovitel ihned informovat objednatele.

Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 12.2. Zhotovitel podpisem smlouvy dále stvrzuje a bude respektovat, že technický i stavební dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy, na jejímž základě je oprávněn objednatel odstoupit od smlouvy

- 12.3. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením služeb dle této smlouvy přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody.

Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky s tím spojenými.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli, práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.
- 13.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

- 13.4. Jazykem smlouvy je jazyk český. Jednacím (i písemným) jazykem dle této smlouvy je jazyk český.
- 13.5. Všechna oznámení, zprávy a žádosti v rámci smlouvy musí být druhé smluvní straně doručena prokazatelným způsobem v písemné formě, a zároveň elektronicky emailem na kontaktní e-mail objednatele: [REDACTED] a [REDACTED] (v případě, že odesílatelem je zhotovitel) nebo na kontaktní e-mail zhotovitele [REDACTED] (v případě, že odesílatelem je objednatel).
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
- 13.7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
- 13.8. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZVZ a zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy na provedení služeb v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.
- 13.9. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a že všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení). Zhotovitel rovněž prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání.
- 13.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel, přičemž každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 13.11. **Přílohy:**
- Příloha č. 1 - Dopřesnění specifikace jednotlivých fází předmětu smlouvy,
 - Příloha č. 2 - Technické podklady předané objednatelem zhotoviteli při podpisu smlouvy (projektové dokumentace vč. dokladových částí a pravomocného stavebního povolení, soupis prací PD pro provádění stavby) – tato příloha je pouze v elektronické formě,
 - Příloha č. 3 - Pojistná smlouva zhotovitele o odpovědnosti za škodu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Hradci Králové dne

V Přebouči dne

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Datum: 2021.05.24
1
[Redacted]

.....
za objednatele

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]
Datum: 2021.05.14
[Redacted]

.....
za zhotovitele

[Redacted]