



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

PŘÍLOHA č. 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 00216208
Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1421	5350	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2048, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1421				
1521	2660	ostatní plocha	zeleně	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1522	3388	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2039, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1522				
1558	901	ostatní plocha	zeleně	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1559	715	ostatní plocha	zeleně	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1560/1	3076	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2028, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1560/1				
1560/2	95	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb				
1561	1887	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1562	1527	zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2049, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1562				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1563	2361 zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 2029, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1563</i>			
1656	482 zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1656</i>			
1657	903 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1658	1843 zastavěná plocha a nádvoří		pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 497, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1658</i>			
1659	29 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1677	117 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1678	6611 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1660, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1678</i>			
1679	1027 ostatní plocha	zeleň	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1890	4251 zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
<i>Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 478, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1890</i>			
1891/1	1301 ostatní plocha	zeleň	
1891/2	51 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>			

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1891/2

1892

4141 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná značka
geodetického bodu,
pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1563, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1892

1893

581 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

tech.vyb

1560/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze, jízdy, ukládání, provozování, oprav a údržby
kabelových rozvodů 22 kV

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1421

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.07.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2002.

V-31676/2002-101

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00395/395/05/2010
ze dne 28.05.2010.

Z-48886/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování kabelového vedení

právo volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového
vedení

v rozsahu GP č. 1582-345/2009 dle čl. III. smlouvy odst. 1.

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1678, Parcela: 1679

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.03.2011.

V-10763/2011-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování rozvaděče VN

právo volného vstupu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby rozvaděče VN
v rozsahu geodetické dokumentace č. 345/2009 dle čl. III. smlouvy odst. 2.

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1678

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.03.2011.

V-10763/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné
komunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č.1081-238/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1679

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-5544/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav komunikačního zařízení veřejné
komunikační sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1678

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.01.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 02.02.2007.

V-5544/2007-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden
dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění součástí distribuční soustavy v budově č.p. 478 - vstupní části

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

velkoodběratelské transformační stanice TS 3591 obsahující rozvaděč VN, distribuční transformátor VN/NN a kabelové napojení VN a NN dle čl. III. smlouvy, na dobu 40 let

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1890

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/11424/1633065 ze dne 26.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2018 08:16:04. Zápis proveden dne 06.04.2018.

V-17651/2018-101

Pořadí k 15.03.2018 08:16

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1421, Parcela: 1521, Parcela: 1522, Parcela: 1558, Parcela: 1559,
Parcela: 1561, Parcela: 1562, Parcela: 1657, Parcela: 1659, Parcela: 1677,
Parcela: 1678, Parcela: 1679, Parcela: 1890, Parcela: 1892, Parcela: 1893

o Samostatná stavba

(součást liniové stavby)

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. 1560/2

Listina Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě č.j.
UKRUK/239794/2019 ze dne 02.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
16.09.2019 13:14:30. Zápis proveden dne 30.09.2019.

V-57513/2019-101

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-361/2018-101

Parcela: 1563

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Rozhodnutí Min. školství, mládeže a tělovýchovy č.j.340935/98-14 ze dne 29.01.1999.

POLVZ:312/1999

Z-1000312/1999-101

Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208
1

o Jiná listina číslo 576/1999 na parcele část čp. 497

č.list.= pol.v.z.

POLVZ:273/2001

Z-1000273/2001-101

Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208
1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2021 14:52:30



Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení o nabytí vlastnictví stavby, která je součástí inž. sítě č.j. UKRUK/239794/2019 ze dne 02.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 13:14:30. Zápis proveden dne 30.09.2019.

V-57513/2019-101

Pro: Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, Staré Město, 11000 Praha RČ/IČO: 00216208

1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.05.2021 14:52:31

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

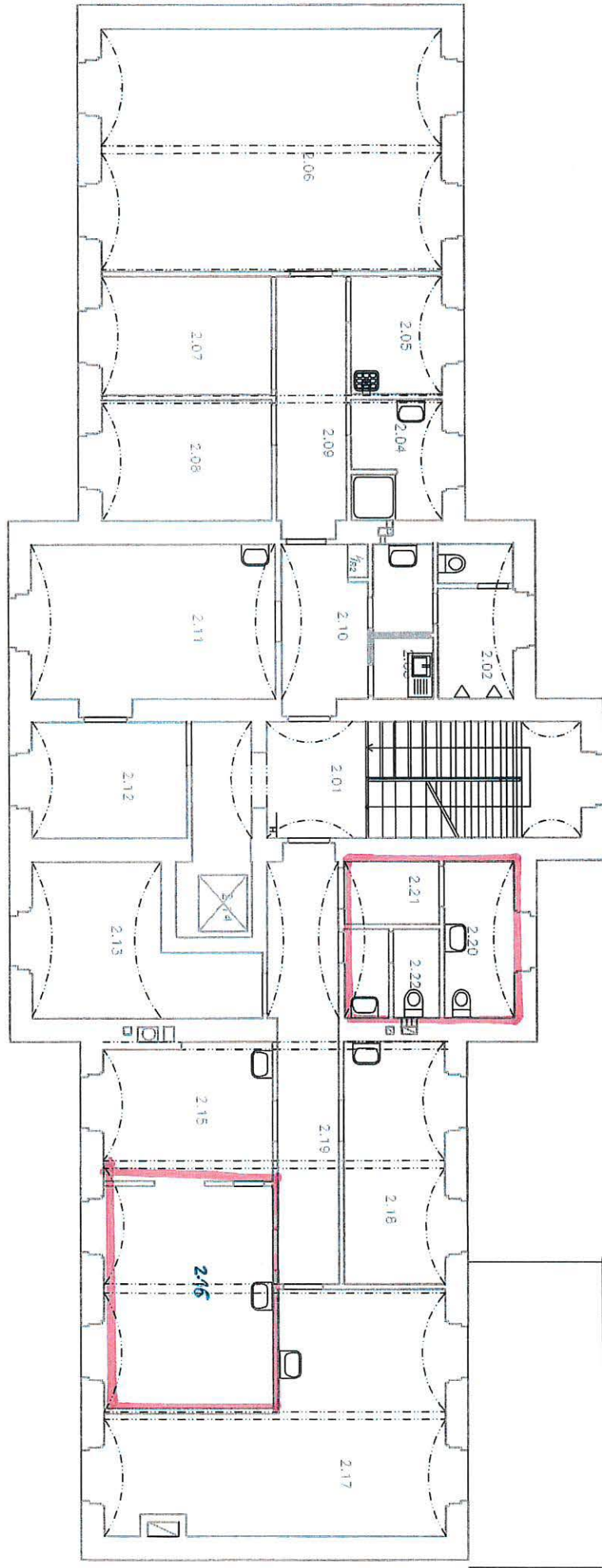
Řízení PÚ:7045/2021

Správní poplatek uhrazen
✓ v hotovosti

- na zvláštní účet 10-05-2021

ve výši 200 Kč dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



Technický výpočet provoz.nákladů v objektu Studničkova 7 – fy HomeBalance

Celková plocha = 24,5 m²

1./ el.energie všeobecně 1kWh = 2,70 Kč

a) zářivkové osvětlení celkový příkon 0,152 kW

0,152kW/4hod/den = 0,61 kWh

měsíčně = 0,61 x 22

= 13,42 kWh x 2,70 Kč = 36,23 Kč

b) FAN-COOL otopné těleso celkový příkon 0,082 kW

0,082kW/8hod/den = 0,66 kWh

měsíčně = 0,66 x 30

= 19,8 kWh x 2,70 Kč = 53,46 Kč

2./ vodné+stočné všeobecně: počet osob = 2

1 m³ v+s = 101,59 Kč

30 m³/1osoba/rok

tzn.: 2 x 30 m³ = 60 m³/rok

60 m³ x 101,59 Kč = 6.095,40 Kč/rok

měsíčně = 507,95 Kč

3./ otop + TÚV všeobecně 1m³ zem.plynu = 10,69 Kč

průměrná roční spotřeba zem.plynu pro celý objekt na den = 324 m³

aliquotní část pro místnosti nájemců 1,40 m³

1,40 m³ x 10,69 Kč = 14,97 Kč/den

měsíčně = 449,10 Kč

Rekapitulace:

El.energie 269,07 Kč/čtvrť + DPH

Vodné + stočné1.523,85 Kč/čtvrť + DPH

Otop + TÚV 1.347,20 Kč/čtvrť. + DPH

Celkem 3.140,12 Kč/čtvrť.+ DPH

Zaokrouhleno **3.140,- Kč/čtvrť.+ DPH**

Zpracoval: 