

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a o nájmu věcí movitých

Dodatek č.1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, níže specifikované smluvní strany:

Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.

zapsán v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 1750

se sídlem na adrese: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Ing. Františkem Štanglem, předsedou představenstva
a Mgr. Kryštofem Kothbauerem, místopředsedou představenstva

IČ: 280 80 581

DIČ: CZ 280 80 581

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , České Budějovice

Číslo účtu: 220255849/0300

kontaktní osoby: Mgr. František Mlčák

telefon, fax, email: reditel@jvtp.cz

dále jen „Pronajímatel“

a

DILEN s.r.o.

se sídlem: Praha 8 – Čimice, Čimická 894/131, PSČ 181 00

zastoupená: Ivanem Shantsila

DIČ: CZ 624 11 349

IČ: 624 11 349

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Praha-8

Číslo účtu: 100518720/0300

kontaktní osoby: Sara Nazarova

telefon, fax, email: 777 344 700, dilen_com@volny.cz

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

uzavřely následující

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.2.2019 dle § 2302
a o nájmu věcí movitých dle § 2316 zákona č. 89/2012 Sb.**

Článek I

Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. XI. Odst. 11.1 uzavřené Smlouvy ze dne 1.2.2019 tímto Dodatkem č.1 uzavírají vzájemnou dohodu o zrušení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání dle § 2302 a o nájmu věcí movitých v objektu Jihočeského vědeckotechnického parku, Lipová 9, České Budějovice a to ke dni 25.5.2021

Článek II

Z důvodu ukončení Smlouvy před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. III. odst. 3.3 (31.1.2022) o 8 měsíců dochází ke změně ve výši stanovené zvýhodněné ceny na původní dobu nájmu, která byla zapsána Nájemci do registru podpory malého rozsahu (de-minimis).

Původní výše cenového zvýhodnění činila 244 947,90 Kč a tato se snižuje o 54 434,87 (8 měsíců). Tato skutečnost bude zapsána Nájemci do registru de-minimis do 5 dnů po podpisu tohoto Dodatku č.3. Zároveň bude po vyúčtování zvýhodněných služeb za období 12/2019 vyčísleno poskytnuté cenové zvýhodnění a rozdíl mezi částkou uvedenou v Dodatku č.3v čl.VI. odst. 6.3 a skutečnou hodnotou cenového zvýhodnění zapsán do registru de minimis do 5 dnů od vystavení příslušné faktury.

Článek III

Smluvní strany prohlašují, že dojde k předání respektive převzetí Předmětu nájmu včetně příslušenství nejpozději ke dni 25.5.2021. Mezi Smluvními stranami bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán skutečný stav Předmětu nájmu, včetně veškerého vybavení nacházejícího se v Pronajímaných prostorách v den jejich převzetí Pronajímatelem, včetně stavu nainstalovaných měřidel spotřeby médií, uveden počet předaných klíčů/přístupových karet, případně předaná dokumentace. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Podpisem předávacího protokolu smluvní strany stvrdí, že Pronajímané prostory byly předány ze strany Nájemce zpět Pronajímátele.

Článek IV

Účinky ukončení Smlouvy nastávají ke dni 25.5.2021.

Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž Nájemce obdrží po jednom a Pronajímátele po dvou z těchto vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že s textem tohoto Dodatku č.1 souhlasí, plně mu rozumějí, připojením vlastnoručních podpisů osob oprávněných jednat jejich jménem stvrzují, že text Dodatku č.1 vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek č.1 bude uveřejněna v Registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č.1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ostatní vztahy touto smlouvou zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne 25.5.2021

Pronajímátele:

Nájemce:

.....
Ing. František Štangel
předseda představenstva JVTP, a.s.

.....
Ivan Shantsila
ředitel DILEN s.r.o.

.....
Mgr. Kryštof Kothbauer
místopředseda představenstva JVTP, a.s.