## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění (dále také jen „Smlouva o dílo“)**

1. Zhotovitel

společnost: **STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.**

sídlo: Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Zimní 823, PSČ 566 01

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČ: 27528545

DIČ: CZ 27528545

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24274

(dále jen „zhotovitel)

2. Objednatel

společnost: Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o.

sídlo: Čelakovského 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel

IČ: 259 23 099

DIČ: CZ25923099

bankovní spojení: xxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14804

(dále jen „objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě také jen „Smluvní strana“, společně jen „Smluvní strany“)

**I**

**Předmět smlouvy a vymezení díla**

1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované Dílo, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a za řádně a včas provedené Dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

1.2 Dílem podle této Smlouvy o dílo se rozumí)Oprava armaturních šachet ul. Vraclavská u Nemocnice ve Vysokém Mýtě (dále jen jako „Dílo“).

1.3 Finanční rozsah Díla je uveden v Příloze této Smlouvy: Příloha č. 1. – Cenová nabídka.

1.4 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést s náležitou odbornou péčí, přičemž je povinen dodržovat všechny příslušné právní předpisy, dotčené závazné technické normy a technické požadavky, pravidla a požadavky bezpečnosti a hygieny práce.

**II**

**Termíny a místo provedení Díla**

2.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně a včas v těchto závazných termínech:

Předpokládaný termín zahájení prací: **24.05.2021**

Termín dokončení stavby: **31.07.2021**

V případě posunutí termínu zahájení provádění Díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvá i termín dokončení a předání Díla.

2.2 Místem provedení Díla a místem jeho předání je par č.4900/5 a 4882, a to vše v obci Vysoké Mýto, katastrální území Vysoké Mýto.

2.3 Zhotovitel je oprávněn provést, dokončit a předat Dílo ještě před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené Dílo i před sjednaným termínem.

**III..**

**Cena díla**

1/ Cena řádně provedeného Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a činí:

Cena Díla celkem

**238 620,29 ,- Kč bez DPH**

Slovy: dvěstětřicetosmtisícšestsetdvacet korun českých dvacetdevět haléřů

2/ Případné vícepráce a méněpráce budou průběžně projednávány a odsouhlaseny investorem.

3/ Zálohy objednatel neposkytuje.

**IV**

**Platební podmínky**

4.1 Cena Díla bude uhrazena na základě měsíční fakturace. Zhotovitel provede měsíční soupis provedených prací a předá jej objednateli k odsouhlasení. Na základě potvrzeného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu a prokazatelně předá objednateli k uhrazení. Tato měsíční faktura bude mít veškeré náležitosti stanovené touto Smlouvou o dílo. Platba objednatele vůči zhotoviteli bude provedena v Kč.

4.2 Po dokončení a předání Díla vystaví zhotovitel daňový doklad do 15. dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a v případě vad či nedodělků nebránících řádnému užívání. Tento doklad bude mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy.

4.3 Neobsazeno.

4.4 Splatnost daňového dokladu je **15** dní ode dne doručení oprávněn vystaveného daňového dokladu objednateli a to za předpokladu, že objednatel nevznesl proti vystavenému daňovému dokladu námitky. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odepsání účtované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem:

1. číslo smlouvy;
2. název akce;
3. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
4. obchodní firmu a sídlo objednatele a zhotovitele;
5. údaj o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky;
6. předmět Díla a den jeho provedení;
7. účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
8. splatnost v souladu s touto Smlouvou o dílo;
9. razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
10. oboustranně odsouhlasený soupis převzatých prací a dodávek, předávací protokol - jako přílohy včetně případného protokolu o odstranění vad a nedodělků.

**V**

**Předání díla**

5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

5.2 K převzetí dokončeného Díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem.

5.3 Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných ČSN, doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla.

5.4 Zhotovitel je povinen ke dni předání Díla kompletně uklidit a vyklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady a to na svůj náklad. Objednatel má právo nezahájit přebírání Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění Díla apod.

5.5 O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

5.6 Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky bránící užívání díla. V případě, že byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky Seznam vad a nedodělků Smluvní strany zanesou do předávacího protokolu včetně termínů, v nichž mají být tyto vady a nedodělky odstraněny Odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí Díla po odstranění všech vad a nedodělků bude sepsán konečný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

5.7 Osobou oprávněnou k předání Díla je za zhotovitele xxxxxxxxxxx, tel.:xxxxxxxxxxx, osobou oprávněnou ke konečnému převzetí Díla za objednatele je xxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxx.

**VI**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy o dílo, právním předpisům a závazným technickým normám a požadavkům, a odpovídá za to, že Dílo bude mít po stanovenou záruční dobu vlastnosti v této Smlouvě o dílo dohodnuté a stanovené právními předpisy a technickými normami (ČSN) nebo požadavky obvyklé (dále jen „záruka“)

6.2 Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

6.3 Záruční doba je dohodnuta na 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.

6.4 Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na Díle.

Reklamace vad Díla musí objednatel nahlásit na servisní číslo zhotovitele tel. č. xxxxxxxxxxx.

6.5 O odstranění každé vady bude Smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém bude popsána konkrétní vada, její příčina a způsob odstranění.

6.6 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace, pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy odstranění vady umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace. Termín odstranění vad si dohodnou Smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé. Zhotovitel je povinen dle první věty tohoto odstavce zahájit odstraňování reklamované vady a reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že se strany nedohodou na tom, zda je reklamace oprávněná, rozhodne znalec, pověřený objednatelem, a to na náklady strany, jejíž tvrzení se ukázalo nesprávným.

**VII**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výší 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.4 Pokud vznikne škoda, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu, není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy**

8.1 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

8.2 Od Smlouvy o dílo lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze Smluvních stran a pokud úmysl odstoupit oznámí oprávněná strana druhé Smluvní straně do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení Smlouvy o dílo.

8.3 Za podstatné porušení Smlouvy o dílo se považuje zejména prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této Smlouvy o dílo o více jak 15 dnů.

8.4 Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo před dokončením Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru pověřený objednatelem provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši ceny Díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli poměrnou část ceny Díla za tu část Díla, která již byla dokončena a předána objednateli, a to dle ocenění znalce.

8.5 Náklady spojené s odstoupením od Smlouvy o dílo jdou k tíži té Smluvní strany, která porušila smluvní povinnost Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit objednateli veškeré újmy a vícenáklady, které objednateli vzniknou s dokončením Díla v případě, že objednatel oprávněn odstoupí od této smlouvy.

**IX**

**Změna smlouvy**

9.1 Tuto Smlouvu o dílo lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

9.2 K případným návrhům dodatků této Smlouvy o dílo se Smluvní strany zavazují vyjádřit se písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé Smluvní straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána Smluvní strana, která jej podala.

9.3 Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran musí být provedeny i veškeré případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu Díla, které nejsou zahrnuty v ceně Díla (dále jen jako „vícepráce“). Dodatek musí být uzavřen oběma Smluvními stranami před zahájením jeho realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně Díla či v této Smlouvě o dílo, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, má objednatel právo odmítnout úhradu takovýchto víceprací a to i v případě, dojde-li k odstoupení od Smlouvy o dílo, a může dále požadovat odstranění takovýchto víceprací.

## X

## Další ujednání, Povinnosti Smluvních stran

10. 1 Po dobu provádění Díla bude objednatele zastupovat xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel, který je oprávněn ke všem technickým úkonům týkajících se provádění Díla ze strany objednatele (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu provádění Díla, sepsání protokolu o předání a převzetí Díla, včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro řádné provedení Díla).

10.2 Zhotovitele bude po dobu provádění díla zastupovat pan xxxxxxxxxxxx.

10.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této Smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

10.4 Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanizmů zhotovitele do areálu objednatele, v němž se nachází místo provedení Díla dle článku II Smlouvy o dílo. V rámci předání staveniště obeznámí objednatel zhotovitele s podmínkami provádění Díla vzhledem k provozu zařízení objednatele. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

10.5 Práce při provádění díla budou zhotovitelem realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz areálu objednatele a aby byly dodrženy veškeré provozní předpisy areálu objednatele.

Případné přerušení dodávek elektrické energie, přesuny materiálu a techniky nesmí omezovat průchodnost příjezdové komunikace a výjezd osobních aut a strojů objednatele.

10.6 Zhotovitel je povinen zejména při provádění Díla dodržovat obecně závazné předpisy o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy. Zhotovitel není oprávněn k plnění Díla používat zahraniční pracovníky bez platného pracovního povolení, je-li vyžadováno. Za každé porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Veškeré náklady na případné sankce spojené s nelegálními pracovníky nese výhradně zhotovitel.

10.7 Zhotovitel je povinen ohlásit zahájení výkopových prací Regionálnímu muzeu ve Vysokém Mýtě k provedení ZAV.

**XI**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

11.2 Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom paré obdrží zhotovitel a objednatel.

11.3 Právní vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí občanským zákoníkem.

11.4 Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a odpovídá jejich pravé vůli, což Smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.5 Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo je příloha:

Příloha č.1: „Cenová nabídka“

Ve Vysokém Mýtě dne 19.05.2021 Ve Vysokém Mýtě dne 19.05.2021

…………………………….. ………………………………

za zhotovitele za objednatele

xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jednatel společnosti jednatel