

SMĚNNÁ SMLOUVA

Městská část Praha-Satalice

se sídlem K Radonicům 81/3, Satalice, 190 15 Praha 9

IČO: 002 40 711

zastoupená Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

(dále též „**Městská část**“)

a

paní

Zdeňka Milková

nar. [REDAKCE] 1954

bytem [REDAKCE] 190 15 Praha 9

(dále jen „**Zdeňka Milková**“)

(Městská část a Zdeňka Milková společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto směnnou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „**smlouva**“):

I.

1. Hlavní město Praha, Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 136/4, druh pozemku vodní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek parc. č. 136/4**“).
2. Podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Městské části svěřena správa pozemku parc. č. 136/4.
3. **Geometrickým plánem č. 1135-52/2020 pro rozdělení pozemku č.136/4**, vyhotoveného společností p. Švec, [REDAKCE], IČ: 71101390 (dále jen „**Geometrický plán 1**“) vznikla rozdělením pozemku parc. č. 136/4 nová parcela č. 136/10, vodní plocha, o výměře 114 m² (nová parcela č. 136/10, dosud nezapsaná v katastru nemovitostí dále také jako „**předmět směny I**“).
4. Geometrický plán 1 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

1. Paní Zdeňka Milková je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 135/1 v k.ú. Satalice, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 507 pro k.ú. Satalice, obec Praha vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha o výměře 51 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 135/1**“), (dále také jako „**předmět směny II**“)

III.

1. Městská část a Zdeňka Milková touto smlouvou navzájem směřují předmět směny I a předmět směny II, jež jsou specifikovány v čl. I a čl. II této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Městská část touto smlouvou směřuje předmět směny I, tedy pozemek parc. č. 136/10, vodní plocha, o výměře 114 m², dosud nezapsaný v katastru nemovitostí, který vznikl na základě Geometrického plánu 1 rozdělením pozemku parc. č. 136/4.
3. Zdeňka Milková touto smlouvou směřuje předmět směny II, tedy pozemek parc. č. 135/1, zahrada, o výměře 51 m².
4. Městská část tak na základě této smlouvy nabývá pozemek parc. č. 135/1.
5. Zdeňka Milková tak touto smlouvou nabývá pozemek parc. č. 136/10.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v cenách předmětu směny I a předmětu směny II z důvodu rozdílné výměry celkem ve výši 137 592 Kč /slovy sto třicet sedm tisíc pět set devadesát dva korun českých/, je povinna zaplatit paní Zdeňka Milková, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy na účet Městské části č. ú.: 9021-0502655998/6000, variabilní symbol 13610. Po provedení směny a zaplacením částky vyjadřující rozdíl mezi výměrami směňovaných pozemků způsobem uvedeným v předchozí větě, budou smluvní strany vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že paní Zdeňka Milková je povinná uhradit náklady, které Městské části Praha-Satalice vznikly při realizaci geometrického plánu a znaleckého posudku. Částku ve výši 14.340 Kč je paní Zdeňka Milková povinná zaplatit do 10 dnů do podpisu této smlouvy na účet Městské části č. 0502655998/6000.

V.

1. Předmět směny I a předmět směny II přecházejí do vlastnictví nabyvatelů beze všech dluhů, břemen a právních omezení. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných pozemků a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
2. Smluvní strany současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny I a předmětu směny II do katastru nemovitostí podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu s tím, že návrh na vklad doručí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha Městská část, a to do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy za podmínky zaplacení částky 2000,- Kč na její účet č. 0502655998/6000 paní Zdeňkou Milkovou v souladu s čl. IV této smlouvy a současně po předložení dokladu o ověření správnosti Magistrátem hlavního města Prahy podle příslušných ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 21 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení a na příslušný katastrální úřad bude podán jeden stejnopis této smlouvy.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha – Satalice č. 4/13/2020 ze dne 9. 9. 2020.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je Geometrický plán 1 č. 1135-52/2020 a příloha č. 2 Znalecký posudek č. 12803-171/2019 od společnosti KOPPREA-znalecký ústav, spol. s r.o., U Svobodárny 1110/12, Praha 9-Libeň 190 00, IČO: 45808830

V Praze dne _____ 2020

V Praze dne _____ 2020

Městská část Praha - Satalice

Mgr. Milada Voborská
starostka

Zdeňka Milková