

3600/40000/00178/21/00

22.202.1077

NÁJEMNÍ SMLOUVA

DIAMO státní podnik, odštěpný závod HBZS

Ostrava-Radvanice, Lihovarská 10/1199, PSČ 716 00

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739

Zastoupená: [REDACTED], předseda představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Ing. Martin SLÍVA, Ostrava, Nedbalova 2349/10, PSČ 702 00

IČO 738 11 882 DIČ [REDACTED]

Právní norma 101-Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Uzavřeli níže uvedeného dne nájemní smlouvu takto:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 1199 na pozemku parcelní číslo 2148/5 v obci Ostrava, katastrální území Radvanice, kteréžto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Ostrava, katastrální území Radvanice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví číslo 1639. Předmětem nájmu je pronájem nebytových prostor v objektu [REDACTED] HBZS [REDACTED], budovy č.p. 1199 na pozemku p.č. 2148/5 v obci Ostrava, katastrální území Radvanice o celkové výměře 18 m².

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je pronájem místností uvedených v čl. I. Této smlouvy za účelem provozování podnikatelské činnosti a skladování movitých věcí. Nájemce je povinen dodržovat veškeré



obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti nakládání s odpady, bezpečnosti práce, hygieny, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne 1.4.2021 na dobu neurčitou. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv účastníkem této smlouvy písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí. Nájemní vztah v takovém případě končí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Strany se dohodly, že za podmínky, že nájemce bude hradit nájemné řádně a včas, nejpozději však do 5 dnů od splatnosti, nevypoví pronajímatel(není oprávněn) tuto smlouvu po dobu prvních 24 měsíců trvání této smlouvy.

IV.

Nájemné

Nájemné a s ním spojené služby se sjednávají na částku, která je uvedena v dodatku této smlouvy. K uvedené částce bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH v platném znění. Nájemné se každoročně od 1.3. zvyšuje o částku odpovídající inflaci zjištěné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Dojde-li v průběhu nájmu k navýšení cen energií, tyto částky se promítnou v následujícím měsíci do ceny fakturovaných služeb a budou řešeny dodatkem smlouvy.

V.

Splatnost

Nájemné a služby uvedené v předchozím článku této smlouvy budou fakturovány měsíčně se splatností 21 dnů od data vystavení daňového dokladu a jejich úhrada bude provedena převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a služeb může být nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání a je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a shledal jej odpovídající jeho potřebám a sjednanému účelu nájmu.

VII.

Závěrečná ustanovení

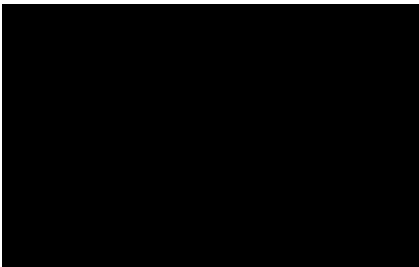
Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních (po jednom pro každého účastníka smlouvy), změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, přičemž projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva představuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, je jim jasná a srozumitelná a byla sjednána bez jakéhokoliv nátlaku na ně činěného.

09. 03. 2021

V Ostravě:.....

09. 03. 2021

V.....:



DIAMO s.p. odštěpný závod HBZS
se sídlem: Ostrava - Radvanice, Lihovarská 10/1199, PSČ 716 00

Dodatek k nájemní smlouvě č.

Nájemce: Ing. Martin Slíva

Cenová nabídka: za užívání nebytových prostor a poskytování služeb.

Nebytové prostory a služby	m2	Kč/m2/rok	cena ročně
Kancelář - sklad	18	████	████
Sociální zařízení+chodba+kantýna+teplá voda+el. energie+odvoz odpadu+ostraha+úklid veřejných prostor	1 osoba	████████████████	████
Paušální úhrada za teplo	18	████	████
Skutečná spotřeba el. energie	kW/h		-
Cena vody(vodné a stočné)	1 osoba	████████████████	████
Parkovací plocha 1 á 15 m	15	████	████
měsíčně			2 045,-
CELKEM			24 541,-

1. Pronajímatel není odpovědný za poškození, zničení nebo zcizení majetku nájemce v pronajatých prostorech, včetně vozidla parkovaného v areálu pronajímatele.

2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli měsíčně nájem.

09. 03. 2021

████████████████
██████████

██
██

09. 03. 2021

██
██

nájemce

████████████████

██