

SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

č. smlouvy poskytovatele: 105100-000-00

č. smlouvy uživatele: 6440-MVS5-2016-001

Smluvní strany:

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená : Petrem Němčkem - na základě pověření ze dne 25. 3. 2015
IČO : 64949681
DIČ : CZ64949681
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Náměstí Míru, Praha 2
[REDACTED]

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 3787
(dále jen „poskyvatel“)

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem : Tychonova 1, 160 01 Praha 6
za kterou jedná : Ing. Jan NOVÁK, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
na základě pověření ministra obrany ČR č. j. 335/2015-7542KM ze dne 28.
07. 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
v platném znění
se sídlem na adrese: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
IČO : 60162694
DIČ : CZ60162694
bankovní spojení : Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
[REDACTED]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování korespondence včetně daňových dokladů: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „uživatel“)

Účastníci se v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích dohodli na následujícím textu smlouvy:

I.

Účel Smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny v čl. II. této Smlouvy specifikovaného zařízení „Stacionární vojenské spojovací síť“, které je ve vlastnictví České republiky a s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany, pro jehož účely výhradně slouží.

II.
Předmět Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel je vlastníkem příhradového stožáru umístěného na pozemku [REDAKCE] (dále jen „příhradový stožár“, resp. „technologická budova“).
- 2.2. Předmětem Smlouvy je právo uživatele umístit, provozovat, udržovat, upravovat a vyměňovat (dále jen „umístit“) zařízení „Stacionární vojenské spojovací síť“ na příhradovém stožáru, resp. v technologické budově takto:
- a) na příhradovém stožáru:
[REDAKCE]
- b) v technologické budově:
[REDAKCE]
- (dále jen „zařízení“).
- 2.3. Poskytovatel umožní uživateli připojení k elektrické energii.
- 2.4. Poskytovatel umožní kabelové propojení technologií.
- 2.5. Uživatel je s technickým stavem příhradového stožáru a technologické budovy seznámen a smluvní strany konstatují, že příhradový stožár i technologická budova jsou způsobilé k realizaci práva uživatele umístit na nich, resp. v nich své zařízení.

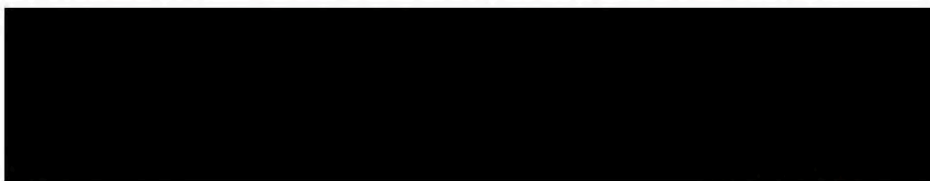
III.
Doba trvání smluvního vztahu

- 3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne zahájení instalace zařízení uživatele, tj. od **01. 11. 2016** a platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto data uživatel fakticky využívá svého práva, definovaného jako předmět Smlouvy v čl. II. této Smlouvy.

IV.
Úhrada za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku
a úhrada za komplexní služby

- 4.1. Úhrada za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku:
- 4.1.1. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku, jak je uvedeno v čl. II. této Smlouvy, ve výši **178.000,- Kč/rok** (slovy: jednostosedmdesátosmtisíc Kč), která byla stanovena dohodou smluvních stran.

Výpočet úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku:



Celkem: 178.000,00 Kč

K výše uvedené částce bude vždy připočtena aktuální základní sazba DPH.

4.2. Komplexní služby

4.2.1. V dohodnuté úhradě za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku (viz bod 4.1.1. tohoto článku Smlouvy) nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením uživatele, jež poskytovatel komplexně pro uživatele zajišťuje. Jedná se o:

- a) ostrahu objektu (celku, který tvoří příhradový stožár a technologická budova) elektronickým protipožárním systémem a elektronickou zabezpečovací službou. Smluvní strany si za tuto službu sjednávají úhradu ve výši **1.000,-Kč ročně** (slovy: jedentisíc Kč). V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za ostrahu objektu vždy připočtena příslušná sazba DPH.
- b) elektrickou energii spotřebovanou zařízením uživatele. Uživatel se zavazuje platit poskytovateli úhrady nákladů za elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení částkou stanovenou jako násobek štítkového příkonu zařízení, ceny elektrické energie (EE) v aktuální sazbě a příslušného počtu hodin provozu zařízení v kalendářním roce:



Ke dni podpisu této Smlouvy činí roční úhrada za EE **68.065,- Kč ročně** (slovy: šedesátosmtisícšedesátpět Kč). V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za elektrickou energii vždy připočtena příslušná sazba DPH.

4.3. Platební podmínky

4.3.1. Úhrada za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrada za komplexní služby budou hrazeny pololetně vždy na základě daňového dokladu vystaveného poskytovatelem se splatností 28 kalendářních dnů od obdržení tohoto dokladu uživatelem. Poskytovatel vystaví daňový doklad:

- za I. pololetí příslušného roku: nejdříve dne 28.2. daného kalendářního roku, avšak nejpozději do 30.6. daného kalendářního roku,
- za II. pololetí příslušného roku: nejdříve dne 31.7. daného kalendářního roku, avšak nejpozději do 31.10. daného kalendářního roku.

4.3.2. Poměrnou část úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrady za komplexní služby za období od data účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2016 zaplatí uživatel na základě daňového dokladu, který poskytovatel vystaví do 14-ti kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy. Vystavený daňový doklad je splatný do 28 kalendářních dnů od jeho obdržení uživatelem.

je.

4.4. Ostatní platební podmínky

4.4.1. Příslušné doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

V daňových dokladech budou úhrady za jednotlivé komodity rozepsány takto:

- úhrada za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku s připočtením příslušné sazby DPH
- úhrada za ostrahu objektu s připočtením příslušné sazby DPH
- úhrada za dodávku elektrické energie s připočtením příslušné sazby DPH.

4.4.2. Den vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4.3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu.

4.4.4. V případě prodlení uživatele se zaplacením daňového dokladu má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, a uživatel je povinen jej uhradit.

4.4.5. Poskytovatel je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a výši úhrady za ostrahu objektu dohodnutou výši úplaty za užívání o plusovou výši stanovenou podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydanou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení lze použít poprvé v roce 2017.

V.

Práva a povinnosti uživatele

5.1. Uživatel je oprávněn provádět jakékoli změny a úpravy v instalaci zařízení jen po předchozím písemném souhlasu poskytovatele, a to na své náklady. Uživatel nemá právo požadovat na poskytovateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu.

5.2. Poskytovatel bere na vědomí, že umístění zařízení:

- nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas /§ 79, odst. 2, písm. j) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění/
- je stavbou ve smyslu § 103 odst. 1, písm. e), bod 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, tudíž její realizace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

5.3. Uživatel je povinen využívat poskytnuté právo umístit zařízení řádně a v souladu s touto Smlouvou a nepoškozovat ty části příhradového stožáru a technologické budovy, jichž se poskytnuté právo týká. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4. Uživatel není oprávněn poskytnuté právo umístit zařízení postoupit ani zčásti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

- 5.5. Uživatel je povinen v místech, kde jsou umístěna jeho zařízení, zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.6. Uživatel je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil poskytovatele či činnost jeho zařízení, popř. zařízení dalších uživatelů.
- 5.7. Uživatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady.
- 5.8. Uživatel je povinen po ukončení platnosti této Smlouvy ta místa na příhradovém stožáru a v technologické budově, kde měl umístěna svá zařízení, uvést do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- 5.9. Uživatel je povinen řádně hradit poskytovateli všechny platby touto Smlouvou sjednané.
- 5.10. Uživatel bude respektovat podmínky stanovené poskytovatelem v jeho „Souhlasu...“ ze 22. 9. 2016 vydaného k „Žádosti“ uživatele o umístění telekomunikačního zařízení – viz příloha č. 1.
- 5.11. Uživatel je povinen svá zařízení řádně a viditelně označit.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel umožnil uživateli, aby prostřednictvím svého dodavatele počínaje dnem 01. 11. 2016 zahájil práce na umístění zařízení na příhradovém stožáru a v technologické budově.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje udržovat příhradový stožár a technologickou budovu po celou dobu platnosti této Smlouvy ve stavu, který nebude bránit naplňování uživatelských práv umístění zařízení poskytnutého touto Smlouvou.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn požadovat po uživateli platby ve výši sjednané v čl. IV. této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen umožnit osobám, jejichž seznam předloží uživatel poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, nepřetržitý přístup k instalovanému zařízení, tzn. 24 hodin denně.
- 6.5. Poskytovatel je povinen upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody na majetku uživatele či zdraví jeho pracovníků, popř. osob, které najal k naplňování svých oprávnění, jež vyplývají z předmětu a účelu této Smlouvy.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik Smlouvy

- 7.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou je možné zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí danou jednou smluvní stranou.
- 7.2. Smlouvu je možné vypovědět:
 - a) ze strany poskytovatele, jestliže uživatel:

M.

- bude využívat právo umístit svá zařízení na příhradovém stožáru a v technologické budově poskytovatele v rozporu s touto Smlouvou,
- bude více než tři měsíce v prodlení s placením úhrady za právo umístit zařízení včetně práva připojit se na elektro přípojku a úhrady za komplexní služby dle čl. IV. této Smlouvy,
- postoupí právo umístit zařízení na příhradovém stožáru a v technologické budově být jen zčásti jinému subjektu bez předchozího souhlasu poskytovatele

b) ze strany uživatele, jestliže poskytovatel:

- poruší některou ze svých povinností a neučiní nápravu do 1 měsíce od doručení písemné výzvy uživatele.

7.3. Výpovědní lhůta je pro obě smluvní strany stejná, činí **3 měsíce**, není-li uvedeno jinak, a začíná běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.4. Kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů s **12-ti měsíční** výpovědní lhůtou.

7.5. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Řešení sporů

8.1. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy a nebude možné je vyřešit dohodou smluvních stran, budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem ČR.

IX.

Ostatní ujednání

9.1. Poskytovatel prohlašuje, že na příhradovém stožáru ani na technologické budově včetně přístupu k nim neváznou žádná práva ani povinnosti, jež by bránily výkonu práva, které poskytovatel uživateli touto Smlouvou poskytl.

9.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – dále jen „ZRS“. Uživatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu s ZRS k uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu s ZRS. Uveřejněním této smlouvy v registru smluv není dotčena účinnost této smlouvy, neboť ustanovení § 6 a § 7 ZRS ke dni podpisu této smlouvy dosud nenabyla účinnosti.

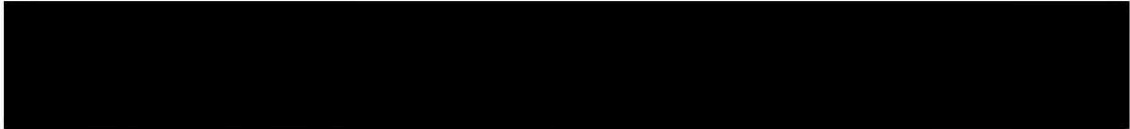
9.3. Osoby oprávněné jednat:

za poskytovatele:

[Redacted signature area for provider]

za uživatele:

[Redacted signature area for user]

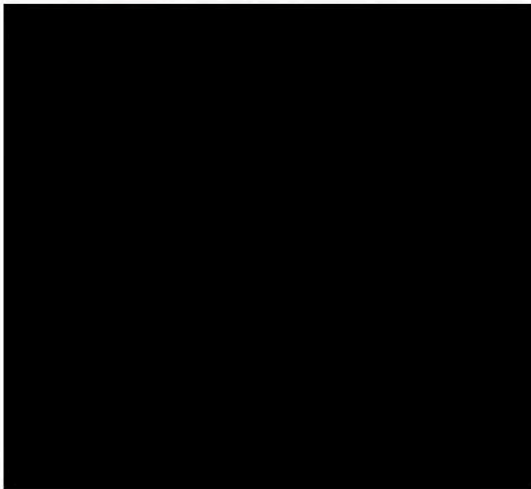


- 9.3. Změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 9.4. Tato Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž poskytovatel obdrží dvě vyhotovení a uživatel obdrží tři vyhotovení.
- 9.5. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

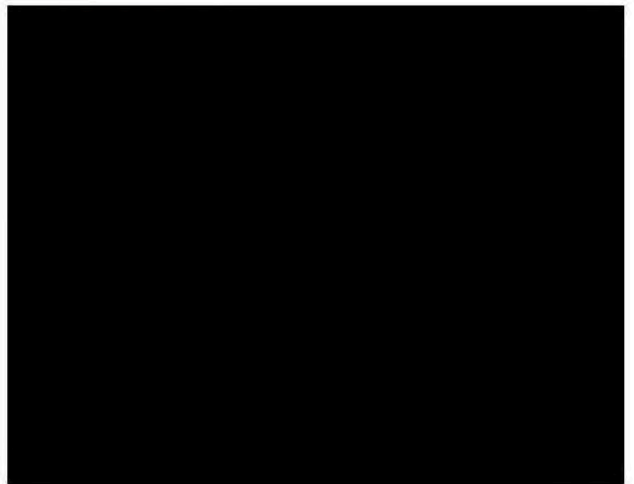
Příloha: „Žádost uživatele o umístění telekomunikačního zařízení“ se souhlasem poskytovatele z 22. 9. 2016 s uvedením podmínek, za nichž souhlas vydává.

Za poskytovatele:

V Praze dne 10. 10. 2016



Za uživatele:

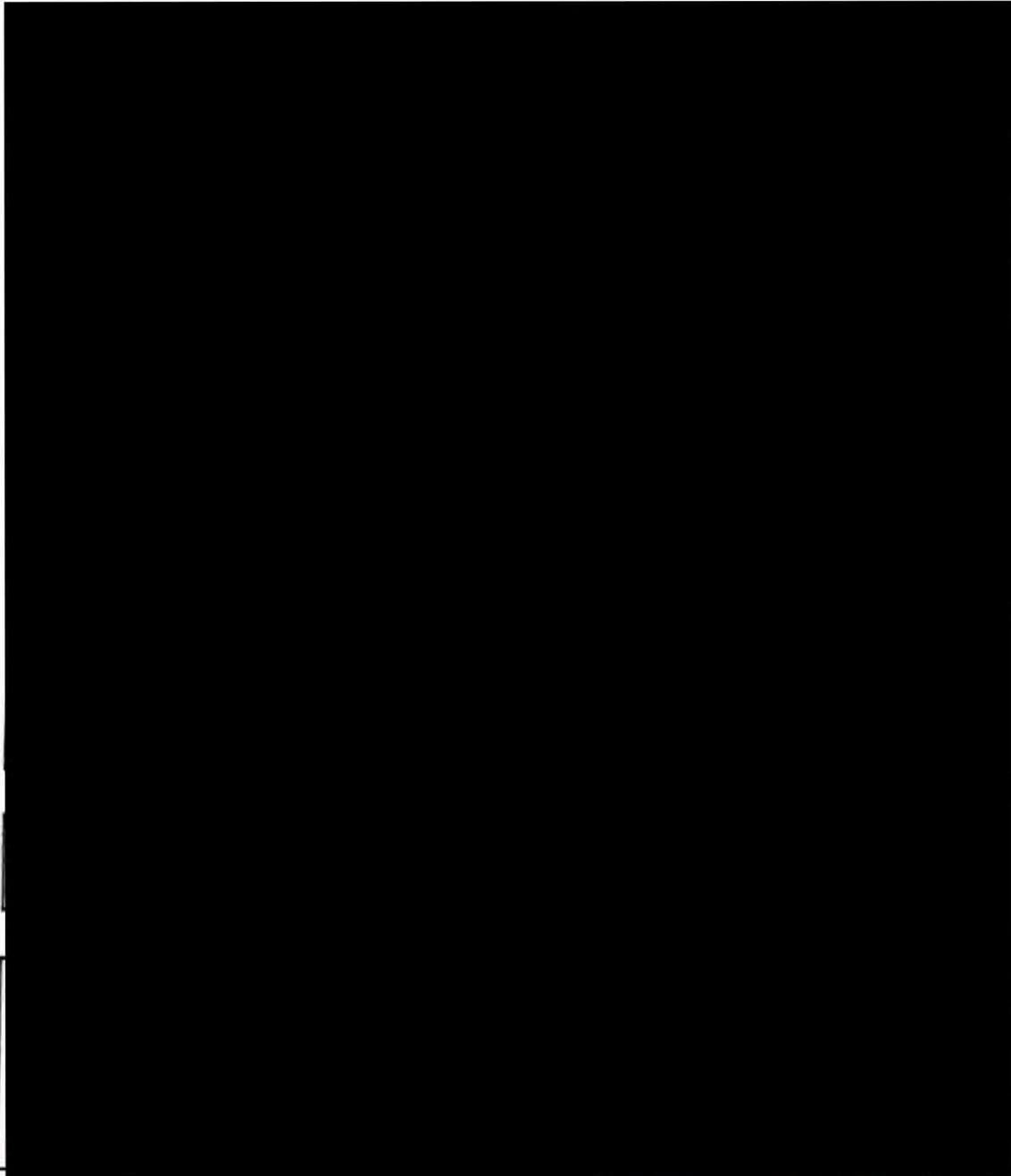


SML: 105100-000-00



ŽÁDOST
O UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ

A. Základní údaje

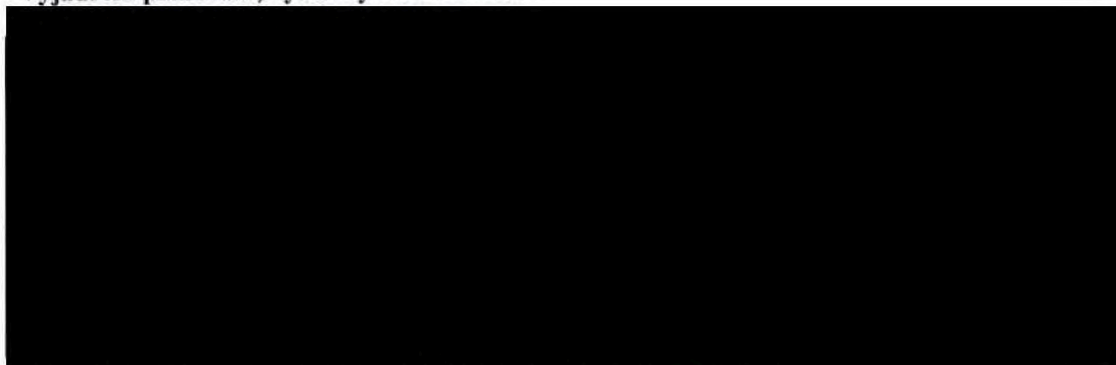


***) Takto označené údaje mají vliv na cenu nájemného (v příp. že bude využíván majetek T-Mobile)**



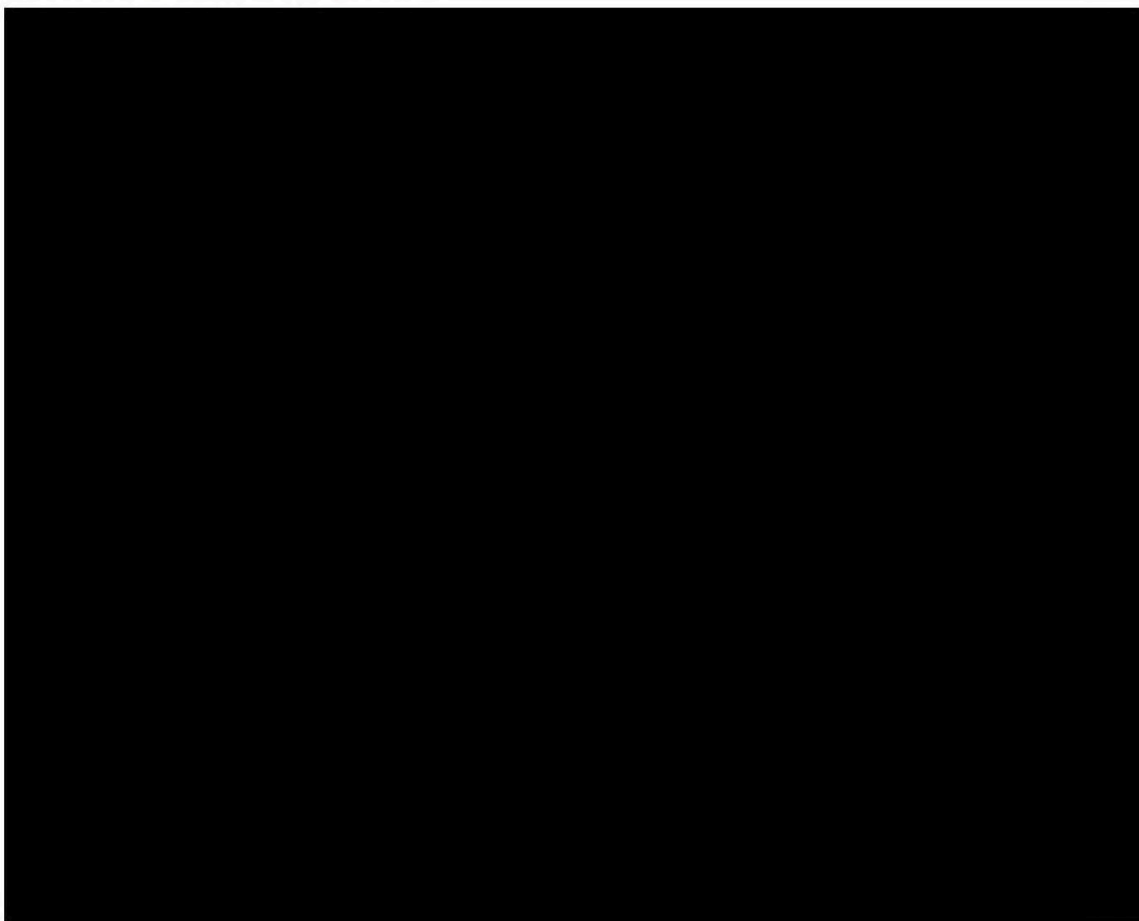
B. Vyjádření k umístění

Vyjádření plánování, výstavby a servisu sítě

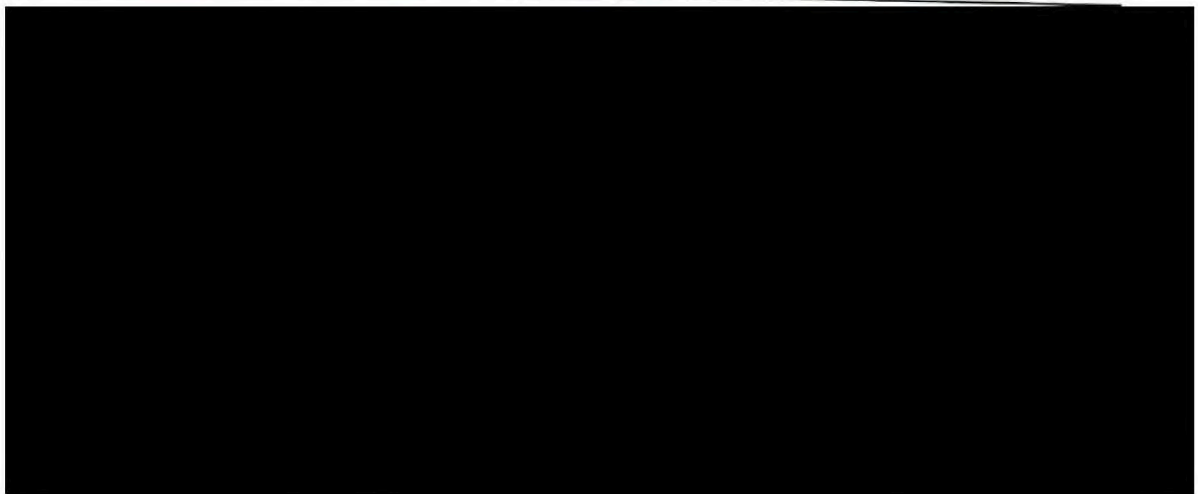
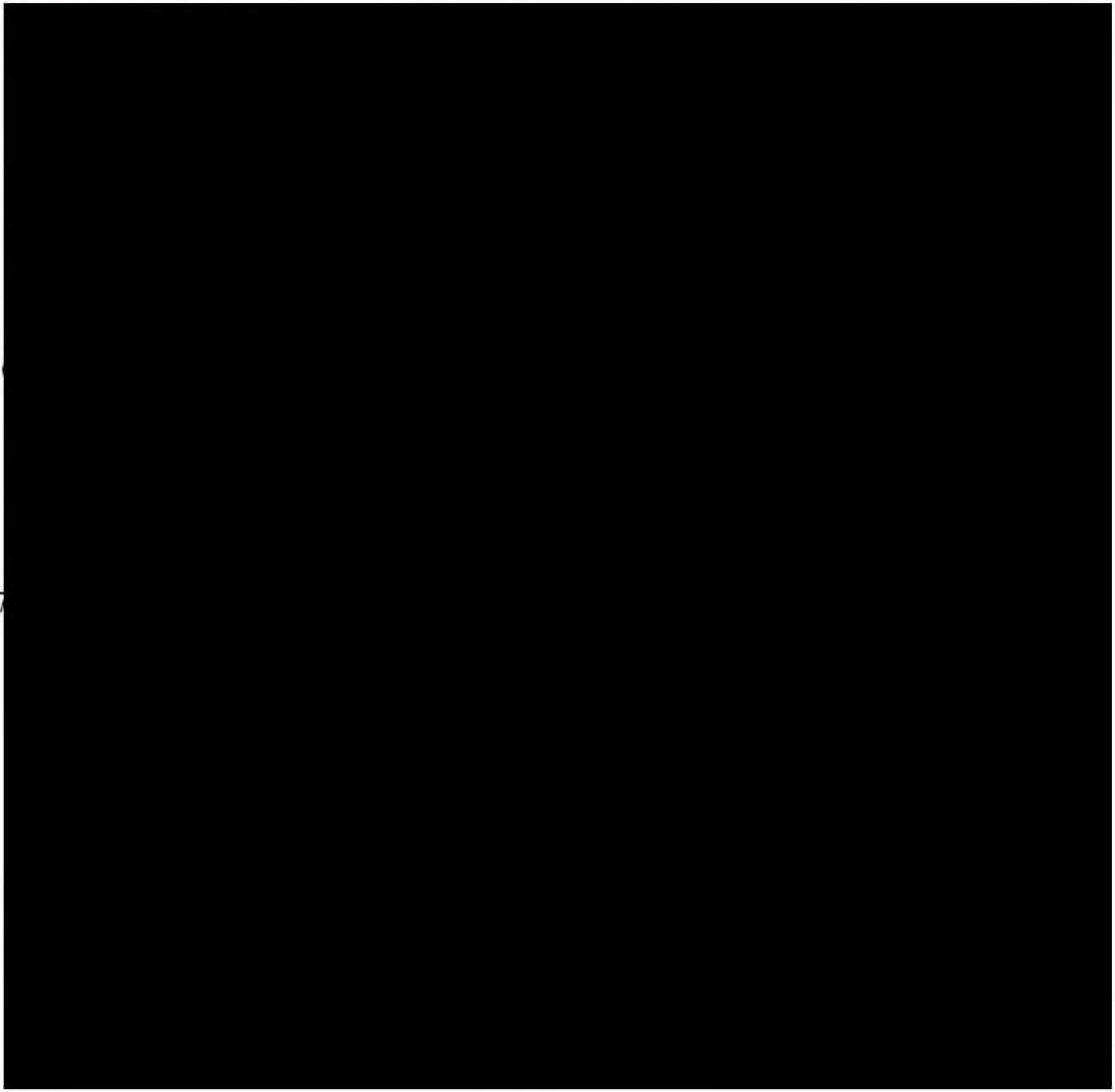


*) V případě, že bude žadatel využívat majetek TMCZ, je nutné sepsat nájemní (podnájemní) smlouvu.

C: Závěrečné vyjádření



T . . .





TESLA
AKOJOVA SRGLEČNOST

