

Smlouva o spolupráci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha-Újezd
se sídlem Kateřinské nám. 465/1, 149 00 Praha 4 – Újezd u Průhonic
IČ: 00241784
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 233764781/0300
[redacted]
(dále jen „MČ“)

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 20-05-2021 č. 10255	Počet listů: 3
Zpracovatel:	Počet příloh: 1

a

KP Development s.r.o.
se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4
IČ: 281 71 454
[redacted]
(dále jen „Zadatel“)

(společně též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

Preambule

- A. Smluvní strany jsou si vědomy, že umístování nových stavebních záměrů na území městských částí hl. m. Prahy sebou nese navyšování počtu obyvatel a vyvolává nezbytné náklady městských částí na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu, a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb (dále jen „**Náklady**“).
- B. Smluvní strany mají zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby. Domnívají se, že vzájemná dohoda mezi Smluvními stranami, která stanoví podmínky pro participaci Žadatele na Nákladech, je pro smluvní strany správným řešením.
- C. Tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemného jednání Stran dle Pravidel pro transparentní spolupráci Městské části Praha-Újezd s investory (dále jen „**Pravidla**“).
- D. MČ uzavírá tuto Smlouvu v rámci své samostatné působnosti, kde nevystupuje jako nositel veřejné moci a při plnění svých závazků ze Smlouvy není oprávněna zasahovat do rozhodování orgánů MČ, jiných městských částí, hl. m. Prahy a do výkonu státní správy.

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatel má zájem realizovat na území MČ výstavbu bytového domu, a to na parcele č. 233/16 a 233/33, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, v katastrálním území Újezd u Průhonic, obec Praha (dále jen „**Stavba**“), včetně připojení

inženýrských sítí a komunikací. Hrubá podlahová plocha stavby činí 352,21 m². Specifikace stavby včetně jejího umístění, je Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. V souladu s Pravidly se žadatel zavazuje podílet se na zvýšených Nákladech, které vzniknou v souvislosti se Stavbou, a to formou peněžitého příspěvku.
3. Dle Pravidel činí finanční příspěvek fixní částku 1.500 Kč za m² hrubé podlažní plochy.

II. Závazky Žadatele

1. Žadatel se zavazuje poskytnout finanční příspěvek ve výši 528 315 Kč (slovy: pětsetdvacetosmtisícitřístapátáctkorun českých), a to převodem na účet č. 233764781/0300, vedený u ČSOB a.s., určený na občanskou vybavenost.
2. Žadatel se zavazuje uhradit tento finanční příspěvek nejpozději do 7 dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha-Újezd, kterým Městská část Praha-Újezd odsouhlasí pro výpočet KPP (KPPp) a KZ možnost započítat do společně řešeného celku i plochu poloviny šířky komunikace parc. č. 233/21 k. ú. Újezd u Průhonic v místě před průmětem vlastního pozemku parc. č. 233/16 k. ú. Újezd u Průhonic.
3. Pokud Žadatel nesplní zcela a včas své závazky podle tohoto článku Smlouvy, Smlouva se od počátku (ex tunc) ruší.

III. Závazky MČ

1. MČ se zavazuje poskytnout Žadateli, po úplném splnění závazků Žadatele ve smyslu čl. II. Smlouvy a po schválení Smlouvy zastupitelstvem MČ, nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Stavby. V rámci této součinnosti poskytne Žadateli veškerou možnou součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, zejména ve stavebním řízení a v řízeních souvisejících, a to vždy na základě předchozí výzvy Žadatele k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že MČ není v rámci nezbytné součinnosti oprávněna zasahovat do výkonu státní správy.
2. MČ si vyhrazuje možnost odmítnout poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost požadovanou Žadatelem v případě, že bude zjištěno, že Stavba může mít negativní dopady zjištěné v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo Žadatel nebude plnit své závazky vůči MČ.
3. MČ prohlašuje, že si vědoma současného stavu, kdy na předmětných pozemkových parcelách stojí již postavená stavba, a to na základě předchozích stavebních řízení a v současné době příslušný stavební odbor MČ Praha 11 nepravomocně zamítl žádost o dodatečné povolení stavby z důvodu nesouladu s územním plánem.
4. MČ se zavazuje vrátit finanční příspěvek Žadateli ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení výzvy Žadatele k vrácení. Současně platí, že Žadatel může žádat o vrácení finančního příspěvku nejpozději do 2 let od data pravomocného zamítnutí žádosti o dodatečné stavební povolení.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Práva a závazky ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany.
3. Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení této Smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2013 Sb.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 05/33/2021 zastupitelstva MČ na zasedání dne 19. 05. 2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace stavby včetně jejího umístění

V Praze dne 20. 05. 2021

V Praze dne 25.5.2021

Městská část Praha-Újezd

KP Développement

