

## S M L O U V A

### O provedení čištění okapů, dešťových svodů, geigerů a plochých střech

č. 6440-0004-2016-218

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPFM Praha, t [REDACTED]  
- ve věcech technických: Alena Čičmancová, technik PS [REDACTED]  
Ing. Jan Burkert, technik PS, [REDACTED]  
- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, te [REDACTED]  
Fax: 973 296 212  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále jen „objednatel“

a

#### 2. FAST střechy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24733

Sídlo: Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
IČ: 27537676  
DIČ: CZ27537676  
Bankovní spojení : 1) Moneta Money Bank, a.s. [REDACTED] 2) KB, a.s. [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Milošem Štantejským, jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba: Linda Vemerová  
- ve věcech smluvních: Miloš Štantejský, jednatel společnosti, [REDACTED]  
- ve věcech technických: Petr Hošek, [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: ti55w3g  
Adresa pro doručování: FAST střechy, s.r.o., Smetanova 2065, 547 01 Náchod

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), a podle § 1746 odst. 2) a následujících ustanovení uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto smlouvu na provedení služby (dále jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavu okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech ve vojenských objektech v péči PS 0004 Praha.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je:
  - a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech,  
- likvidaci a odvoz odpadu,  
(dále jen “dílo”)
  - b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2.** Jednotlivé části služeb (věcný obsah a četnost jednotlivých prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „PS 0004 Čištění střešních žlabů, svodů a kanálových vpustí”, čj. T004/16V/00031484, v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky” „Cenová nabídka“ a „Podmínky BOZP a PO“.
- 2.3.** Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy.

## **Článek 3 Místo a termín plnění**

- 3.1.** Místem plnění je:
  - Administrativní budova Hradební 772/12, 110 05, Praha 1
  - vojenský objekt: č. CE: 00-01-19
  - stavební objekt: I.č. 001, Administrativní budova
  - k.ú., Staré Město, Praha, parcel č. 848 zapsané na LV č.581 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha
  - Výstrojní opravny – U Sluncové 4, Praha 8
  - vojenský objekt: č. CE: 00-08-03
  - stavební objekt: I.č. 001, 002, 003, 005
  - k.ú. Karlín, parcel č. 721/1 zapsané na LV č. 9 vedeném u Katastrálního úřadu pro Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha
  - Kasárna Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9
  - vojenský objekt: č. CE: 00-09-01

- stavební objekt: I.č. 001, 002, 003, 007, 009, 013, 015, 016, 019, 021, 058, 059, 063, 080
- k.ú. Kbely, obec Praha, parcel č. 1939/1 zapsáno na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha

Letiště Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9

- vojenský objekt: č. CE: 00-09-02
- stavební objekt: I.č. 001, 002, 010, 012, 013, 014, 021, 034, 035, 036, 037 038, 047, 051, 052, 055, 056, 057, 058, 065, 066, 067, 068, 069, 078, 093, 094, 115, 118, 119, 138, 145, 166, 168, 179, 194, 195, 205 a 206
- k.ú. Kbely, obec Praha, parcel č. 1992/229 zapsáno na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Letecké muzeum, Mladoboleslavská 300, Praha 9

- vojenský objekt: č. CE: 00-09-27
- stavební objekt: I.č. 001, 002, 003, 008, 010, 016, 017, 018, 089
- k.ú. Kbely, obec Praha, parcel č. 1992/1 zapsáno na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Vestec – vily a anténní pole, Vídeňská 91, Praha-Vestec

- vojenský objekt: č. CE: 01-69-02
- stavební objekt: I.č. 001, 002, 003, 004
- k.ú., Vestec u Prahy, Vestec, parcel č. 155/1, 155/2 zapsané na LV č. 24 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

### 3.2. Termíny plnění:

- zahájení (od předání a převzetí pracoviště): 10.11.2016
- ukončení: 5.12.2016

Včetně odstranění případných vad a vyklizení a předání pracoviště.

### 3.3. Před zahájením této smlouvy bude mezi objednatelům a poskytovatelem dohodnut odvoz odpadu a konkrétní termín pro jednotlivá místa plnění, a to v návaznosti na klimatické podmínky.

## Článek 4

### Cena za předmět smlouvy

#### 4.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 59.018,00,-Kč

21% DPH v Kč: 12.393,78,-Kč

Cena celkem s DPH v Kč: 71.411,78,-Kč

Slovy: sedmdesátjedentisícačtyřistajedenáctkorunčeskýchasedmdesátosmhaléřů

Celková cena za poskytování služby ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění a je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 2.2. této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“). Poskytovatel má právo fakturovat pouze skutečně

provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 4.2.** V ceně díla specifikované v čl. 4.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

## **Článek 5**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 5.1.** Podkladem pro úhradu závazku této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- označení „faktura-daňový doklad“;
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu,
  - IČO a DIČ,
  - předmět plnění a název zakázky,
  - den odeslání faktury a její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu poskytovatele, na který má být uhrazena,
  - celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH,
  - podrobný rozpis služeb podle cenové nabídky, včetně doložení dokladu o jeho uložení.
- Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.
- 5.2.** Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací a množství odvezeného odpadu, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4.** Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura za druhé plnění bude doručena objednateli nejpozději do 10.12.2016, pro takto doručenou fakturu se sjednává lhůta splatnosti na 30 kalendářních dnů, u faktury doručené po tomto datu se lhůta splatnosti prodlužuje o 60 kalendářních dnů. Faktura bude ve dvojím vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.5.** Poskytovatel bere na vědomí, že v případě objednatele je daňovým subjektem: Česká republika-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn – před uplynutím lhůty splatnosti – vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. 5.1. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.7.** Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu.
- 5.8.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím směřováním na účet druhé strany.

## **Článek 6**

### **Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu**

- 6.1. Vlastnické právo k odpadu přechází na poskytovatele dnem převzetí odpadu podle čl. 3.3. této smlouvy.
- 6.2. Odpovědnost za případné škody, vzniklé odvozem a nakládáním s převzatým odpadem v rozporu s platnými právními předpisy, přechází na poskytovatele v okamžiku naložení odpadu v místě plnění uvedeného podle čl. 3.3. této smlouvy.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu porušením povinností vyplývajících z ČSN, smlouvy nebo způsobenou jeho činností, která vznikne při provádění prací (např. v důsledku vadného postupu nebo omezení funkčnosti nemovitosti).

## **Článek 7**

### **Zajištění závazku (smluvní pokuty, úrok z prodlení)**

- 7.1. Je-li poskytovatel v prodlení se splněním termínu dohodnutého podle čl. 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit pokutu ve výši 600,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. V případě že, poskytovatel poruší některé povinnosti vyplývající pro něj z „Podmínek BOZP a PO na pracovišti“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zápisy o zjištěném porušení povinnosti provádí do stavebního deníku koordinátor BOZP
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení není dotčeno právo na úhradu škody.
- 7.5. Smluvní pokutu resp. úroku z prodlení sjednanou touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 5.4..
- 7.6. V případě, že zhotovitel nepředloží do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy objednatele potvrzení o pojištění (tj. pojistnou smlouvu od pojistitele), jak je uvedeno v čl. 8.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, byť i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.

## **Článek 8**

### **Zvláštní ujednání**

- 8.1. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržením tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance poskytovatele nebo vydání zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky.
- 8.2. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží poskytovatel minimálně 2 kalendářní dny před zahájením plnění příslušný seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. RZ dopravních prostředků. Případné změny hlásí poskytovatel

- objednateli neprodleně.
- 8.3.** Poskytovatel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši plnění (minimálně ve výši 5.000 000,- Kč).

## **Článek 9**

### **Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy**

- 9.1.** Tato smlouva zaniká:
- splněním všech závazků řádně a včas,
  - odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy – viz čl. 9.4. této smlouvy – druhou smluvní stranou,
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- 9.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
- 9.3.** Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně oznámeno bez zbytečného odkladu.
- 9.4.** Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
- prodlení s dodržением termínu dohodnutého podle čl. 3.3. této smlouvy, delším než 10 kalendářních dnů,
  - nakládání s odpadem v rozporu se zákonem,
  - prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.

## **Článek 10**

### **Ostatní ujednání**

Poskytovatel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy v rámci poskytování služby všechny kvalifikační předpoklady související s předmětem plnění a bude mít platná veškerá potřebná oprávnění, rozhodnutí, povolení, souhlasy, koncesní, živnostenské aj. listiny nutné k plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy tyto listiny předložit, a to do 5 kalendářních dnů od vyžádání (v originále nebo notářsky ověřené kopie).

## **Článek 11**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1.** Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejícími předpisy.
- 11.2.** Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo“. Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.3.** Tato smlouva o 7 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy, na něž se

znění této smlouvy odkazuje.

- 11.4.** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Za zhotovitele:  
Miloš Štantejský  
jednatel společnosti

.....

Za objednatele:  
Ing. Ladislav Hampl

.....

Dne: