



34887

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXAYMTB-03
Doručeno: 12.05.2021
Listů: 0
Druh: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
název banky: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

CTPark Bor, spol. s.r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 087 78 990
DIČ: CZ08778990

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 29482
název banky: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č.: 3442/21-131/33210/2020

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č.: **491/2, 1581/12, 1581/16, 1581/20, 1581/22, 1581/31, 1581/90, 1581/200, 1581/211, 1581/212, 1581/213, 1581/214 a 1581/224, k. ú.: 715972 Ostrov u Tachova, obec: 560758 Bor, okres: CZ0327 Tachov**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410, na **LV: 67**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/21, silniční vegetace - silniční příkopy), stavby chodníků a zeleň** (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím investorem, budoucím vlastníkem a budoucím provozovatelem inženýrské sítě – **veřejného osvětlení včetně 10 ks nových sloupů VO** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: „**Silnice I/21 – Okružní křižovatka Nová Hospoda**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v úseku km provozního staničení silnice I/21 **od cca 0,506 do cca 0,851 (v místě úpravy průsečné křižovatky silnic I/21 a II/199 na okružní křižovatku), v k. ú. Ostrov u Tachova** a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **2 x příčný protlak** (pod stavbou silnice I/21) cca 21,0 bm + cca 24 bm **o celkové**

délce 45 bm, 2 x otevřený výkop (ve stavbě silnice II/199) cca 12 bm + cca 12 bm **o celkové délce 24 bm, 8 x podélným otevřeným výkopem (v silniční vegetaci, v příkopu)** cca 47 bm (včetně osazení 2 sloupů VO) + 9 bm + 4 bm + 52 bm (včetně osazení 1 sloupu VO) + 34 bm + 9 bm (včetně osazení 1 sloupu VO) + 51 bm (včetně osazení 1 sloupu VO) + 28 bm (včetně osazení 1 sloupu VO) **v celkové délce cca 234 bm, 2 x podélným otevřeným výkopem** (v části stávajících chodníků včetně osazení 3 ks sloupů VO) cca 8 bm + cca 40 bm + cca 40 bm **v celkové délce cca 88 bm, 1 x podélným otevřeným výkopem** (v části stávající vozovky) **v délce cca 30,00 bm** (včetně osazení 1 sloupu VO) a **2 x podélným otevřeným výkopem** (v zeleni) **v celkové délce cca 12 bm** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z příložené situace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených **v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délek stavby (příčný protlak, podélný otevřený výkop atd.) v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále bude předloženo ve 2 vyhotoveních zaměření skutečného provedení stavby pouze pod stavbou silnice I/21 v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [redacted]. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 2.1. Pro uložení stavby formou protlaku a otevřenými výkopy bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu pozemků a stavby silnice I. třídy č. I/21. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce ani k předání díla do užívání, bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti (viz. odst. 2. 1. tohoto článku). Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 30-ti dnů od datumu uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části nemovitosti předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné 2 vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby pouze pod stavbou silnice I/21 v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [redacted]. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Tento odstavec platí i pro uložení stavby uvedené v odst. 2. 1. tohoto článku.
4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ budoucí stranou Povinnou souhlas udělen, nesmí budoucí strana Oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto budoucí strana Oprávněná učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby budoucí stranou Oprávněnou. Budoucí straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na

náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník pro rok 2021) s účinností od 1. 2. 2021 ke směrnici GR č. 10/2017 – Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, tj.:
- **2 x uložení stavby příčným protlakem do chráničky o Ø DN 110 mm**
 - **1 x uložení stavby podélný otevřený výkop ve vozovce**
 - **uložení stavby podélným otevřeným výkopem v příkopu**
 - **2 x uložení otevřeným výkopem**
 - **2 x uložení stavby podélným otevřeným výkopem v chodníku**
 - **uložení stavby otevřeným výkopem v zeleni**

Tyto sazby jsou uvedeny bez DPH.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti činí:
výpočet:

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí:

451 068,93 Kč

(čtyřistapadesátjedenatisícšedesátosmkorunčeskýchdevadesáttrihalů).

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, ke které bude připočten koeficient inflace platný k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena stranou Oprávněnou, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 4 strany, 2 přílohy a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná a 1 stejnopis obdrží budoucí strana Povinná
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
9. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
12. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne :18-05-2021.....

V Praze dne :12.5.2021.....

Za budoucí stranu Povinnou:

Za budoucí stranu Oprávněnou:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

název banky: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

CTPark Bor, spol. s.r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.: C 29482

IČ: 087 78 990

DIČ: CZ08778990

název banky: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: **3442/21-131/33210/2020** ze dne:, tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č.: pořadové č. smlouvy/21-131/33210/20XX

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č. j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem **p.č.: 4391/21, 1581/12, 1581/16, 1581/20, 1581/22, 1581/31, 1581/90, 1581/200, 1581/211, 1581/212, 1581/213, 1581/214 a 1581/224, k. ú.: 715972 Ostrov u Tachova, obec: 560758 Bor, okres: CZ0327 Tachov**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód:410 **na LV: 67**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/21** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě - **veřejného osvětlení včetně 10 sloupů VO** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Silnice I/21 – Okružní křižovatka Nová Hospoda**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v úseku km provozního staničení silnice I/21 **od cca 0,506 do cca 0.851 (v místě úpravy průsečné křižovatky silnic I/21 a II/199 na okružní křižovatku)**, v k. ú. **Ostrov u Tachova** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského

kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství (dále jen KÚPK) o umístění inženýrské sítě, vydaného pod č. j.: PK-DSH/7308/20 ze dne 12. 8. 2020 a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – KÚPK, kterým byl schválen stavební záměr pod č. j.: PK-DSH/8735/20 ze dne 4. 11. 2020. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti p. č.: **391/21, 1581/12, 1581/16, 1581/20, 1581/22, 1581/31, 1581/90, 1581/200, 1581/211, 1581/212, 1581/213, 1581/214 a 1581/224, v k. ú.: Ostrov u Tachova, v obci: Bor a v okrese: Tachov** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- 2 x uložení stavby příčným protlakem o \varnothing chráničky DN 110 mm bm
- 1 x uložení stavby otevřeným výkopem ve vozovce bm
- 8 x uložení stavby otevřeným výkopem v sil. vegetaci - příkopu bm
- 2 x příčné uložení otevřeným výkopem bm
- 2 x uložení stavby otevřeným výkopem ve stavbě chodníku bm
- 2 x uložení stavby otevřeným výkopem v zeleni bm

jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Silnice I/21 – okružní křižovatka Nová Hospoda,**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby.**

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti činí dle platné metodiky strany Povinné:

výpočet:

- 2 x příčný protlak \varnothing chráničky DN 110 mm bm x,- Kč/bm =
- 1 x podélný otevřený výkop ve stávající vozovce I/21 bm x,- Kč/bm =
- 8 x otevřený podélný výkop v silniční vegetaci - příkopu bm x,- Kč/bm =
- 2 x příčný otevřený výkop bm x,- Kč/bm =
- 2 x podélný otevřený výkop v chodníku bm x,- Kč/bm =
- 2 x podélný otevřený výkop v zeleni bm x,- Kč/bm =

celkem:

= , - Kč.

Vzhledem k tomu, že nebyla uzavřena tato smlouva v roce uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, budou výše uvedené sazby každoročně zvýšeny o platný koeficient inflace a to až k datu vypracování návrhu této smlouvy.

Výpočet jednorázové náhrady s koeficientem inflace platného k datu předložení geometrického plánu nebo k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti:

..... Kč x koeficient inflace = Kč.

Výpočet včetně DPH:,- Kč + ..% DPH =,- Kč +,- Kč =,- Kč.

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

.....,-
Kč

(.....korun českých.....haléřů)

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty (Ceník pro rok 2021) s účinností od 1. 2. 2021 ke směrnici GŘ č. 10/2017 – Zásahy cizích stavebníků a investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika), se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na úhradě jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „**Silnice I/21 – Okružní křižovatka Nová Hospoda**“, na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnostpráci“**.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/21 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené nemovitosti, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době umístění stavby nebylo dodrženo uložení stavby s minimální krytím nad stavbou 120 cm (respektive 80 cm pod dnem vyčištěného příkopu** dle vyjádření ŘSD ČR Správy Plzeň ze dne 30. 7. 2020, pod zn.: 4407/20-33210/21-131/Bo a Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o umístění inženýrské sítě ze dne 12. 8. 2020 pod č. j.: PK-DSH/7308/20 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložení, včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou. **V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná číslo této smlouvy.**
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 67, pro katastrální území: 715972 Ostrov u Tachova u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – veřejného osvětlení včetně 10 ks nových sloupů VO v rámci akce: „Silnice I/21 – Okružní křižovatka Nová Hospoda,**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky p. č.: **391/21, 1581/12, 1581/16, 1581/20, 1581/22, 1581/31, 1581/90, 1581/200, 1581/211, 1581/212, 1581/213, 1581/214 a 1581/224 v k. ú.: Ostrov u Tachova** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
10. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne:

V Praze:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

(razítko)