

## SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2016-121

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovitě infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, tel. [REDAKCE]

[REDAKCE]

Datová schránka: njyaavk

### Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

### dále jen objednatel

### 2. Horák-Stavitel s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C ,vložka 40260

Sídlo: Vítovská 98/23,742 35 Odry

IČ: 26840901

DIČ: CZ 26840901

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Dagmar Horákovou - jednatelkou

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Dagmar Horáková, jednatelka, tel. [REDAKCE]

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: 4faann2

Adresa pro doručování: Horák-Stavitel s.r.o., Vítovská 98/23,742 35 Odry

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Stavební opravy na b.č.23– kasárna gen.Zahálky Hranice“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních oprav na b.č.23 v areálu kasáren gen.Zahálky Hranice s cílem zajištění jejího bezpečného provozu.

### Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Stavební opravy na b.č.23 – kasárna gen.Zahálky Hranice“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**320. 811,96 Kč bez DPH**

(slovy: **třistadvacettisícosmsetjedenáctkorun českých a96 haléřů**)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **67.370,51 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **388.182,47 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu do *5.pracovních dnů* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří

- pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště (předpoklad listopad)
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 30-ti kalendářních dnů od zahájení díla**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba v pracovní dny :Po-Pá od 06,30 – do 15,30, : soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou Kasárna gen.Zahálky Hranice CE 07-12-01/SO č.23  
*kpt.Jaroše 1153,753 01 Hranice*

### Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své subdodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté **elektrické energie a vody** představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střezení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střezení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). V tomto případě konečný seznam subdodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně poskytnutého plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději s poslední fakturou. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
  - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
  - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,

#### Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

#### Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) objednatel převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### **Článek 8 Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0715 Hranice, kpt.Jaroše 1153, 753 01 Hranice.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného

plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

#### Článek 9

##### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

#### Článek 10

##### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

#### Článek 11

##### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu,



- uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a podle článku 7 nebo 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč**, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho subdodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 20 %** z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu **ve výši 5.000 Kč**.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto

- ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14 Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne, není-li doručována datovou schránkou.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.

- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích a má 12 očíslovaných stran, není-li podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 9

za objednatele

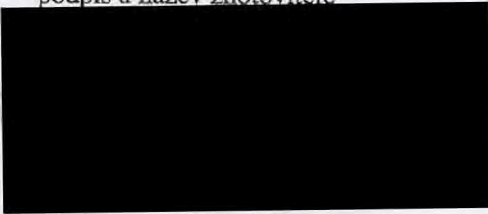
Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno

Česká republika-Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

za zhotovitele

Dagmar Horáková  
jednatelka

podpis a název zhotovitele



## Položkový rozpočet-cenová kalkulace

Stavební opravy na budově č.23

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

175 934,12

3

Svislé a kompletní konstrukce

440,00

1	011	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1050 mm	kus	1,000		
			"přechod mezi LG a PG="1			1,000	
2	593	593211000	překlad železobetonový RZP 1/10 119x14x14 cm	kus	1,000		
		6	Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
3	011	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	114,220		
			"LG=" 9,20*5,35			49,220	
			"PG=" 12,50*(5,35+5,05)/2			65,000	
		per1	Součet			114,220	
4	011	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	114,220		
		per1				114,220	
5	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	184,925		
			"LG="(9,20+5,35)*2*3,20			93,120	
			-2,7*3,15+(2,7+3,15*2)*0,18			-6,885	
			-0,85*0,55+(0,85+0,55*2)*0,18			-0,117	
			-0,9*2,05+(0,9+2,05*2)*0,05			-1,595	
			Mezisoučet			84,623	
			"PG="(12,5*2+5,35+5,05)*3,20			113,280	
			-3,72*3,15+(3,72+3,15*2)*0,08			-10,916	
			-0,85*0,55+(0,85+0,55*2)*0,18			-0,117	
			-0,9*2,05			-1,845	
			Mezisoučet			100,402	

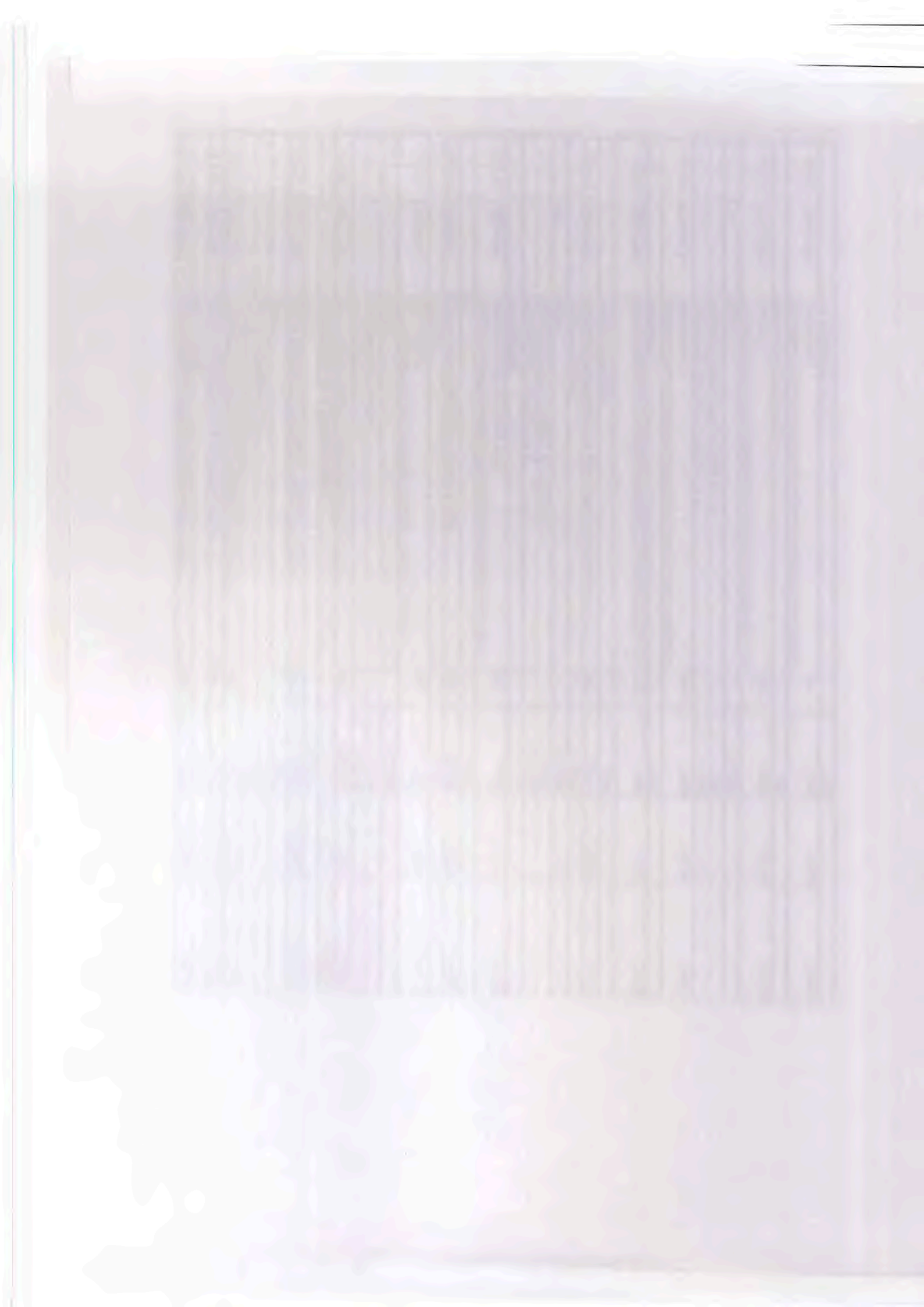
No.	Date	Particulars	Debit	Credit	Balance
1	1900	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

		per2	Součet		184,925		
6	011	612311131	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	184,925		
			per2		184,925		
7	014	612325411.1	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 5 %	m2	78,570		
			om2		78,570		
8	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	35,950		
			"u otvorů				
			"LG=" 2,7+3,15*2+0,85+0,55*2+0,9+2,05*2+0,3*4*2		18,350		
			"PG=" 3,72+3,15*2+3,20+0,88+0,55*2+0,3*4*2		17,600		
		roP	Součet		35,950		
9	590	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	37,748		
			roP*1,05		37,748		
10	011	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,900		
		bm	"tl. 80 mm=" piG*0,06		6,900		
11	011	631319021	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení s poprášením cementem	m3	6,900		
		bm			6,900		
12	011	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodem vstavy před vložením výztuže	m3	6,900		
		bm			6,900		
13	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,381		
			"KARI 150x150x6 (3,01 kg/m2)=" piG*3,01/1000*1,10		0,381		
14	011	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	60,500		
			"LG=" (9,2+3,35)*2		26,100		
			"PG=" 12,5*2+5,05+5,35		35,400		
			Součet		60,500		
15	011	634611111	Výplň dilatačních spár š do 10 mm v mazaninách tl do 100 mm pískem a asfaltem	m	26,300		
		rez			26,300		
16	011	634911124	Rezání dilatačních spár š 10 mm hl do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	26,300		
			"dilatace v podlahách a" 3,0 M				
			"LG=" 5,35*2		10,700		
			"PG=" (5,35+5,05)/2*3		15,600		
		rez	Součet		26,300		





17	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	
			"mezi LG a PG=" 1		1,000	
18	553	553311040	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P	kus	1,000	
19	011	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikostí do 300 x 300 mm	kus	8,000	
			"osazená na vnější stranu fasády=" vm		4,000	
			"osazená na vnitřní stěny=" vm		4,000	
			Součet		8,000	
20	562	562456020	mřížka větrací plast VM 300x300 H hnědá se síťovinou	kus	8,000	
			vm <sup>2</sup>		8,000	
9						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
21	003	949111111	Montáž lešení lehkého kožového trubkového v do 1,2 m	sada	93,803	
			"vnitřní úpravy=" plG*0,80		92,003	
			"mřížky ve fasádě=" 1,5*0,8*2		1,800	
			Součet		93,803	
22	011	952901411	Vyčištění ostatních objektů (kanálů, zásobníků, kúlén) při jakékoliv výšce podlaží	m <sup>2</sup>	141,982	
			22,79*6,23		141,982	
23	014	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m <sup>2</sup>	115,004	
			plG		115,004	
24	013	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	6,900	
			vypočet plochy			
			"levá garáž (LG)=" 9,2*5,35+2,7*0,18		49,706	
			"pravá garáž (PG)=" 12,5*(5,05+5,35)/2+3,72*0,08		65,298	
			plG		115,004	
			"tl. 60 mm=" plG*0,08		6,900	
25	013	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m <sup>2</sup>	0,615	
			"ostění=" (0,15*2,05)*2		0,615	
26	013	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0,935	
			0,85*0,55*2		0,935	
27	013	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,000	
			"větrací mřížky 300x300 mm u podlahy =" 1+1		2,000	
			"větrací mřížky 300x300 mm pod stropem =" 1+1		2,000	
			vm		4,000	
			Součet		4,000	
28	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 150 mm	m <sup>2</sup>	1,845	
			"dvěře mezi LG a PG=" 0,9*2,05		1,845	
29	013	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,200	
			"dvěře mezi LG a PG=" 1,2		1,200	



30	013	978013111	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 5 %	m2	191,850
		om2	"LG=" (9,2*2+5,35*2)*(3,2-0,50)		78,570
			"PG=" (12,5*2+5,35+5,05)*3,20		113,280
			Součet		191,850
31	013	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,930
			"LG na výšku 500 mm		
		om1	(9,2*2+5,35*2-2,7+0,18*2-0,0)*0,50		12,930
		997	Přesun sutě		
32	002	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	18,622
33	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	18,622
34	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,622
35	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,110
36	013	997013831.2	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	18,622
		998	Přesun hmot		
37	011	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	20,334
		PSV	Práce a dodávky PSV		
		766	Konstrukce truhlářské		
38	766	766421812	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	61,844
			"PG - vč. krycích listů podhledu=" 12,5*(5,05+5,35)/2-5,05/4*2,5		61,844
39	766	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdíva	kus	2,000
			"LG + PG=" 1*1		2,000
40	611	6114002	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 85 x 55 cm	kus	2,000
41	766	766660021	Montáž dveřních křídel otevíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000
42	611	611653390	dveře vnitřní protipožární hladké lakované 1křídle 80x197 cm	kus	1,000
43	766	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000
44	549	549641100	vložka zámková cylindrická oboustranná FAB 2015	kus	1,000
45	549	549146260	klika včetně štlu a montážního materiálu 72 zlatá Al	kus	1,000
46	766	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	2,000
			"LG+PG=" 1*1		2,000
47	607	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	1,700
			0,85*2		1,700



48	607	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám do 600 mm	pár	2,000
49	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,064
		767	Konstrukce zámečnické		
50	767	767649193	Montáž dveří - stavěče křídla	kus	4,000
		sk	"na křídla vrat=" 2+2		4,000
51	549	549172-02	Sklopná zářezka vrat a dveří kulatá, hnědá, 280 mm	kus	4,000
		sk			4,000
52	767	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	56,144
			"překlad nad větracími mřížkami		
			"výpočet váhy pro 1 ks		
			"L55x55x5 (4,18 kg/m)=" 0,6*2*4,18		5,016
			"plech tl. 5 mm (41 kg/m2)=" 0,55*0,40*41,0		9,020
		z1	Součet		14,036
			"celkem váha=" vm*z1		56,144
53	553	553-zam	Zámečnický výrobek z válc. oceli	kg	60,636
			z1*4*1,08		60,636
54	767	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,064
		771	Podlahy z dlaždic		
55	771	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	58,600
			"LG=" (9,2+5,35+0,18)*2-2,7		26,780
			"PG=" 12,5*2+5,05+5,35+0,08*2-3,72		31,840
		soK	Součet		58,600
56	597	597611560	dlaždice keramické 20 x 20 x 0,75 cm tl. j.	m2	6,446
			soK*0,10*1,10		6,446
57	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,860
			soK*0,10		5,860
58	771	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	117,200
			"u podlahy a stěny=" soK*2		117,200
59	771	771591185	Podlahy řezání keramických dlaždic rovné	kus	146,500
			soK*0,20*2		146,500
60	771	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,142
		783	Dokončovací práce - nátěry		
61	783	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	0,600
			"pod výstržné pásy=" vp*0,05		0,600
62	783	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,604
			"zárubné dveře=" (0,8+1,97*2)*(0,10+0,05*2)		0,948
			"překlady nad větrací mřížky=" vm*(0,6*0,055*4*2+0,4*0,50*2)		2,656
		na	Součet		3,604
63	783	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,604



			na		3,604		
64	783	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,604		
			na		3,604		
65	783	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	3,604		
			na		3,604		
66	783	783823155	Penetrační silikonový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	115,004		
			"podlaha garáže před provedením nové betonáže=" pIG		115,004		
		<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				
67	784	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,220		
			"očistění podkladu před provedením TM+perlinky stropu				
			per1		114,220		
68	784	784221121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	299,145		
			per1+per2		299,145		
		<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>				
		<b>21-M</b>	<b>Elektromontáže</b>				
69	921	210021063	Osazení výstražné fólie z PVC	m	12,000		
			"srovnatelná položka pro:				
			"montáž výstražné samolepicí pásky pro značení průjezdu vrat				
			vp		12,000		
			"lepeno na L profily rámu vrat=" (1,5*2)*4				
70	735	7355801-1	Výstražná samolepicí páska s hliníkovou vrstvou - pravé nebo levé šrafování	m	12,600		
			vp*1,05		12,600		
		<b>HZS</b>	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				
71	HZS	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	6,000		
			"pracnost a úprava fasády po provedení ostění překladu				
			"nad větracími mřížkami a po osazení nových oken=" 6,0		6,000		
72	HZS	HZS3221	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení	hod	8,000		
			"úprava elektroinstalace před a po provedení vnitřních úprav=" 8,0		8,000		
		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				
		<b>VRN1</b>	<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>				
16	000	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000		
			"záměření půdorysu skutečného stavu vč. popisu místností + rez				
			"1.np.				
			"půdorys střechy				
			"popis skladeb konstrukcí, technická zpráva				
			"předání 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě				
		<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveniště</b>				500,00
73	000	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	500,00	500,00
		<b>VRN4</b>	<b>Inženýrská činnost</b>				500,00





74 000	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000
	VRN7	Provozní vlivy		
75 000	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000

Doplňěk

	11	Přípravné a přidružené práce		
76	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	12,00
	12	Odkopávky a prokopávky		
77	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	10,06
		40,24*0,25 odkop podkladu výška 250 mm		10,06
	16	Přemístění výkopku		
78	591241111R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z MC II. 5 cm	m2	40,24
79	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	10,06
80	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	10,06
	17	Konstrukce ze zemín		
81	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	10,06
82	112201204R00	Odřezání nebo odsekání pařezů průměru 70 - 90 cm	kus	1,00
83	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém	m2	40,24
		6*4 garáž		24,00
		4*4 komunikace		16,00
		0,2*0,8+0,2*0,4 sloupy u kuchyně		0,24
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch		
84	564861112R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 21 cm	m2	40,24
	59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch		
85	162701101RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	10,06
	62	Úprava povrchů vnější		
86	623421141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl.1-2	m2	4,80
		4*(0,4*1,5)*2 sloupy kuchyn		4,80
87	622411121R00	Barvení vnější omítky stěn, 2 x, do složitosti 3	m2	4,80
	711	Izolace proti vodě		
88	711823121RT5	Montáž nopové fólie visle	m2	1,80
		2*(1,8*0,50)		1,80
89	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	3,60
		2*1,8		3,60
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách		
90	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	12,00
91	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,48
	96	Bourání konstrukcí		
92	967043121R00	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 30 cm	m2	2,40
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
93	979071122R00	Očištění vybour.kostek drobných s výplní MC/živici	m2	32,19



94	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %	m2	4,80
		4*(0,4*1,5)*2 sloupy kuchyn		4,80
	H22	Komunikace pozemní a letiště		
95	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	l	48,37
		Ostatní materiál		
96	58380120.A	Kostka dlažební drobná 8/10 tř. 1 tl = 5 m2	m2	8,05
		40,24*0,2 20% z výměry		8,05
97	59217460	Obrubník silniční dvouvrstvý ABO 2-15 100x15x25cm	kus	12,00
		Elektromontáže		
98		Demontáž a montáž přímotopného elektrického panelu	soub.	2,000
99		panel přímotopný ECOFLEX 2500 WET 25	kus	2,000

Celkem

320 811,96

U specificky označeného zboží se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební opravy na b.č. 23 - kasárna gen. Zahálky Hranice  
Objekt: V001 - SO23 - budova č. 23

MO, zast. VUSS  
Zhotovitel: neuveden  
Místo: Hranice

Upravil: L.Kvapil  
Datum: 7.6.2016

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH základní	Cena s DPH
	1. SO023 - b.č. 23 opravy	320 811,96	67 370,51	388 182,47

320 811,96      67 370,51      388 182,47

10

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000