

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

1. **NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

2. **PODNÁJEMCE:** **SUBITON, spol. s.r.o.**
se sídlem/adresou: Na Kozačce 1103/5, 120 00 Praha 2 Vinohrady
IČ: 17046521
DIČ: CZ17046521
zástupce: Jaroslav Svěcený, jednatel
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: 1800455323/0300
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 2500

(dále jen „podnájemce“)

a

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále
vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
Smlouvě č. O-113-2019
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 20. 12. 2019

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 20. 12. 2019 Smlouvu č. O-113-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve

smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dnech 14. 11. 2020 (15:00 - 23:00 hod.) (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“) a to za účelem uspořádání Koncertu ve Smetanově síni.

Smlouva o podnájmu byla sjednána na dobu určitou (na jeden konkrétní den), a to právě na den 14.11.2020. Před uplynutím této doby se smluvní strany ústně (neformálně) dohodly na prodloužení tohoto termínu, kdy se dohodly na posunu akce na den 6.11.2021. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto Dodatku, který pouze utvrzuje jejich předchozí ústní dohodu, jak je popsáno v tomto bodu Dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I. Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 14. 11. 2020 na 6.11.2021. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek IV. Služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájmem, odstavec IV.4. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce bere na vědomí, že cateringovými společnostmi nájemce jsou společnosti **Vyšehrad 2000 a.s.**, IČ: 60197315, sídlem Vratislavova 17/38, 128 00 Praha 2 a **Foodway Catering s.r.o.**, IČ: 07424388, se sídlem Říční 539/2, Malá Strana, 118 00 Praha 1. Podnájemce má právo využít i jiného caterera, pokud nahlásí tohoto caterera zástupci nájemce před konáním akce a zároveň splní podmínky nájemce stanovené pro služby takového caterera a uzavře s nájemcem sám nebo podnájemcem zvolený caterer samostatnou smlouvu o podnájmu cateringových prostor tak, jak níže uvedeno. Podnájemce bere na vědomí, že nezbytnou podmínkou pro činnost cateringových společností výše uvedených, či jiného caterera, v rámci pořádání akce podle této smlouvy, je časově omezené přenechání podnájmu alespoň jedné přípravné (místnosti č. 5029 a/nebo místnosti č. 5090) na základě samostatné smlouvy o podnájmu cateringových prostor ve znění určeném nájemcem, kterou uzavře podnájemce nebo jím zvolený caterer s nájemcem, a to za smluvních podmínek stanovených nájemcem.

Článek V. Úhrada za podnájem s lužby se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Úhrada za podnájem bude vypořádána takto:

- a) část úhrady za podnájem ve výši xxx,- Kč + DPH bude podnájemcem uhrazena nájemci dle čl. VI. a VII. této smlouvy; bližší specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této smlouvy
- b) část úhrady za podnájem ve výši xxx,- Kč + DPH dle **Přílohy č. 6** této smlouvy bude započtena proti vzájemné pohledávce podnájemce a to takto:

obě smluvní strany vystaví daňové doklady na svá plnění – podnájemce vystaví fakturu ve výši xxx,- Kč + DPH za plnění dle čl. IX.7. této smlouvy nejpozději do 10.11.2021. Nájemce vystaví fakturu na část úhrady za podnájem dle tohoto bodu po uskutečnění podnájmu. Faktury musí mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu a musí být vystaveny na základě a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době jejich vystavení. Faktury podnájemce budou označeny „neplatit – barter“, faktury nájemce budou rovněž označeny „neplatit – barter“.

- c) Obě smluvní strany si své závazky a pohledávky plynoucí z této Smlouvy vzájemně započtou nejpozději do 30.11.2021

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „DPH“).

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
29.10.2020	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Článek IX. odst. IX. 4 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do 29. 10. 2021 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví pan Petr Salava, jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně (e-mailem) na výše uvedenou adresu: pronajmy@obecnidum.cz, a to bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

Článek IX. se doplňuje o odstavec IX.7. takto:

Nájemce se na této akci podílí jako jeden z partnerů, v souvislosti s čímž se podnájemce zavazuje poskytnout nájemci plnění (prezentaci nájemce) dle Přílohy č. 6 k této smlouvě. Cenu tohoto plnění podnájemce strany sjednaly na xxx,- Kč bez DPH a bude vypořádána v souladu s čl. V. této smlouvy.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. V případě rozporu mezi překladem a českým originálem je platné výlučně jeho české znění.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění.
5. Následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku:

Příloha smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení
Prezentace Obecního domu a.s.

V Praze dne 19.5.2021

V Praze dne 19.5.2021

Nájemce:

Podnájemce:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

Jaroslav Svěcený
jednatel
SUBITON, spol. s.r.o.

Mgr. Jan Lacina
Místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.