



VÝTAHY BRNO s.r.o.

Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno

IC: 255 85 819, DIČ: CZ255 85 819BRNO

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4200400525/6800

Zápis v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35971, 22. prosince 1999

SMLOUVA O DÍLO Č.: 1356/2021

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku v platném znění

(dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Název: Filharmonie Brno, příspěvková organizace
Sídlo: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
00094897
DIČ: CZ00094897
Zápis v OR: U Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 16
Zastoupení: PhDr. Marie Kučerová, ředitelka
Technický dozor investora (dále jen TDI): Ing. Václav Martínek, Ing. Roman Fürle
Kontakt: +420xxxx
Bankovní spojení: Uni Credit Bank, č.ú.: 2112017367/2700
Korespondenční adresa: Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

1.2 ZHOTOVITEL:

Název: VÝTAHY BRNO s.r.o.
Sídlo: Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno
25585819
DIČ: CZ25585819
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35 971
Zastoupení: Jakub Dvořák, jednatel, xxxx
Montáž a výroba: Richard Pecháček, xxxx
Technické zastoupení: Miroslav Zajíček, xxxx
Kontakt: info@vytahy-brno.cz
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. ú.: 4200400525/6800
Korespondenční adresa: Svatopluka Čecha 1934/58, 612 00 Brno
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

- 1.3 Zástupce objednatele ve věcech technických (TDI) je oprávněn za objednatele provádět též zápisy do stavebního nebo montážního deníku, předávat staveniště, přebírat dílo a sjednávat (zejména na kontrolních poradách) se zhotovitelem pro obě smluvní strany závazné dílčí termíny, vyvolané potřebami stavby a nezbytné pro řádnou realizaci díla. Za zhotovitele v těchto věcech mohou jednat všichni výše uvedení zástupci.
- 1.4 Objednatel prohlašuje, že je schopen dostát svému platebnímu závazku z této smlouvy, zejména že není v úpadku ani mu tento úpadek nehrozí a že proti němu nejsou vedena insolvenční řízení, exekuční řízení či jiná řízení, která by mohla ovlivnit jeho platební schopnost. Objednatel bere na vědomí, že by zhotovitel tuto smlouvu neuzavřel, pokud by tyto předpoklady nebyly naplněny. Pokud se některý z uvedených předpokladů naplní nebo stane zjevným za trvání této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy odstoupit.

VÝTAHY BRNO

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na své náklady a nebezpečí za dohodnutou cenu provést následující dílo, spočívající ve výrobě, dodávce a montáži výtahu.

Typ výtahu:	TONVI 2550
Nosnost:	2 550kg
Rychlost:	1 m/s-l
Stanic/nástupišť:	4/4 neprůchozí klec
pohon:	převodový AS TORO
ŠD/KD:	automatické posuvné, nerez
Rozměr klece v mm:	š: 1 850 x h: 2 750 xv: 2 250

Předmětem smlouvy je rovněž:

- demontáž původního výtahu
- související stavební úpravy a vyspravení výtahové šachty, strojovny
- vstupní portály
- lešení
- ekologické likvidace odpadů
- stavební povolení, projektová dokumentace, provozní dokumentace výtahu

Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s výzvou zhotovitele, projektovou dokumentací stavby a cenovou nabídkou zhotovitele č.: NV 2057 21 ze dne 18.2.2021, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo a nedílnou součástí této smlouvy. V předmětu a ceně díla je zahrnuto uvedení díla do provozu, průvodní revize a zkoušky.

- 2.2 V rámci díla a v jeho ceně je zahrnuto zpracování projektové dokumentace díla, vyřízení stavebního povolení a následná kolaudace.
- 2.3 Objednatel je povinen vlastním nákladem zajistit všechna nezbytná povolení potřebná k provedení a následnému užívání smlouveného díla - souhlasy vlastníků atd.. Zhotovitel zajistí stavební povolení případně ohlášku na stavebním úřadě.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dílo bude prováděno na stavbě v objektu Filharmonie Brno, Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno.
- 3.2 Objednatel pro montáž zajistí a dá zhotoviteli po celou dobu provádění díla k dispozici sociální zařízení a k výlučné dispozici uzamykatelnou místnost (pro montéry na převlečení, pro uskladnění materiálu a nářadí). Objednatel je povinen pro zhotovitele na vlastní náklad zajistit po celou dobu provádění díla dodávky potřebných médií (zejména voda pitná a užitková, elektřina). Objednatel je povinen při předání staveniště označit a zhotoviteli sdělit místa pro napojení potřebných médií a hlavní uzávěry všech médií na staveništi.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla se sjednává dohodu smluvních stran na částku: —1 640 000,- Kč bez DPH. K této ceně se zavazuje objednatel zhotoviteli zaplatit zákonnou DPH, bude-li mu v souladu s právními

VÝTAHY BRNO

předpisy účtována. DPH bude stanovena dle předpisů platných v době vystavení všech dílčích faktur a daňových dokladů na přijaté platby.

- 4.2 Cena díla může být změněna pouze v případě rozšíření předmětu plnění. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací odsouhlaseny smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel je povinen tyto práce ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření písemného dodatku může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn a v případě potřeby na přiměřené posunutí termínu dokončení díla.
- 4.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla takto:
- konečná faktura ve výši 1 640 000,- Kč plus DPH (je-li účtována), bude uhrazena do 30 dní od předání díla Objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 Objednatel bude hradit cenu díla a veškeré vystavené faktury na účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy nebo na jiný účet, pokud bude na faktuře uveden. Účet uvedený na faktuře má přednost.

V. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je povinen zhotovitele vyzvat k převzetí staveniště a řádně připravené staveniště zhotoviteli předat pro montáž nejpozději do 5.7.2021. O předání staveniště bude sepsán protokol nebo alespoň proveden zápis ve stavebním/montážním deníku. Objednatel je povinen zajistit, aby zhotovitel měl přístup na staveniště po celou dobu provádění díla a nebyl v provádění díla rušen.
- 5.2 Harmonogram prováděných prací bude upřesněn před započítím prací tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Projekce a vyřízení stavebního povolení proběhne před započítím prací v objektu objednatele, tedy do 5.7.2021. Výroba a příprava souběžně, dokončení výroby výtahu bude k 5.7.2021.
- 5.3 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 15.8.2021 (dále jen „doba provedení díla“).
- 5.4 Doba provedení díla se prodlužuje bez dalšího o dobu, po kterou z důvodů ležících mimo zhotovitele nelze dílo provádět (např. přeložky sítí kabelových televizí a soukromých slaboproudých instalací, pokles zimních teplot nad míru obvyklou atd.).

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se závaznými právními předpisy, a pokud mu jsou známy též se stavebními a jinými povoleními či opatřeními orgánů veřejné správy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat závazná pravidla v oblasti zaměstnanosti, BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců na montážních pracovištích.

VÝTAHY BRNO

- 6.2 Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně upozornit na vady a problémy na staveništi, které by mohly ovlivnit provádění díla. Řemeslné práce při montáži může objednatel provádět po dohodě se zhotovitelem a pouze tak, aby nebyl zhotovitel při provádění díla těmito pracemi jakkoli omezován nebo ohrožován.
- 6.3 Podle dohody obou smluvních stran bude o provádění díla veden stavební deník (dále jen „deník“), který bude sloužit k písemným záznamům k realizaci díla a jako podklad pro případné změny SOD. Zhotovitel je povinen pravidelně každý den zapisovat do deníku průběh prací. Stavební/montážní deník bude uložen u vedoucího montáže zhotovitele a volně přístupný objednateli v pracovní době zhotovitele, pokud nebude dohodnuto v průběhu stavby jinak. Kopie tohoto deníku budou odevzdány objednateli při převzetí díla, pokud si je nevyzvedne již dříve. Zápis v deníku je považován za odsouhlasený, pokud druhá smluvní strana zápis nepopře do 10 dnů od jeho provedení.
- 6.4 Do doby předání díla nesmí být dílo užíváno bez předchozího písemného svolení zhotovitele. To platí pro všechny osoby, včetně objednatele a jeho zaměstnanců.
- 6.5 Zhotovitel zajistí každý den po ukončení práce hrubý úklid zametením svého pracoviště.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Po dokončení díla a po úspěšném provedení nařízených zkoušek zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k převzetí díla. Objednatel souhlasí s případným dřívějším předáním řádně dokončeného díla. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout součinnost při provádění zkoušek a předávání díla.
- 7.2 O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol (dále jen „předávací protokol“). V předávacím protokolu objednatel uvede vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení. Objednatel je povinen dokončené dílo na výzvu zhotovitele převzít, a to i v případě, že dílo bude mít drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému provozu díla. Tyto vady a nedodělky zjištěné v předávacím řízení zhotovitel odstraní v dohodnuté lhůtě uvedené v předávacím protokolu, jinak do třiceti dnů od převzetí díla.
- 7.3 Poruší-li objednatel povinnost dílo převzít, má se za to, že dílo bylo zhotovitelem objednateli předáno bez vad a nedodělků v den, kdy se zhotovitel dostal do prodlení s převzetím díla.
- 7.4 Při předání díla zhotovitel objednateli předá též kompletní provozní dokumentaci díla.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Záruční doba na dílo činí 72 měsíců ode dne předání díla případně ode dne, kdy objednatel dílo podle této smlouvy měl převzít, ale neučinil tak.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na závady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, zejména pak na fyzická poškození, poškození ze zanedbaného servisu apod. Zhotovitel upozorňuje, že objednatel musí zajistit servis díla a jeho bezpečný provoz díla a chránit dílo před poškozením.
- 8.3 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nemůže odpovídat za dílo tehdy, pokud nebude zajištěno proti poškození a řádně a nepřetržitě servisováno. Záruka je proto poskytována pod podmínkou, že veškeré servisní činnosti na provozovaném výtahu budou během záruční doby prováděny výhradně zhotovitelem nebo jím písemně pověřeným servisem. V případě, že do díla během záruční doby zasáhne jiná osoba nebo že servisní činnosti budou prováděny jinými osobami, záruka zaniká. Další podmínkou pro trvání záruky je, aby řádná servisní smlouva na

VÝTAHY BRNO

dílo byla se zhotovitelem nebo jím pověřeným servisem uzavřena nejpozději do 30 dnů od uvedení výtahu do provozu.

- 8.4 Následné servisní služby budou prováděny na základě samostatné servisní smlouvy.

IX. OPATŘENÍ PŘI PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, je pojištěn pro případné škodní události na stavbách do výše 100 000 000,- Kč,
- 9.2 Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu výši 0,05% z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Pokud toto prodlení zhotovitele bude z jeho viny delší než 60 dní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly pro případ, že nastanou okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu S 2913 NOZ (např. pokles zimních teplot nad míru obvyklou, . . .), a v důsledku těchto okolností dojde k prodlení zhotovitele, nevzniká povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu.
- 9.4 V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků z této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Zhotovitel může v případě prodlení objednatele s placením dílčích faktur nebo ceny díla od smlouvy odstoupit.
- 9.5 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel připravuje dílo mimo místo plnění již před nástupem na vlastní montáž (např. projektuje, objednává a připravuje komponenty) a že rozpracované dílo je zpravidla nepoužitelné pro jinou zakázku. Proto v případě, že smlouva zanikne odstoupením poté, co zhotovitel již započne s přípravnými pracemi, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla odpovídající pracím již provedeným, a to včetně provedených přípravných prací. To neplatí jen tehdy, pokud objednatel od smlouvy odstoupí z důvodu výlučně na straně zhotovitele. V takovém případě objednatel zhotoviteli uhradí jen to, čím se na úkor zhotovitele obohatil.
- 9.6 Do doby úplné úhrady ceny díla zůstává dílo, jakož i veškeré jeho dílčí části, ve vlastnictví zhotovitele.

X. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ

- 10.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem a zákonem č. 89/2012 Sb., novým občanským zákoníkem v platném znění (dále jen „NOZ“). Smluvní strany vylučují z použití následující ustanovení NOZ: S 1799-1800, S 2630. V souvislosti s podpisem této smlouvy se také vylučuje veškerá dosud zavedená praxe mezi stranami smlouvy.
- 10.2 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině a že přijetí podmínek této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
- 10.3 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si po jedné ponechá každá ze smluvních stran. Přílohou č. 1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele popsaná v odst. 2.1
- 10.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a případných dodatků smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

VÝTAHY BRNO

- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

Podpisy oprávněných zástupců:

Objednatel:

V Brně dne: 18.5.2021

PhDr. Marie Kučerová, ředitelka
Filharmonie Brno, příspěvková organizace

Zhotovitel:

V Brně dne: 18.5.2021

Jakub Dvořák
VÝTAHY BRNO s.r.o

