

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo Kupujícího
Číslo Prodávajícího

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zák. č. 111/1998 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno

zastoupená děkanem prof. Ing. Rostislavem Drochytkou, CSc., MBA

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: xxx

zástupce pro věcná jednání: xxx

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Kupující“

a

SPIN SERVIS s.r.o.

Sídlem: Škroupova 62, 636 00 Brno

Adresa pro doručování, je-li odlišná od shora uvedené: xxx

IČ: 25583735

DIČ: CZ25583735

V obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, zapsaná v oddílu C, vložka 35806

Zastoupena: Ing. Kamilem Bednářem, jednatelem společnosti

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Prodávající“

Článek 1 Předmět koupě

1.1 Předmětem koupě podle této Smlouvy je:

Dodávka 1 kusu multifunkčního zařízení zn. XEROX, a to včetně dopravy do místa plnění.

Předmět koupě je blíže specifikován v popisu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

1.2 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

- a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1.1 a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
- b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvě,

a Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu ve výši dle čl. 2 a způsobem dle čl. 3 této Smlouvy.

1.3 Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se:

- předmět koupě dopravit na určené místo,
- uvést do provozuschopného stavu,
- zajistit servis Předmětu koupě, a to po dobu 5 let od jeho dodání v souladu se servisními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy.

1.4 Prodávající prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
- b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
- c) Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.

Článek 2 Kupní cena

2.1 Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

Kupní cena bez DPH	xxx
Sazba DPH (21%) a výše DPH	xxx
Kupní cena vč. DPH	xxx

2.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během plnění smlouvy ke změně Předmětu koupě na základě výslovného předchozího požadavku Kupujícího.

Článek 3 Platební podmínky

3.1 Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. 2 smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury.

3.2 Daňový doklad – faktura musí obsahovat jednak samostatnou položku za dodávky investičního charakteru a jednak samostatnou položku za dodávky neinvestičního charakteru.

3.3 Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:

- a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
- b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.

Článek 4 Místo a doba plnění

4.1 Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději níže uvedeného dne:

- **do 30 dnů od podpisu této smlouvy.**

Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.

4.2 Prodávající se současně zavazuje, že s ohledem na povahu Předmětu koupě Kupujícího s dostatečným časovým předstihem (minimálně 5 pracovních dnů) prokazatelně uvědomí o tom, že má v úmyslu Předmět koupě odevzdat, jinak Kupující není povinen Předmět koupě převzít. V případě, že Prodávající včas uvědomí Kupujícího dle předchozí věty, zavazuje se Kupující umožnit Prodávajícímu přístup do místa plnění.

4.3 Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:

xxx

4.4 Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol:

- **xxx**

4.5 Prodávající bere na vědomí, že Kupující výslovně požaduje dodání veškeré nezbytné dokumentace Předmětu koupě v souladu s čl. V odstavcem 5.3 Všeobecných nákupních podmínek VUT v Brně.

Článek 5 Záruka za jakost

Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě stejně jako na každou jeho část je **24 měsíců** ode dne, kdy byl Předmět koupě jako bezvadný převzat Kupujícím.

Článek 6 Ustanovení společná a závěrečná

- 6.1 Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6.2 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 6.3 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 6.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5 Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky Vysokého učení technického v Brně, sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 00216305 ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato Smlouva (dále v textu pouze jako „VNP“). VNP mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a upravují práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://www.vutbr.cz/uredni-deska/verejne-zakazky/dokumenty-zadavatele>, přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 6.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny

této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 6.7 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.8 Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí FAST VUT. Dohodou smluvních stran se nezveřejní tyto údaje: cena.

V Brně dne: 27.2.2017

V Brně dne: 27.2.2017

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

Smlouva o plném servisu a údržbě - FSMA

Uzavřená dle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dále jen „zákon“ mezi:

Číslo smlouvy:	17 – FSMA – 17		
Poskytovatel („SPIN SERVIS“):	Objednatel („Zákazník“):		
SPIN SERVIS s.r.o.	Firma: Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, ÚSEŘ		
Škroupova 62, 636 00 Brno	Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno		
IČ: 25583735	DIČ: CZ25583735	IČ: 00216305	DIČ: CZ00216305
Zapáno v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35806	Kontaktní osoba:		
Tel.: xxx e-mail: xxx	Mobil: Tel.:		
Zast./jednající:	E-mail:		
Bankovní spojení:	Bankovní spojení:		

I. Předmět smlouvy

SPIN SERVIS se zavazuje poskytovat Zákazníkovi služby servisu a údržby popsané v této smlouvě po dobu zde stanovenou vztahující se k Zařízení. Zákazník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, jakož i zaplatit veškeré poplatky stanovené v bodě III. této smlouvy.

Typ:	XEROX
Model:	WC7855i
Sériové číslo:	
Počáteční stav počítačů	Černobilá celkem:
Adresa a specifikace místa, na kterém se zařízení nachází:	

II. Doba trvání Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu 60 měsíců.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem instalace zařízení uvedeném na příslušném instalačním protokolu
3. Kurs EUR vůči Kč činí ke dni podpisu této Smlouvy 27,030 CZK/EUR.

III Poplatky

Poplatek za kopie/tisk	
Základní měsíční poplatek splatný předem	
měsíční objem/počet ČB kopií/tisků/A4 zahrnutých v základním měsíčním poplatku	
Měsíční objem/počet barevných kopií/tisků/A4 zahrnutých v základním měsíčním poplatku.	
Poplatek za další ČB kopie/tisk/do formátu A4:	
Poplatek za další barevnou kopii/tisk/A4	
Fakturace základního měsíčního poplatku:	
Fakturace kopií/tisků/A4 nad rámec sjednaného měsíčního objemu:	

IV Garantovaná uroveň poskytovaných služeb

Čas odezvy:	Průměrně 8 pracovních hodin
Čas opravy:	3 pracovní dny
Poskytnutí náhradního plnění:	5. Pracovní den

V. Údržba a servis Zařízení

1. PIN SERVIS zajistí údržbu a servis Zařízení prostřednictvím tzv. servisních záahů a poskytování servisních služeb.
2. Servisem a údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí:
 - a) udržování funkčnosti Zařízení, což zahrnuje údržbu a opravy Zařízení, poplatky za práci, dopravu, poskytnutí a montáž nezbytných náhradních dílů, to vše během Pracovních hodin; Pracovní hodinou se rozumí hodina v období od 08:00 – 16:00 v pracovní dny vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu;
 - b) dodávání potřebného spotřebního materiálu, kterým se rozumí materiál pro kopírování v barvě černé do pokrytí plochy 5 % a rovněž veškerý barevný spotřební materiál včetně barevného toneru do pokrytí plochy 5% z každé barvy, tj. celkem 20% pokrytí včetně černého toneru. zahrnuje však papír a příslušenství (sešíváčka a sponky do sešíváčky, lepicí páska atd.);
 - c) při vyšším pokrytí budou tonery 1× ročně, respektive k datu ukončení této Smlouvy doúčtovány dle aktuálního ceníku Xeroxu vždy však maximálně jeden rok zpětně.
3. Poskytování služeb a servisních zásahů bude zahajováno na základě ohlášení Zákazníkem prostřednictvím webové aplikace Chester na adrese www.chester.xerox.cz nebo telefonicky na tel. čísle 531 012 222 nebo e-mailem na: servis@spinervis.cz, s přihlédnutím k jejich aktuální skutečné potřebě. SPIN SERVIS se zavazuje zahájit servisní zásah průměrně do 8 pracovních hodin poté, co mu je jeho potřeba nahlášena Zákazníkem. Průměr se bude zjišťovat půlročně.
4. Zákazník je povinen poskytnout SPIN ERVISu veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této mlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům SPIN SERVISu a jeho zástupcům k Zařízení v Pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
5. Odstranění vady bude ukončeno průměrně do 3 pracovních dní poté, co bude proveden servisní zásah. V případě, že PIN SERVIS není schopen odstranit závadu ani po uplynutí 4 pracovních dnů od jejich nahlášení Zákazníkem na dispečink Xeroxu, pak SPIN SERVIS zajistí náhradní plnění počínaje pátým dnem po uplynutí uvedené lhůty. Náhradní plnění spočívá v dočasném poskytnutí zařízení se shodnou nebo vyšší funkcionalitou. Dočasně poskytnuté zařízení může být opotřeбенé.
6. V případě, že objednání servisního zásahu či poskytnutí služeb bude neúvodné, je Zákazník povinen nahradit SPIN ERVISu náklady s tím spojené.
7. áhradní díly použité při opravě mohou být nové nebo použité, ale rozhodně v plné užitné hodnotě. Vlastnické právo k vyměněným náhradním dílům nabývá SPIN SERVIS okamžikem výměny a bez náhrady. Po končení servisní smlouvy (po 60 měsících) náhradní díly a vybavení, které bude instalováno ve stroji zůstane, tak aby zařízení bylo funkční a schopné provozu. Případný rezervní materiál bude po skončení mlouvy předmětem dalšího jednání.
8. Zákazník je povinen neprodleně informovat SPIN SERVIS, pokud chce přemístit Zařízení z místa, kde bylo původně instalováno a sjednat s ním podmínky přemístění.
9. Smluvní pokuta za prodlení PIN SERVISu se splněním čl. IV této Smlouvy činí 0,05% z průměrné měsíční fakturace za po lední tři fakturační období, a to za každý den prodlení.

VI. Platební podmínky a splatnost

1. Výše základního měsíčního poplatku je sjednána v této Smlouvě. K základnímu měsíčnímu poplatku bude Zákazník dále hradit poplatky dle počtu provedených Výtisků ve výši uvedené v této Smlouvě (společně dále jako „Poplatky“).
2. Výtiskem e rozumí tisky i kopie provedené prostřednictvím Zařízení.
3. Oboustranný Výtisk bude účtován jako dva Výtisky.

4. Výti k o formátu A3 bude účtován jako dva Výtisky o formátu A4, neobsahuje-li tato Smlouva zvláštní sazby pro Výtisky o jiných formátech než A4.
5. Poplatky nezahnují náklady a cenu oprav, úprav, údržby, dopravy a použitých materiálů pokud:
 - budou provedeny na žádost Zákazníka mimo Pracovní hodiny, nebo
 - budou provedeny jako důsledek nakládání e Zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je Zařízení určeno; použití materiálů nebo náhradních dílů, které nebyly dodány ani doporučeny Xeroxem; neoborné údržby či provádění oprav, resp. jiných zásahů o obami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány; události nemající původ v Zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě; přemístění Zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno PIN SERVISem) apod.
6. Úhrady budou hrazeny na účet SPIN ERVISu uvedený v této Smlouvě, popřípadě na fakturách PIN SERVISu.
7. K částkám uvedeným v této mlouvě bude přiučtováno DPH.
8. Faktury SPIN SERVISu jsou splatné ve lhůtě 14 dní od data vystavení. SPIN ERVIS bude Zákazníkovi posílat faktury ve formátu PDF. Elektronická faktura bude opatřena digitálním elektronickým podpisem. Faktura zasilaná poštou bude zpoplatněna částkou 0,- Kč.
9. Pokud Zákazník neuhradí Poplatky stanovené v této mlouvě řádně a včas a to ani do 14 dní po lhůtě splatnosti, je SPIN SERVIS oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
10. PIN SERVIS je oprávněn upravit Poplatky uvedené v této Smlouvě:
 - v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí;
 - v případě změny oficiálního kursu Kč vůči EUR o více jak 5% (přepočítáno čtvrtletně k poslednímu dni při lušného kalendářního čtvrtletí);
 - v případě uložení nebo změn daní nebo cla na zboží dovezené v souvislosti s použitím a údržbou Zařízení;
 - v případě, že dojde ke zvýšení maloobchodních cen spotřebního materiálu.
11. Úprava Poplatků nenabude účinnosti dříve než 1 měsíc ode dne doručení zprávy Zákazníkovi, není-li v oznámení stanoven pozdější termín.
12. Zákazník je povinen poskytnout PIN SERVISu odpočty počítadel Zařízení k poslednímu dni každého fakturačního období, nebo kdykoli, dle žádosti SPIN S RVISu. K hlášení stavu počítadel může Zákazník využít aplikace SMart e olution – v tomto případě dochází k hlášení stavu počítadel automaticky bez nutné účasti Zákazníka, dále může Zákazník zadat stav počítadel přes webové rozhraní Xerox, posledním způsobem je hlášení stavu počítadel Zákazníkem e-mailem, popř. telefonicky příslušným zaměstnancům SPIN ERVISu – za každé využití této služby bude Zákazníkovi účtován poplatek ve výši 0,- Kč. Pokud Zákazník neumožní automatický sběr informací prostřednictvím SMart eSolution, ani pro hlášení o stavu počítadel nevyužije jiného zde uvedeného způsobu, Zákazník uhradí PIN SERVISU poplatky dle odhadu stavů počítadel provedeného SPIN SERVISem. Opravy účtování je SPIN ERVIS povinen uskutečnit v následujících fakturacích, jakmile mu budou známy skutečné stavy počítadel.
13. V případě prodlení Zákazníka s platbou činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
14. Je-li Zákazník v prodlení s placením splatných faktur po dobu delší než 14 dní,
 - a) je PIN SERVIS vůči Zákazníkovi oprávněn zastavit veškeré další dodávky a služby;
 - b) stávají se okamžitě splatné všechny faktury, které byly a budou vydané a které ještě nejsou splatné, a to až do odstranění prodlení Zákazníka se splacením.

Výše uvedené kroky mohou být učiněny samostatně nebo i společně.

náhradní díly, které již byly instalovány nebo vloženy do servisovaného Zařízení.

VII. Ukončení Smlouvy

1. Zákazník je oprávněn ukončit smlouvu výlučně takto:
 - a) odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností PIN SERVISu, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucí ode dne, kdy byl SPIN SERVIS písemně informován Zákazníkem o porušení a o možnosti ukončení Smlouvy odstoupením nebude-li porušení odstraněno;
 - b) odstoupením v případě, že neouhla í s úpravou poplatků ve smyslu čl. VI odst. 10 této smlouvy.
2. SPIN SERVIS je oprávněn ukončit Smlouvu výlučně takto:
 - a) odstoupením v případě prodloužení Zákazníka s úhradou Poplatků, které přesáhlo 14 dní;
 - b) odstoupením v případě opakovaného podstatného porušení povinností Zákazníka, které nebylo napraveno ani ve lhůtě 30 dní plynoucích ode dne, kdy byl Zákazník písemně uvědoměn SPIN SERVISem o porušení a možnosti ukončení Smlouvy, nebude-li porušení odstraněno;
 - c) odstoupením, je-li u Zákazníka instalováno více Zařízení Xerox WC7835, Přičemž k některému z nich nemá se SPIN SERVISem uzavřeno smlouvu o plném servisu a údržbě anebo taková smlouva byla ukončena;
 - d) odstoupením v případě zahájení insolvenčního řízení ve věci Zákazníka jako dlužníka.
3. Smlouva sjednaná na dobu určitou nemůže být ukončena výpovědí.
4. Tato Smlouva může být dále ukončena následujícími způsoby:
 - a) trvalým vyřazením Zařízení z provozu;
 - b) dohodou smluvních stran.
5. K ukončení této Smlouvy trvalým vyřazením Zařízení z provozu dojde výlučně v případě odcizení nebo úplného zničení Zařízení.
6. Zákazník je povinen ke dni skončení platnosti této Smlouvy vrátit nebo uhradit SPIN SERVISU veškeré nespotřebované spotřební materiály a náhradní díly, které byly dodány SPIN SERVISem Zákazníkovi v rámci této Smlouvy. Zákazník však není povinen vrátit ani uhradit poskytnutý spotřební materiál a

Kontakty pro e-mailovou komunikaci se SPIN SERVISem:

- 1) Objednávání oprav a spotřebního materiálu (aplikace Chester) – mailto :
- 2) bér počítačů pro fakturaci (aplikace Chester) - mailto:
- 3) Elektronická fakturace - mailto:

SPIN SERVIS je oprávněn kontakty průběžně aktualizovat na základě e-mailového sdělení Klienta zasláného SPIN SERVISu s rozumným předstihem.

V Brně dne 27. 7. 2017

V Brně dne 27. 7. 2017

SPIN SERVIS s.r.o.
Martin Šešpor, Kamil Bednář, jednatelé společnosti

Řešení učení technické v Brně, Fakulta stavební
Ing. Rostislav Drochytka, C. c. MBA, děkan