



# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00  
schránka 100

Č. SPISU: 27938/2021  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/81834/2021/Kk  
VYŘIZUJE: Miroslava Kaňková  
TELEFON: 475271758  
E-MAIL: miroslava.kankova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
30.3.2021

## SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 27.1.2021 podala a dne 17.3.2021 doplnila

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

### **"dělení pozemku p.č. 1775 v katastrálním území Ústí nad Labem"**

dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5494-5/2021, ověřeného Ing. Pavlem Loskotem, oprávněným zeměměřičským inženýrem, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj dne 11.3.2021, PGP-214/2021-510,

z důvodu majetkového převodu odděleného pozemku parc. č. 1775/6 v k.ú. Ústí nad Labem vlastníkovi sousedního pozemku,

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

### **s c h v a l u j e .**

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Dle geometrického plánu č. 5494-5/2021 (pro rozdělení pozemku) bude pozemek p.č. 1775 v k.ú. Ústí nad Labem o celk. výměře 2288 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 424 obč. vybav.) rozdělen na pozemek p.č. 1775/5 o výměře 2207 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha / obč. vybavenost (č.p.424)) a pozemek p.č. 1775/6 o výměře 81 m<sup>2</sup> (ostatní plocha / jiná plocha), vše v k.ú. Ústí nad Labem.
- Stavební úřad souhlasí se změnou druhu pozemku a způsobu využití dle GP (ostatní plocha / jiná plocha) pro pozemek č. 1775/6 v k.ú. Ústí nad Labem, neboť se jedná o skutečný stav tohoto odděleného pozemku.
- Dělením nedojde ke změnám v území, ke změně prostorového uspořádání, k umístění staveb či jejich změně.
- Dle sdělení orgánu územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 17.2.2021 se závazně stanovisko k záměru, při kterém nedochází ke změně v území, nevydává.
- Žádost o dělení pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku.
- Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků.

Tento souhlas nenahrazuje příslušná správní rozhodnutí stavebního úřadu opravňující vlastníky parcel vzniklých dělením provádět jakoukoli stavební činnost na nově vzniklých parcelách.

[otisk úředního razítka]  
Miroslava Kaňková  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq  
sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1