

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00051/21/00 ze dne 22. 4. 2021 mezi:

I.**1. Pronajímatel**

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka
520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **De.Mann sádrové omítky s.r.o.**
Sídlo: Fügnerova 818/8, Přívoz, 702 00 Ostrava
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
IČO: 29441633
DIČ: CZ29441633, plátce DPH
ID datové schránky: mc5cgh8
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 53386

(dále jen „nájemce“)

II.

Tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to o část pozemkové plochy o výměře 204 m² a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

Čl. III. Předmět smlouvy bod 1 se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci část pozemkové plochy uvedené v čl. II. bod 1. této smlouvy, a která je současně specifikována v příloze č. 1 dodatku č. 1 v tomto členění:
pozemek p. č. 458/84 o výměře **408 m²**
(dále také „předmět nájmu“).
Ostatní služby (spojené s nájmem): užívání areálových komunikací pro jeden osobní a jeden nákladní automobil do 3,5 t.

Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 se mění a nově zní takto:

- Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **33.822,- Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 2.818,50 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce

text	CZ-CPA	Kč/jedn/rok	DPH	Platba Kč / měs.	
				bez DPH	
Nájem pozemku	68.2	30 600,00	ano	2 550,00	
Ostatní služby (spojené s nájmem)	68.2	3 222,00	ano	268,50	
Měsíční smluvní cena bez DPH celkem:				2 818,50 Kč	

- Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

Čl. V. Cena nájmu - bod 3 se doplňuje takto:

- K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **4.700,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxx č. xxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

III.

- V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: Situační plánek předmětu pronájmu

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
jednatel