

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a následných zákona 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- Prodávající :** **Auto klub v AČR Nová Paka, IČ 00 483 991**
se sídlem Štikov 122, 509 01 Nová Paka
zastoupený předsedou spolku Bohumilem Kuželem
- a
- Autoklub České republiky, IČ 00 550 264**
se sídlem Opletalova 1337/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupený prezidentem JUDr. Janem Šťovičkem, Ph. D.
- Kupující :** **Město Nová Paka, IČ 00 271 888**
se sídlem Nová Paka, Dukelské nám. 39
zastoupené místostarostou Pavlem Bouchnerem

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 177/11, trvalý travní porost, o výměře 3400 m², katastrální území Štikov, obec Nová Paka, zapsaného na listu vlastnictví č. 2501 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.

Auto klub v AČR Nová Paka, IČ 00483991, je vlastníkem podílu 7/10 uvedeného pozemku a Autoklub České republiky, IČ 00550264, je vlastníkem podílu 3/10 uvedeného pozemku.

II.

Předmět smlouvy

Dle geometrického plánu č. 491-198/2019, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín 26.3.2020, byl z výše uvedeného pozemku parc. č. 177/11 oddělen pozemek nově označený parc. č. 177/12 o výměře 113 m².

Tento pozemek je předmětem převodu dle této smlouvy (dále předmětný pozemek). Uvedený geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

Prodávající touto smlouvou převádějí vlastnické právo k předmětnému pozemku na kupujícího, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého jmění nabývá.

III.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně 300,- Kč/m², tj. celkem za předmětný pozemek 33.900,- Kč (slovy třicettřítisícdevětset korun českých).

Z této celkové kupní ceny budou dle vlastnických podílů k předmětné nemovitosti uhrazeny prodávajícím poměrné částky:

Auto klubu v AČR Nová Paka, IČ 00483991, bude uhrazena na účet č. 219961455/0300 vedený u ČSOB, a.s. částka 23.730,- Kč (slovy dvacetitřítisícisetřicet korun českých) odpovídající vlastnickému podílu 7/10. Variabilní symbol pro identifikaci úhrady není uveden.

Autoklubu České republiky, IČ 00550264, bude uhrazena na účet č. 64531011/0100 vedený u Komerční banky a.s. částka 10.170,- Kč (slovy desettisícjednostosedmdesát korun českých) odpovídající vlastnickému podílu 3/10. Pro identifikaci úhrady bude uveden variabilní symbol 210511.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na uvedené účty prodávajících.

Pro zajištění splatnosti kupní ceny bylo dohodnuto právo prodávajících na odstoupení od této smlouvy, nebude-li kupní cena zaplacená včas a ve správné výši.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající společně prohlašují, že na předmětném pozemku neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky, které by znemožňovaly jeho prodej nebo omezovaly výkon vlastnických práv k předmětnému pozemku.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětného pozemku dobře znám a jako takový ho touto smlouvou bez výhrad kupuje a do svého jmění nabývá.
3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že koupí předmětného pozemku od prodávajících schválilo v souladu se zákonem o obcích v platném znění zastupitelstvo města Nová Paka dne 12.4.2021 svým usnesením č. 360.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a věcně právních účinků zápisem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující, kterého k tomuto prodávající zmocňují podpisem této smlouvy. Návrh na vklad bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny na účty prodávajících. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují, že pro řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy poskytnou potřebnou součinnost. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku vložit.

Pokud by nová kupní smlouva nebyla uzavřena, jsou smluvní strany povinny si bezodkladně vrátit plnění dosud poskytnutá dle této smlouvy.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž každý z prodávajících obdrží po jednom výtisku, dva výtisky obdrží kupující a jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

7. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány všemi smluvními stranami.

8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s obsahem souhlasí a smluvní ujednání je projevem jejich svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými podpisy.

Prodávající :

Ve Štikově dne

V Praze dne

.....
Auto klub v AČR Nová Paka
zastoupený předsedou spolku
Bohumilem Kuželem

.....
Autoklub České republiky
zastoupený prezidentem
JUDr. Janem Šťovíčkem, Ph. D.

Kupující :

V Nové Pace dne

.....
Město Nová Paka
zastoupené místostarostou
Pavlem Bouchnerem