



1862/SBN/2021-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/1722/2021-SBNM

Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Petr Český, datum narození: 1984, adresa: Neveklov
Radek Lípa, datum narození: 1982, adresa: Benešov
Ladislav Vorel, datum narození: 1971, adresa: Neveklov
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto



KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SBN/1722/2021-SBNM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě kupní smlouvy ze dne 7. 10. 1982 vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 285/15**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha
- **parc. č. 290/9**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha

zapsaných pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) na listu vlastnictví 60000 pro **kat. území Český Šternberk**, obec Český Šternberk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.


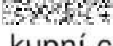

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/SBN/3200/2019-SBNM ze dne 26. 6. 2019.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zejména trvalými porosty) právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to Petr Český podíl ve výši id. 1/3 vzhledem k celku, Radek Lípa id. 1/3 vzhledem k celku a Ladislav Vorel id. 1/3 vzhledem k celku.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí **1 215 000,00 Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěpatnácttisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující se zavazují uhradit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu  variabilní symbol , a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením Ministerstva financí bude doručena prodávajícímu. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávaných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujících.
4. Pokud kupující v prohlášení podle Čl. V. odst. 1 uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. .
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího. Za zaplacení kupní ceny, úroků z prodlení a smluvních pokut odpovídají kupující rukou společnou a nerozdílnou.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 290/9 k.ú. Český Šternberk stojí 3 dřevěné chaty ve vlastnictví kupujících, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.
2. Na pozemku parc. č. 285/15 se nachází studna, mobilní plechový přístavek na náradí, přístřešek zakrytý plachtou s dřevěným sezením a ohniště, které jsou ve vlastnictví kupujících. Dále se na předmětném pozemku nachází energetické zařízení typu nadzemní i podzemní síť NN. Na rozhraní pozemku 285/4 a 285/15 k.ú. Český Šternberk se nachází jímka, na kterou jsou napojeny kanalizační rozvody od 3 chat nacházejících se na pozemku parc. č. 290/9 k.ú. Český Šternberk a vedou do této jímky přes pozemek parc. č. 285/15. Přístup k jímce není smluvně ošetřen. Vodovodní a kanalizační přípojky, jímka, jakož i elektrické přípojky k chatám jsou rovněž ve vlastnictví kupujících.
3. Prodávající prohlašuje, že přístup k převáděnému majetku není smluvně ošetřen.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

ČI. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícími, za dobu od 26. 6. 2019 do uskutečnění prodeje, náleží prodávajícímu náhrada. Smluvní strany konstatují, že náhrada za užívání převáděného majetku do 30. 9. 2020 byla uhrazena na účet prodávajícího dne 2. 11. 2020. Kupující se zavazují, že náhradu za užívání od 1. 10. 2020 do dne přecházejícímu dni změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k převáděnému majetku uhradí rukou společnou a nerozdílnou ve lhůtě stanovené v samostatné výzvě prodávajícího, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy.
3. Kupující prohlašují, že nejsou osobami, na něž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlávajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v článku V. odst. 1 nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.
4. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), mají kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nesou kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. K naplnění rozvazovací podmínky dojde dnem doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva prodávajícímu. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena v tomto případě bude kupujícím vrácena do třiceti dnů ode dne naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, které podléhají schválení Ministerstvem financí.
9. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 9 -04- 2021

V Praze dne

v BENEŠOVĚ dne 7.4.2021

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště
Rašínovo náměstí



Ing. Vladimír Hůlka

ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
(prodávající)

Petr Český
(kupující)

v Benešově dne 7.4.2021

v Benešově dne 7.4.2021



Radek Lípa
(kupující)



Ladislav Vorel
(kupující)

Uverovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25601-0396-0262
Podle ověř.knihy pošty: Benešov u Prahy
Uznal podpis na listině za vlastní: Petr Český

Datum a místo narození: [redacted] 1984 [redacted] okr. Benešov, CZ

Adresa pobytu: Neveklov, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Benešov u Prahy dne 07.04.2021
Dubská Pavlína

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25601-0396-0263
Podle ověř.knihy pošty: Benešov u Prahy
Uznal podpis na listině za vlastní: Radek Lípa

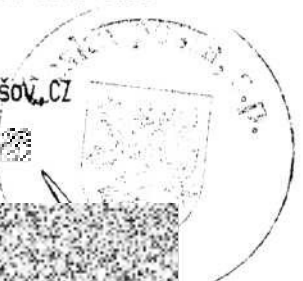
Datum a místo narození: [redacted] 1982 [redacted] okr. Benešov, CZ

Adresa pobytu: Benešov, [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Benešov u Prahy dne 07.04.2021
Dubská Pavlína

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25601-0396-0264
Podle ověř.knihy pošty: Benešov u Prahy
Uznan podpis na listině za vlastní: Ladislav Vorel

Datum a místo narození: [REDACTED] 1971 [REDACTED], okr. Benešov, CZ

Adresa pobytu: Neveklov, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Benešov u Prahy dne 07.04.2021
Dubská Pavlína

Podpis, úřední razítko



Č. j.: MF-13491/2021/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 17. 05. 2021



