

Dodatek č. 1

evid. č. ČSÚ: 018-2015-D
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2012/001
č. ev. ČSÚ S131/12

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Česká republika - Český statistický úřad**
Sídlo: Praha 10, Strašnice, Na padesátém 3268/81, PSČ 100 82
IČO: 000 25 593
Zastoupený: prof. Ing. Ivou Ritschelovou, CSc., předsedkyní úřadu
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
Číslo účtu: 2923001/0710

Ústřední orgán státní správy České republiky zřízený dne 08.01 1969 zákonem č. 2/1969 Sb., o zřízení
ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy.

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2012/001 (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – v důsledku již provedených úprav pronajatých nebytových prostor na náklad pronajímatele a dalšího závazku pronajímatele adaptovat nebytové prostory dle požadavků nájemce dochází k úpravě podmínek ukončení smlouvy.
3. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Změna článku V., odst. 2. smlouvy:**

V souvislosti s úpravami nebytových prostor, které již pronajímatel provedl svým nákladem (tvorba a zařízení serverovny, strukturované rozvody a komunikační sítě), a se závazkem pronajímatele provést další úpravy nebytových prostor dle čl. X. ,odst. 5. této smlouvy (příčky) a s oboustranně očekávanými změnami či úpravami nebytových prostor v kontextu předmětu a účelu nájmu dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že trvat na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, lze ze strany nájemce nejdříve v r. 2018.

2. Článek V., odst. 2. smlouvy se proto ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený touto smlouvou bude automaticky prodlužován vždy o jeden kalendářní rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně do 30. 6. běžného (pronajímatel však nejdříve v roce 2015 a nájemce nejdříve v roce 2018), že trvá na ukončení smlouvy uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, tj. k 31. 12. běžného kalendářního roku.

3. Článek V. odstavce 4. a 5. smlouvy se ruší a nahrazují se novým textem tohoto znění:

4. Prodlení nájemce s platbou nájemného delší než 45 dnů anebo podstatné porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran jsou důvodem odstoupení od této smlouvy. Smlouva v takovém případě skončí okamžikem doručení projevu vůle smluvní strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok odstoupivší smluvní strany na náhradu případně vzniklé škody.

5. Za podstatné porušení smluvních povinností pronajímatele podle předchozího odstavce se pokládá zejména porušení povinností stanovených v ust. § 5 odst. 1) zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor anebo povinností stanovených v článku X., odst. 5. této smlouvy.

4. 6. K článku X. smlouvy se připojuje nový odst. 5. v následujícím znění:

5. Pronajímatel se zavazuje svým nákladem upravit dispoziční rozmístění přiček v nebytových prostorech a případně provést další stavební úpravy podle požadavků nájemce. Úprava dispozičního rozmístění přiček zahrnuje vybudování dvou nových přiček včetně dveří a veškerých souvisejících úprav nebytových prostor. Pronajímatel se zavazuje tuto úpravu dispozičního rozmístění přiček dokončit nejpozději do 15.03.2015.

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 05. ledna 2015
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne: 12. 1. 2015
Za Český statistický úřad:

RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Prof. Ing. Iva Ritschelová, CSc.,
předsedkyně úřadu

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění: