

Město Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
jednající místostarostkou paní Mgr. Janou Drejslovou
IČ : 00275336
dále jen p r o n a j í m a t e l, na straně jedné,

a

PRO-SEN sociálně zdravotní služby, o.p.s.
se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
jednající ředitelkou Bc. Hanou Skořepovou
IČ: 27467686
dále jen na n á j e m c e, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 19

k nájemní smlouvě č. 5/2005 ze dne 28.12.2004 na prostory v čp. 831 ul. Na
Drahách v Rychnově nad Kněžnou

**Na základě dohody účastníků se mění : výše záloh za dodávku služeb
spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:**

Článek V. - nájemné a služby

5.1. Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši
100.704,-- Kč ročně (stotisícisedmsetčtyři korun českých)

5.2. Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s
nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a) záloha na teplo	125.000,- -Kč
b) záloha na ohřev TUV	130.000,-- Kč
c) záloha na vodné, stočné	87.000,-- Kč
d) záloha na dodávku elekt.energ.	115.000,-- Kč
e) záloha na dodávku elekt.energ.(mandl).....	60.000,- Kč
f) záloha na provoz výtahu	13.000,-- Kč
g) záloha na úpravnu vody	15.000,- - Kč

celkem zálohy ročně **545.000,-- Kč**

Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude prováděno takto :

- a) teplo dle m² (přepočtená plocha 428,76m²)
- b) ohřev teplé vody dle m² (465,9 m² a spotřeby na podružných vodoměrech)

- c) vodné, stočné dle spotřeby na podružných vodoměrech
- d) el. energie dle spotřeby na podružných elektroměrech, el. energie ve společných prostorech dle m2 podl. plochy (465,9 m2)
- e) el. energie (mandl) dle skutečné spotřeby na elektroměru
- f) výtah dle podlahové plochy (465,9 m2)
- g) úpravná vody dle spotřeby na podružných vodoměrech TUV

Článek VI. – Splatnost ceny nájemného a záloh na služby

6.1. Úhrada za nájemné bude prováděna čtvrtletně v částce **25.176,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem ve druhém měsíci ve čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**.

6.2 Úhrada za zálohy na služby bude prováděna čtvrtletně v částce **136.250,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem ve druhém měsíci ve čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**.

Dodatek byl schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 17.5.2021 Usnesení č. 230/2021, 1).

Účinnost dodatku je od 1.7.2021.

V Rychnově nad Kněžnou dne

pronajímatel:
za Město Rychnov nad Kněžnou

nájemce :
za PRO-SEN sociálně zdravotní
služby, o.p.s.

.....
Mgr. Jana Drejslová - místostarostka města

.....
Bc. Hana Skořepová - ředitelka

