

**Město Rychnov nad Kněžnou,**  
se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
jednající místostarostkou paní Mgr. Janou Drejslovou  
IČ : 00275336  
**dále jen p r o n a j í m a t e l, na straně jedné,**

**a**

**PRO-SEN sociálně zdravotní služby, o.p.s.**  
se sídlem Na Drahách 1826, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
jednající ředitelkou Bc. Hanou Skořepovou  
IČ: 27467686  
**dále jen na n á j e m c e, na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **D O D A T E K č. 16**

k nájemní smlouvě č. 4/2005 ze dne 28.12.2004 na prostory v čp. 831 ul. Na  
Drahách v Rychnově nad Kněžnou

**Na základě dohody účastníků se mění : výše záloh za dodávku služeb  
spojených s nájmem, a ta je hrazena zálohově:**

### **Článek V. - nájemné a služby**

**5.1.** Úhrada za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši  
**21.352,-- Kč ročně** ( dvacetjednatřístipadesát dva korun českých )

**5.2.** Vedle takto sjednaného nájemného se sjednává úhrada za dodávku služeb spojených s  
nájmem, a ta je hrazena zálohově:

a) záloha na teplo .....	11.000,-- Kč
b) záloha na ohřev TUV .....	4.000,-- Kč
c) záloha na dodávku elekt.energ. v prostorech ...	15.000,-- Kč
d) záloha na vodné, stočné .....	2.000,-- Kč
e) záloha na el. energii spol. prostory .....	1.000,-- Kč
f) záloha na úpravnu vody .....	1.000,-- Kč

---

**celkem zálohy ročně .....** **34.000,-- Kč**

Vyúčtování služeb spojených s nájmem bude prováděno takto :

- a) teplo dle rozdělovačů topných nákladů
- b) ohřev teplé vody dle m<sup>2</sup> ( 38,50 m<sup>2</sup> a spotřeby na podružných vodoměrech )
- c) el. energie v prostorech dle spotřeby na podružném elektroměru

- d) vodné, stočné dle spotřeby na podružných vodoměrech
- e) el. energie spol. prostory dle m2 podl. plochy ( 38,50 m2 )
- f) úpravna vody dle počtu výtoků ( 1 )

## **Článek VI. – Splatnost ceny nájemného a záloh na služby**

**6.1.** Úhrada za nájemné bude prováděna čtvrtletně v částce **5.338,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem ve druhém měsíci ve čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**.

**6.2.** Úhrada za zálohy na služby bude prováděna čtvrtletně v částce **8.500,-- Kč** na základě faktury vystavené pronajímatelem ve druhém měsíci ve čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu **30015-1240286399/0800**.

Dodatek byl schválen Radou města Rychnova nad Kněžnou dne 17.5.2021 Usnesení č. 230/2021, 2).

Účinnost dodatku je od 1.7.2021.

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

pronajímatel:  
za Město Rychnov nad Kněžnou

nájemce :  
za PRO-SEN sociálně zdravotní  
služby, o.p.s.

.....  
Mgr. Jana Drejslová - místostarostka města

.....  
Bc. Hana Skořepová - ředitelka