Ev. č. smlouvy: 17/275-3

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, ev. č. 17/275-0

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha 1 - Malá Strana, PSČ 118 01

IČO: 00006599

DIČ: CZ0006599

číslo účtu: 19-4320001/0710

bankovní spojení: ČNB Praha 1

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního, na základě vnitřního předpisu

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Martina Červenková**

se sídlem: Bernolákova 1226/2, 142 00 Praha 4 – Krč

IČO: 43015000

DIČ: není plátce DPH

číslo účtu: XXXXXX

bankovní spojení: ČSOB

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, ev. č. 17/275-0

Čl. I.

1. Pronajímatel a nájemce mají mezi sebou uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 20.04.2017, ev. č. smlouvy 17/275-0 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Nájemní smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání smlouvou vymezené nebytové prostory za účelem provozování kadeřnických a holičských služeb a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné a služby poskytované spolu s nájmem.
2. Na základě usnesení vlády České republiky ze dne 30.09.2020 č. 957 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky a na něj navazující usnesení vlády České republiky ze dne 23.12.2020 č. 1376 o přijetí krizového opatření a usnesení vlády ze dne 29.04.2021 č. 423 k mimořádným opatřením Ministerstva zdravotnictví, byla od 27.12.2020 do 02.05.2021 dočasně uzavřena provozovna kadeřnictví v budově pronajímatele, kterou na základě Nájemní smlouvy užívá nájemce.

Čl. III.

Z důvodu, že s ohledem na výše uvedená usnesení nebyl pronajímatel schopen poskytnout nájemci nebytové prostory za daným účelem, protože tento účel se stal zakázaným, tj. závazek pronajímatele zanikl pro právní nemožnost plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zanikla i povinnost nájemce platit nájemné ve výši uvedené v čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy a paušální platby hrazené na služby uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) Nájemní smlouvy (vytápění, elektrická energie, odvoz a likvidace komunálního odpadu) ve výši uvedené v čl. V. odst. 2 písm. a) Nájemní smlouvy, a to za období, ve kterém mu bylo usnesením vlády zakázáno provozovat činnost, kterou mu je podle Nájemní smlouvy pronajímatel povinen umožnit.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že platby uvedené v čl. III. tohoto dodatku č. 3, které nájemce pronajímateli již uhradil, budou započteny při konečném vyúčtování záloh na služby za rok 2021 dle čl. V. odst. 3 Nájemní smlouvy.

Čl. V.

1. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dodatku č. 3 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku č. 3.

(2) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

V Praze dne 20. 05. 2021

Za pronajímatele Nájemce

Ing. Ivana Hošťálková v. z. Kamila Janáčková Martina Červenková v. r.

ředitelka Odboru technického a provozního