

Dodatek č. 2

evid. č. ČSÚ: 103-2016-D

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2012/001
č. ev. ČSÚ S131/12

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

2.

Název: **Česká republika - Český statistický úřad**
Sídlo: Praha 10, Strašnice, Na padesátém 3268/81, PSČ 100 82
IČO: 000 25 593
Zastoupený: prof. Ing. Ivou Ritschelovou, CSc., předsedkyní úřadu
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
Číslo účtu: 2923001/0710

Ústřední orgán státní správy České republiky zřízený dne 08.01 1969 zákonem č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy.

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2012/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 ze dne 12.01.2015 (vše dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – upravuje se umístění skladů užívaných nájemcem.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.09.2016.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek I. odst. 2. této smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

2. Předmětem této smlouvy je nájem prostoru umístěného v 7. nadzemním a v 1. podzemním podlaží nemovitosti specifikované v odstavci 1. tohoto článku (dále jen „nebytové prostory“), jak jsou vyznačeny v plánu viz **Příloha č. 1a:** „Půdorys RCO1 7.NP s vyznačením nebytových prostor“, a viz **Příloha č. 1b:** „Půdorys RCO1 1.PP s vyznačením skladového prostoru“ v následujícím členění:

administrativní plocha	202,22 m²	
skladové prostory	34,87 m²	
sociální zázemí	20,13 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

Za pronajímatele ověřil znění: [redacted]

Za nájemce ověřil znění: [redacted]

vnější komunikační plocha 41,86 m² poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu

2. Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a zahrnuje úhradu za nájem prostoru dle čl. I. této smlouvy ve výši bez DPH:

4.1. Administrativní plocha 7. NP:

a) jednotková cena beze služeb **2.300,--Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícetřístakorunčeských)

b) celkové roční nájemné **465.106,--Kč**
(slovy: čtyřistašedesátpěttisícjednostošestkorunčeských)

4.2. **Sklad** – celkové roční nájemné: **22.086,--Kč**
(slovy: dvacetdvatisícosmdesátšestkorunčeských)

4.3. **Celkové roční nájemné činí:** **487.192,--Kč**
(slovy: čtyřistaosmdesátsedmtisícstodevadesátdvakorunčeských)

4.4. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 51 odst. 1 písm. g) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, je nájemné dle této smlouvy osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet

3. Článek XII. odst. 3.2. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

3.2. za nájemce:

ve věcech provozních: Mgr. Kamila Vepřková, tel.: [redacted]

ve věcech smluvních: Mgr. Lucie Kvačková
[redacted]

4. Článek XII. odst. 10. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

10.1. Příloha č. 1a: Půdorys RCO1 7.NP s vyznačením nebytových prostor.

10.2. Příloha č. 1b: Půdorys RCO1 1.PP s vyznačením skladového prostoru.

10.3. Příloha č. 2: Specifikace vybavenosti.

Článek III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: **08. 08. 2016**
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne: **25-08-2016**
Za Český statistický úřad:

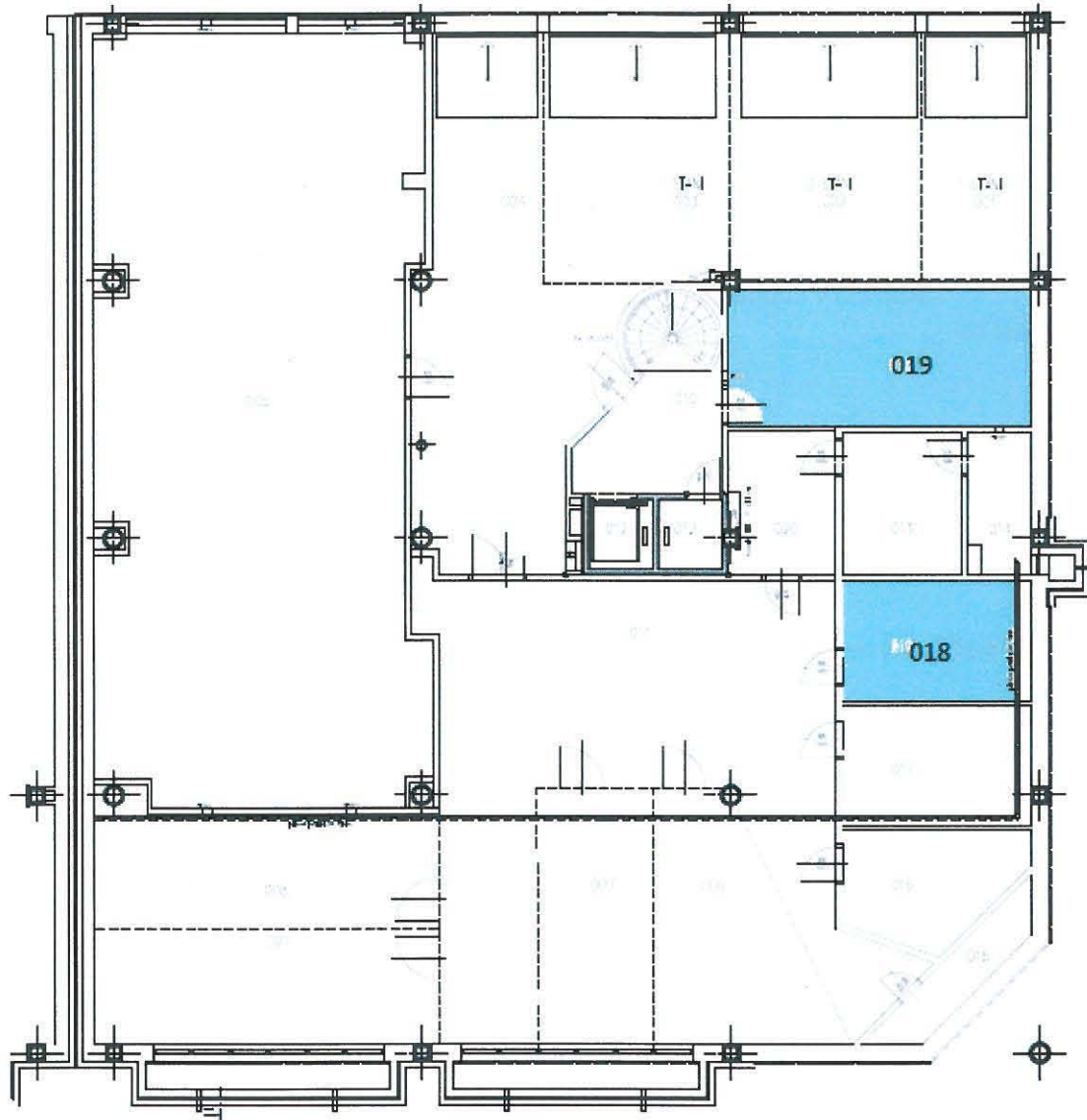
RNDr. Josef Tesařík,
jednatel společnosti

Prof. Ing. Iva Ritschelová, CSc.,
předsedkyně úřadu

Za pronajímatele ověřil znění: [redacted]

Za nájemce ověřil znění: [redacted]

Příloha č. 1b: Půdorys RCO1 1.PP s vyznačením skladového prostoru



- Sklad - místnost č. 018: 12,31 m²
- Sklad - místnost č. 019: 22,56 m²

