

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo D994210058

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinní z věcného břemene:

#### **Hana Doležalová**

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXX Hradec Králové

rodné číslo: 46XXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

a

#### **Ing. Miroslav Kučera**

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXX Hradec Králové

rodné číslo: 55XXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

a

#### **Petr Vokatý**

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXX Chlumec nad Cidlinou

rodné číslo: 55XXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

a

#### **Petr Vokatý**

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXX Káranice

rodné číslo: 72XXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX

všichni dále jen „povinní“

### Oprávnění z věcného břemene

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „investor“

a

### **Město Chlumeck nad Cidlinou**

se sídlem: Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou  
zastoupené: Ing. Miroslavem Uchytilem, starostou města  
IČO: 00268861  
DIČ: CZ 00268861

dále jen „**provozovatel**“

oba jako „**oprávnění**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## **Článek 1**

### **Pozemek zatížený věcným břemenem**

Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 639 v katastrálním území Olešnice nad Cidlinou, obec Olešnice**, vedený v druhu trvalý travní porost na listu vlastnictví č. 411 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, přičemž každému z povinných náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 k celku (dále jen „**služební pozemek**“).

## **Článek 2**

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě investora bude v rámci stavební akce „Chlumeck nad Cidlinou – soubor PBPO Lučice Povodňový průleh v silnici Lučice – Olešnice“ vybudována na části služebního pozemku stavba – terénní úprava spočívající ve snížení terénu a jeho vyspádování k hlavnímu odvodňovacímu zařízení (dále jen „**stavba**“). Po dokončení úpravy terénu bude provedeno ohumusování a osetí. Stavba zajistí optimalizaci průtoků povodňových vod dotčeným územím. Stavba se jejím vybudováním stane součástí služebního pozemku. Provozovatel bude stavbu po celou dobu její životnosti provozovat a zajišťovat její řádný chod.
2. Investor nemá vůči povinným právo na jakoukoliv náhradu za vybudování stavby, jež je součástí služebního pozemku, a to ani z titulu bezdůvodného obohacení povinných a investor se tohoto práva na náhradu výslovně vzdává.
3. Jelikož investor hodlá zřídit a provozovatel hodlá provozovat stavbu vybudovanou na služebním pozemku, povinní za dále uvedených podmínek uzavírají s oprávněnými tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

## **Článek 3**

### **Vymezení obsahu věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinní**
    - > strpí na služebním pozemku na části omezené věcným břemenem umístění a provozování stavby a občasné průtok povrchových vod při povodni po dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní existence stavby,
    - > umožní investorovi a provozovateli vstup na služební pozemek na část omezenou věcným břemenem po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem provedení stavby, jejich

oprav a úprav, kontroly služebního pozemku, určení výše škod po průtoku povrchových vod při povodni, případně za jiným účelem, potřebným pro plnění funkce stavby,

- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybudují nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo provozování stavby,
- > zajistí, aby na ploše vymezené věcným břemenem nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty, které by mohly omezit průtok vod, ani látky, které by mohly ohrozit jakost vody,
- > v případě hospodaření na služebním pozemku zajistí dodržování takového osevního postupu a agrotechnických zásahů, které budou minimalizovat škodu na předmětném pozemku v případě průtoku povodňových vod (pozemek bude užíván jako trvalý travní porost).

#### **b) Investor**

- > je oprávněn užívat služební pozemek na ploše vymezené věcným břemenem pouze způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > je oprávněn umístit stavbu na služební pozemek.

#### **c) Provozovatel**

- > je oprávněn užívat služební pozemek na ploše vymezené věcným břemenem pouze způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > je oprávněn provozovat stavbu na služebním pozemku,
- > se zavazuje po průtoku povodňových vod provádět těžení a odklizení náplav na ploše vymezené věcným břemenem,
- > se zavazuje povinným uhradit škody vzniklé po průtoku povodňových vod na služebním pozemku na ploše vymezené věcným břemenem,
- > je povinen na své náklady provozovat stavbu v souladu s jejím účelovým určením a s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy o povolení užívání stavby,
- > je povinen na své náklady udržovat stavbu v řádném stavu po celou dobu její životnosti,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je provozovatel,
- > je povinen zachovat parametry stavby uvedené v geometrickém plánu vymezeném v bodě 1. článku 4 této smlouvy.

2. Oprávnění práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímají a povinni se zavazují oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinni prohlašují, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Povinni prohlašují, že pozemek pozemková parcela č. 639 v katastrálním území Olešnice nad Cidlinou je pronajat nájemci Rolnická a.s. Králíky na základě nájemních smluv:
  - č. 170/2011 ze dne 1.10.2013 (Hana Doležalová)
  - č. 171/2011 ze dne 1.10.2013 (Ing. Miroslav Kučera)
  - č. 2087/2012 ze dne 1.10.2013 (Petr Vokatý, Káranice)
  - č. 567/2012 ze dne 1.10.2013 (Petr Vokatý, Chlumeck nad Cidlinou).
5. Provozovatel ve spolupráci s investorem se zavazuje, že po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí bude informovat výše uvedeného nájemce o záměru realizace stavby a jejím časovém harmonogramu v návaznosti na smluvní vztahy vyplývající z předmětných nájemních smluv.

6. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny další vlastníky služebného pozemku.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebného pozemku dotčené obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, kterou povinní nebudou moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 280,2796-6/2020 ze dne 31.01.2020, který zhotovil Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, XXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-189/2020-602 ze dne 10.02.2020 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **1 129 m<sup>2</sup>**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění stavby mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, jsou smluvní strany povinny bezodkladně uzavřít novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Náklady spojené s takovou smlouvou uhradí provozovatel dle podmínek uvedených ve smlouvě.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinní zřizují věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněných úplatně.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši 55 Kč/m<sup>2</sup>, a činí celkem **62 095 Kč (slovy: šedesát dva tisíce devadesát pět korun českých)**.

Každému z povinných náleží podíl z úplaty za zřízení věcného břemene, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu k služebnému pozemku, tj. každému náleží částka ve výši **15 523,75 Kč**.

3. Investor a provozovatel se dohodli, že úplatu za zřízení věcného břemene zaplatí povinným provozovatel.
4. Provozovatel zaplatí každému z povinných jemu příslušející podíl z dohodnuté úplaty za zřízení věcného břemene, vymezený v odstavci 2. tohoto článku, do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží rozhodnutí o povolení vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí. Příslušný podíl ze sjednané úplaty za zřízení věcného břemene bude uhrazen formou bankovního převodu na účet povinného, přičemž jeho číslo se každý z povinných zavazuje do hlavičky smlouvy doplnit.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění nabudou práva odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí provozovatel na svůj náklad.
3. Provozovatel se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou povinné a investora o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy nebo v případě nutnosti odstranění chyby či nepřesnosti ve smlouvě v souvislosti se vkladovým řízením, vedeným u příslušného katastrálního úřadu, zavazují se strany si poskytnout maximální součinnost při naplnění účelu této

smlouvy, zejména dodatkem, opravujícím věcnou chybu, nahrazením neplatného ustanovení platným, případně uzavřením nového bezvadného závazku.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Povinní a provozovatel prohlašují, že se seznámili s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

1. Na služebním pozemku bude rovněž zřízeno staveniště, kde bude dočasný zábor služebního pozemku.
2. Provozovatel se zavazuje, že za dočasný zábor (zřízení staveniště) služebního pozemku uhradí povinným jednorázovou částku 10.000 Kč (celkem pro všechny spoluvlastníky).
3. Provozovatel se zavazuje, že po dobu uvolnění služebního pozemku z nájemního vztahu pro realizaci stavby a pro dočasný zábor (zřízení staveniště), uhradí povinným nájemné včetně daně z nemovité věci, kterou jim hradí nájemce Rolnická a.s. Králíky dle uzavřené nájemní smlouvy. Bude-li se jednat o zábor po většinu roku, tzn., že jej nebude moci nájemce využít, bude provedena úhrada nájemného včetně daně z nemovitých věcí za celý kalendářní rok.
4. Oprávnění se zavazují, že v průběhu přípravy stavby i vlastní výstavby nebudou zasahovat nad nezbytnou míru do práv povinných. Po skončení prací jsou oprávnění povinni uvést pozemek, který nebude dotčen stavbou, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku (ohumusování a osetí dotčeného pozemku trvalým i dočasným zábořem) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinným. Dále si oprávnění vyžádají souhlas nájemce pozemku ke konečné úpravě pozemku (uvedení pozemku do původního stavu – trvalý travní porost).
5. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Investorovi, provozovateli a každému povinnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Investor zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž jsou povinní a provozovatel srozuměni. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
7. Povinní souhlasí s uvedením rodného čísla v záhlaví této smlouvy.

8. V případě žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutím žadateli.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývají oprávnění dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany sjednávají tuto rozvazovací podmínku a způsob zániku věcného břemene: Pokud oprávnění nebo alespoň jeden z nich neobdrží do 31.12.2026 rozhodnutí o schválení poskytnutí prostředků z dotačních programů z veřejných rozpočtů na financování stavební akce popsané v článku 2, tato smlouva a zřízené věcné břemeno k uvedenému datu zaniká.  
Povinní se zavazují vrátit zaplacenou úplatu oprávněnému Městu Chlumeck nad Cidlinou do 60 dnů po uvedeném datu. Smluvní strany se pro takový případ zavazují poskytnout si součinnost pro výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí (např. souhlasné prohlášení o zániku věcného práva).
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chlumeck nad Cidlinou na svém zasedání dne 26.04.2021 usnesením č. 8/72/21.

#### **Příloha :**

Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 280,2796-6/2020 ze dne 31.01.2020

V Hradci Králové dne .....

V Chlumci nad Cidlinou dne.....

.....  
**za investora**

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za provozovatele**

Ing. Miroslav Uchytíl  
starosta města

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne.....

.....  
**povinný**

Hana Doležalová

.....  
**povinný**

Ing. Miroslav Kučera

V Káranicích dne .....

V Chlumci nad Cidlinou dne.....

.....  
**povinný**

Petr Vokatý

.....  
**povinný**

Petr Vokatý