



Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

S 202100241

Objednávka č.:

Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Jméno/Název:

Ing. Aleš Řada

IČ, DIČ:

74934163 CZ7904083066

Místo podnikání/Sídlo:

552 21 Rasošky 88

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.; č.ú.: 229030103/0800

e-mail, tel.:

www.ingara.cz

zastoupen:

Ing. Aleš Řada

a

Objednatel:

Jméno/Název:

Město Nymburk

IČ, DIČ:

239500, CZ239500

sídlo MěÚ:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

bankovní spojení:

Česká spořitelna Nymburk, číslo účtu: 27-0504359359/0800

e-mail, tel.:

tomas.mach@meu-nbk.cz, 325501215

zastoupen:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města

PREAMBULE:

Inženýrská činnost – Technický dozor stavebníka (TDS) a Koordinátora BOZP na staveništi (KooBOZP)

Akce: Odpočinková a výuková zahrada „Zahrada skřítky Větrníka“ – III. etapa, Nymburk

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele;

Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo, bez jakýchkoliv vad či nedodělků, od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo:

1. Zajištění technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci zakázky v rozsahu:

- kontrola průběhu prací v rozsahu 1 - 2 návštěvy týdně, případně více vždy v případě potřeby kontroly či převzetí stavebních prací,



- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, stavebním povolením a s obsahem vydaných správních rozhodnutí,
- odevzdání a převzetí staveniště včetně protokolárního zápisu,
- sledování a dodržování všech podmínek stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
- v případě možnosti maximalizace finančních úspor, případně návrh ekonomičtějšího řešení, minimalizace víceprací a pravidelné předkládání neprovedených položek méněprací,
- spolupráci s projektantem stavby zajišťujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a zhotovitelem stavby při navrhování opatření nebo při provádění odstranění případných závad projektu,
- kontrola dodržování plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v dokumentaci ke stavebnímu povolení dle § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb. zhotovitelem, zajištění jejich ohlašování a účastnění se těchto prohlídek,
- organizaci kontrolních dnů v průběhu výstavby a jejich řízení včetně vyhotovení protokolů z jednání,
- sledování a kontrola stavby z hlediska prováděných prací, projednání všech změn a odchylek projektu,
- kontrola souladu prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací a s právními předpisy a kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprůstupněny,
- sledování a dohlížení na vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách, pravidelné zápisy s vyjádřením, zejména ke kvalitě prací, dodržování podmínek výstavby, stanovení podmínek na nápravu,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- okamžité informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- sledování postupu provádění a plnění stavebních prací dle časového plánu (harmonogramu),
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů pro fakturování v průběhu výstavby v souladu se splátkovým kalendářem specifikovaným ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby a na základě zjišťovacích protokolů,
- spolupráci při technickém řešení,
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- účast na předání dokončené stavby a potvrzení protokolu o předání a převzetí,
- spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukci,
- účast na kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
- souhlas s úhradou konečné faktury,
- příprava dokladů pro závěrečné hodnocení stavby v průběhu výstavby a předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění

2. Zajištění činnosti koordinátora BOZP:

- četnost kontrol na stavbě min. 1x7dní
- koordinace zhotovitele stavby při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně,
- zpracování oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce,
- spolupráce při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností,



- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve lhůtě před zahájením prací na staveništi,
- sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- organizace kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitele stavby, vedení zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků,
- kontrola zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám,
- sledování dodržování plánu BOZP a aktualizace plánu BOZP na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP.

Požadované doklady: Výpis ze ŽR a Osvědčení o autorizaci.

Místo plnění: Zahrada MŠ Větrník, Okružní 2076, Nymburk

Termín realizace: od 17.05. 2021 v délce 4 měsíců, tj. do 14.09.2021

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Popis činnosti	cena v Kč za měsíc činnosti bez DPH	cena v Kč za měsíc činnosti vč. DPH	cena v Kč za dobu plnění bez DPH	cena v Kč za dobu plnění vč. DPH
TDS	21.800,-	26.378,-	87.200,-	105.512,-
Koordinátor BOZP	4.800,-	5.808,-	19.200,-	23.232,-
Cena celkem	26.600,- Kč	32.186,- Kč	106.400,- Kč	128.744,- Kč

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné k provádění činnosti.

Činnost koordinátora BOZP předpokládá provádění činnosti 1x7

dní a byla by

vykonávána v součinnosti s činností TDS.

Splatnost:

30 dní od předání a převzetí odsouhlaseného soupisu činnosti odepsáním z účtu objednatele.

IV. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty, záruka,

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,50% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V případě porušení nebo nesplnění rozsahu činnosti specifikovaném v Předmětu díla uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,50% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení.



Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

V. Ostatní ujednání

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, oboustranně podepsanými.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato Objednávka – smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávky na zhotovitele.

V Rasoškách dne 20. 05. 2021

V Nymburce dne 20. 05. 2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Aleš Řada
Rasošky 88, 552 21 Rasošky
T: 739 207 686, e: rada
IČO: 749 341

Ing. Aleš Řada



Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města