SMLOUVA o zřízení věcného břemene

¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨¨

**Vsetínská nemocnice a. s.,**

se sídlem: Nemocniční 955, 755 01 Vsetín

IČO: 26871068

DIČ: CZ26871068

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2946

jednající: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

(dále jen „**povinný**“)

na straně jedné

a

**Zlínský kraj**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

(dále jen „**oprávněný**“)

na straně druhé

*(povinný a oprávněný společně rovněž jako* ***„smluvní strany****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**

(dále jen „**smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 3082, p. č. 3090** a **p. č. 3091**, vše ostatní plocha**,** zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 12815pro obec a **k. ú. Vsetín** (dále jen „pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na pozemcích byla realizována stavba teplovodního rozvodu-horkovodu, jíž je vlastníkem (dále též „stavba“).

**Článek II.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou pozemkovou služebnost, spočívající v povinnosti povinného a každého vlastníka služebných pozemků, strpět ve prospěch každého vlastníka panující stavby:

- umístění a provozování panující stavby teplovodních rozvodů včetně jejích součástí a příslušenství, na služebných pozemcích p. č. 3082, p. č. 3090, p. č. 3091 v k. ú. Vsetín, v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 7999-84/2020,

- vstup a vjezd na služebné pozemky pro oprávněného nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním této panující stavby teplovodních rozvodů včetně jejích součástí a příslušenství,

(dále jen „věcné břemeno“).

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu existence stavby.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele pozemků.

**Článek III.**

**Bezúplatnost**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

**Článek IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení stavby a omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
2. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
3. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinnému veškerou vzniklou škodu.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Oběma stranami podepsanou smlouvu a návrh na vklad se oprávněný po jejich obdržení zavazuje bezodkladně předložit příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady na zpracování geometrického plánu a veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
5. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude oprávněným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je **geometrický plán č. 7999-84/2020**, odsouhlasený příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Vsetín.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a č. jednací: 19. 04. 2021, usnesení č. 0086/Z04/21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Oprávněný:* |  | *Povinný:* |
| Ve Zlíně, dne: |  | Ve Vsetíně, dne: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Zlínský kraj**  **Ing. Radim Holiš, hejtman** |  | **Vsetínská nemocnice a. s.**  **Ing. Věra Prousková, MBA, předsedkyně představenstva** |
|  |  |  |
|  |  |  |